

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787564022174

10位ISBN编号：7564022175

出版时间：2009-5

出版时间：北京理工大学出版社

作者：侯春奇 等著

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算>>

前言

建筑工程概预算是研究建筑产品生产成果与生产消耗之间定量关系以及如何合理确定建筑工程造价规律的一门综合性、实践性较强的应用型课程。

通常所说的工程造价有两个方面的含义：一是工程投资费用，即业主为建造一项工程所需的固定资产投资、无形资产投资；二是工程建造的价格，即建筑企业为建造一项工程形成的工程建设总价或建筑安装总价。

计价方式的科学、正确与否，从小处讲关系到一个企业的兴衰，从大处讲则关系到整个建筑工程行业的发展。

加入WTO后，我国经济逐渐融入全球市场，我国的建筑市场也将进一步对外开放。

为适应国际建设市场的需求，我国工程造价管理模式就必须与国际通行的计价方法相适应。

工程量清单计价是在建设工程招标投标方式下所采用的特定计价方式，建筑工程概预算是在建设项目决策阶段、设计阶段、实施阶段乃至招标投标阶段继续发挥作用的确定工程造价的方式。

所以，目前还不能以清单计价方式取代定额计价方式。

认真学好建筑工程概预算，掌握好定额计价方法，是学好工程量清单计价的基本要求。

建筑工程概预算是学习工程造价的核心课程。

如何从理论上掌握建筑工程概预算的编制原理，从实践上掌握建筑工程概预算的编制方法是本课程要解决的主要问题。

为积极推进课程改革和教材建设，我们根据高等教育工程造价专业的教学要求，以《全国统一建筑工程基础定额（土建）》和《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500~2008）为依据，组织编写了本教材。

本教材以社会需求为基本依据，以就业为导向，以学生为主体，在内容上注重与岗位实际要求紧密结合，体现教学组织的科学性和灵活性；在编写过程中，注重原理性、基础性、现代性，强化学习概念和综合思维，有助于学生知识与能力的协调发展。

<<建筑工程概预算>>

内容概要

主要包括建筑工程概预算基本理论、建筑工程定额体系、建筑工程费用的确定、建筑工程工程量计算、建筑施工图预算的编制与审查、建设工程设计概算的编制与审查、工程结算与竣工决算、工程预（结）算的审查等内容。

每章前有学习重点与培养目标，每章后有本章小结和思考与练习，更加方便教师的教学和学生的学习。

《建筑工程概预算》内容新颖，结构合理，理论与实践紧密结合，可以作为高等院校教育工程造价、建筑工程管理、建筑经济管理等专业的教材，也可供在岗工程造价人员学习和参考使用。

<<建筑工程概预算>>

书籍目录

绪论第一章 建筑工程概预算基本理论第一节 基本建设及其程序第二节 工程造价概述第二章 建筑工程定额体系第一节 建筑工程定额概述第二节 建筑工程施工定额第三节 建筑工程预算定额第四节 概算定额与概算指标第五节 投资估算指标第三章 建筑工程费用的确定第一节 建筑安装工程费用的构成及计算第二节 工程量清单计价模式费用的确定第四章 建筑工程工程量计算第一节 工程量计算的基本原理第二节 建筑面积计算第三节 土、石方工程工程量计算规则第四节 脚手架工程工程量计算规则第五节 砌筑工程工程量计算第六节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算第七节 门窗及木结构工程工程量计算第八节 楼地面工程工程量计算第九节 屋面及防水工程工程量计算第十节 金属结构工程工程量计算第十一节 应用统筹法计算工程量第五章 建筑施工图预算的编制与审查第一节 施工图预算概述第二节 施工图预算的编制第三节 施工图预算的审查第四节 “两算”对比第六章 建设工程设计概算的编制与审查第一节 建设工程设计概算概述第二节 建设工程设计概算的编制第三节 建设工程设计概算的编制方法第四节 建设工程设计概算的审查第七章 工程结算与竣工决算第一节 工程结算概述第二节 工程结算的编制第三节 工程结算的审查第四节 竣工决算概述第五节 竣工决算的编制第八章 工程预（结）算的审查第一节 工程预（结）算审查概述第二节 工程预（结）算的审查内容参考文献

<<建筑工程概预算>>

章节摘录

第一章 建筑工程概预算基本理论 第一节 基本建设及其程序 一、基本建设概述 (一) 基本建设的概念 基本建设是指国民经济各部门固定资产的形成过程, 即把一定的建筑材料、机器设备等, 通过建造、购置和安装等活动, 转化为固定资产, 形成新的生产能力或使用效益的过程。与此相关的其他工作, 如土地征用、房屋拆迁、青苗赔偿、勘察设计、招标投标、工程监理等也是基本建设的组成部分。

(二) 基本建设的分类 基本建设是由若干基本建设项目(简称建设项目)组成的。基本建设可按不同的建设形式及项目管理方式等进行分类。

1. 按建设形式的不同分类 (1) 新建项目。指开始建设的项目, 或对原有建设单位重新进行总体设计, 经扩大建设规模后, 其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值3倍以上的建设项目。

(2) 扩建项目。指原有建设单位, 为了扩大原有主要产品的生产能力或效益, 或增加新产品生产能力, 在原有固定资产的基础上兴建一些主要车间或其他固定资产。

(3) 改建项目。指对原有设备、工艺流程进行技术改造, 以提高生产效率或使用效益。如某城市由于发展的需要, 将原40 m宽的道路拓宽改造为90 m宽、集行车绿化为一体的迎宾大道, 就属于改建项目。

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>