

<<建筑工程成本管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程成本管理>>

13位ISBN编号：9787564023997

10位ISBN编号：7564023996

出版时间：2009-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：孙秀伟，陈立春，郭忠华 著

页数：183

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程成本管理>>

前言

建筑工程成本管理是根据建筑企业的总体目标和工程项目的具体要求,在工程项目实施过程中,对工程项目成本进行有效的组织、实施、控制、跟踪、分析和考核等管理活动,以达到强化经营管理,完善成本管理制度,提高成本核算水平,降低工程成本,实现目标利润,创造良好经济效益的目的的过程。

由于建筑市场竞争日益激烈,加上市场机制不够规范和完善,使得建筑施工企业利润空间越来越小,利润水平逐年下降,经济效益日益下滑,严重影响了企业的生存和发展。

在这种严峻的形势下,企业要充分认识到发展的基础是效益,效益的核心是成本,坚持将经济效益放在一切问题的首位,要充分认识到项目成本管理始终是企业成本管理的关键环节。

所以我们在进行建筑工程成本管理过程中,要建立规范、统一、标准的责权利相结合的成本管理体制,从质量成本管理和工期成本控制上要效益,强化经济观念,树立全员经济意识,完善成本管理办法,完善合同文本,避免法律损失。

“建筑工程成本管理”是建筑经济管理专业课程,本教材以适应社会需求为目标,以培养技术能力为主线组织编写,在内容选择上考虑土建工程专业的深度和广度,以“必需、够用”为度,以“讲清概念、强化应用”为重点,深入浅出,注重实用。

通过本教材的学习,学生可初步掌握建筑工程成本管理的基本方法和基本步骤。

本教材共分九章,第一章为建筑工程成本管理概论,主要介绍了建筑工程成本管理的组织和原则;第二章为建筑工程成本的影响因素,介绍了施工方案、施工现场平面管理、投标报价、合同价、施工质量、施工进度与安全、施工工程变更等内容;第三章为建筑工程成本预测与成本决策,介绍了建筑工程成本定性预测方法、定量预测方法、详细预测方法及建筑工程成本决策等内容;第四章为建筑工程成本计划,主要介绍了建筑工程成本计划的概念、特点及编制;第五章为建筑工程成本控制,介绍了建筑工程成本控制的概念、依据、原则和重要性等;第六章为建筑工程成本核算,主要介绍了建筑工程成本核算的特点、原则、程序及内容;第七章为建筑工程成本分析与考核,介绍了建筑工程成本分析的原则、内容及方法,建筑工程成本考核的意义、要求及原则等内容;第八章为建筑工程成本报表的编制,介绍了工程成本报表的作用、种类和编制要求等内容;第九章为建筑工程造价,介绍了建筑工程造价的分类、作用和构成,建筑工程工程量的计算,工程建设定额等内容。

<<建筑工程成本管理>>

内容概要

依据国家最新颁布的《企业会计准则》、《企业财务通则》、《企业会计制度》和《施工企业会计核算办法》，结合建筑企业的施工特点，全面系统地介绍了工程成本核算与控制的基本原理和基本方法。

主要包括：建筑工程成本管理概论、建筑工程成本的影响因素、建筑工程成本预测与成本决策、建筑工程成本计划、建筑工程成本控制、建筑工程成本核算、建筑工程成本分析与考核、建筑工程成本报表的编制、建筑工程造价。

《建筑工程成本管理》可作为高等院校建筑经济管理专业教材，也可供工程技术人员、工程管理人员参考使用。

<<建筑工程成本管理>>

书籍目录

第一章 建筑工程成本管理概论第一节 建筑工程成本概述第二节 建筑工程成本管理的组织和职责第三节 建筑工程成本管理的原则第四节 建筑工程成本管理的内容及程序第二章 建筑工程成本的影响因素第一节 施工方案第二节 施工现场平面管理第三节 投标报价第四节 合同价第五节 施工质量第六节 施工进度与安全第七节 施工工程变更第三章 建筑工程成本预测与成本决策第一节 建筑工程成本预测概述第二节 建筑工程成本定性预测方法第三节 建筑工程成本定量预测方法第四节 建筑工程成本详细预测方法第五节 不确定性分析在建筑工程成本预测中的应用第六节 建筑工程成本决策第四章 建筑工程成本计划第一节 建筑工程成本计划概述第二节 建筑工程成本计划的编制第五章 建筑工程成本控制第一节 建筑工程成本控制概述第二节 建筑工程成本控制方案的实施第三节 价值工程在建筑工程成本控制中的应用第六章 建筑工程成本核算第一节 建筑工程成本核算概述第二节 建筑工程成本核算的程序及方法第三节 施工企业的成本核算会计报表及其分析第七章 建筑工程成本分析与考核第一节 建筑工程成本分析概述第二节 建筑工程成本分析方法第三节 建筑工程成本考核第八章 建筑工程成本报表的编制第一节 建筑工程成本报表的作用和种类第二节 建筑工程成本报表的编制要求第九章 建筑工程造价第一节 建筑工程造价概述第二节 建筑工程造价管理第三节 建筑工程工程量的计算第四节 工程建设定额_参考文献

<<建筑工程成本管理>>

章节摘录

三、工程项目成本核算的原则 1.确认原则 在项目成本管理中各项经济业务中发生的成本，都必须按一定的标准和范围加以认定和记录。

只要是为了经营目的所发生的或预期要发生的，并要求得到补偿的一切支出，都应作为成本来加以确认。

正确的成本确认往往与一定的成本核算对象、范围和时期相联系，并必须按一定的确认标准来进行。这种确认标准具有相对的稳定性，主要侧重定量，但也会随着经济条件和管理要求的发展而变化。在成本核算中，往往要进行再确认，甚至是多次确认。

如确认是否属于成本，是否属于特定核算对象的成本（如临时设施先算搭建成本，使用后算摊销费）以及是否属于核算当期成本等。

2.分期核算原则 施工生产是连续不断的，项目为了取得一定时期的项目成本，就必须将施工生产活动划分若干时期，并分期计算各期项目成本。

成本核算的分期应与会计核算的分期相一致，这样便于财务成果的确定。

但要指出的是，成本的分期核算，与项目成本计算期不能混为一谈。

不论生产情况如何，成本核算工作，包括费用的归集和分配等都必须按月进行。

至于已完项目成本的结算，可以是定期的，按月结转；也可以是不定期的，等到工程竣工后一次结转。

3.实际成本核算原则 要采用实际成本计价。

采用定额成本或者计划成本方法的，应当合理计算成本差异，月终编制会计报表时，调整为实际成本。

即必须根据计算期内实际产量（已完工程量）以及实际消耗和实际价格计算实际成本。

4.权责发生制原则 凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，不论款项是否收付，都应作为当期的收入或费用处理；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项已经在当期收付，都不应作为当期的收入和费用。

权责发生制原则主要从时间选择上确定成本会计确认的基础，其核心是根据权责关系的实际发生和影响来确认企业的支出和收益。

<<建筑工程成本管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>