

<<建筑企业财务管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑企业财务管理>>

13位ISBN编号：9787564024055

10位ISBN编号：7564024054

出版时间：2009-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：宋勇，齐景华 编

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑企业财务管理>>

前言

财务管理是商品经济条件下企业最基本的管理活动，建筑企业财务管理就是遵循资金运动的客观规律，遵照国家方针、政策、法规的要求，正确组织和监督各项经济活动。

随着我国经济体制改革的深入发展，企业管理正从高度集中的生产管理型向生产经营管理型过渡。随着社会经济的发展，建筑企业财务管理的内容也在不断发生变化，特别是在现代市场经济环境中，企业生产经营规模不断扩大，经济关系日趋复杂，竞争也日益激烈，财务管理更成为建筑企业生存和发展的重要环节。

“建筑企业财务管理”是高等院校土建学科工程管理专业的主干课程，通过本课程的学习，学生应掌握企业财务管理的目标、任务和基本原则，熟悉我国建筑施工企业财务管理的环节和方法，了解建筑企业财务管理的价值观念，同时应具备一定的财务分析和解决实际问题的能力。

本教材编写时力求加强实践教学和对就业能力的培养，使学生在掌握必备的基础理论知识和专门知识的基础上，重点提高从事本专业实际工作的基本能力和基本技能，从而培养出基础理论知识适度、技术应用能力强、知识面较宽、素质高的应用型财务管理人才。

<<建筑企业财务管理>>

内容概要

财务管理的价值观念、资金筹集管理、资金成本与资金结构、流动资产管理、项目投资管理、证券投资管理、成本费用管理、营业收入及利润管理、财务预算、财务分析。全书充分考虑高等院校教学要求，内容由浅入深、循序渐进，每章都配备了相应的复习思考题，有较强的实用性。

《建筑企业财务管理》可作为高等院校建筑工程管理类专业教材，也可供建筑企业财务人员参考使用。

<<建筑企业财务管理>>

书籍目录

绪论第一章 财务管理的价值观念第一节 资金时间价值第二节 风险价值第二章 资金筹集管理第一节 资金筹集概述第二节 权益资金的筹集第三节 负债资金的筹集第三章 资金成本与资金结构第一节 资金成本第二节 财务管理中的杠杆原理第三节 资金结构第四章 流动资产资产管理第一节 流动资产资产管理概述第二节 现金管理第三节 应收账款管理第四节 存货管理第五章 项目投资管理第一节 项目投资概述第二节 项目投资的现金流量第三节 项目投资决策的财务评价第六章 证券投资管理第一节 证券投资概述第二节 债券投资第三节 股票投资第四节 证券投资组合第七章 成本费用管理第一节 成本费用管理概述第二节 成本预测第三节 成本计划第四节 成本控制第八章 营业收入及利润管理第一节 营业收入管理第二节 利润管理第三节 利润分配管理第九章 财务预算第一节 财务预算概述第二节 财务预算的编制方法第三节 现金预算与预计财务报表的编制第十章 财务分析第一节 财务分析概述第二节 财务指标分析第三节 财务综合分析附录附表一复利终值系数表附表二复利现值系数表附表三年金终值系数表附表四年金现值系数表参考文献

章节摘录

第一章 财务管理的价值观念 第一节 资金时间价值 一、资金时间价值的概念 资金时间价值,是指一定量的资金在不同时点上价值量的差额。

也称货币时间价值,是在货币资金经历一定时间的投资和再投资过程中形成的。

众所周知,在市场经济条件下,即使不存在通货膨胀,等量资金在不同时点上的价值量也不相等。

年初的1万元,运用以后,到年终其价值要高于1万元。

这是因为资金使用者把资金投入生产经营以后,劳动者借以生产新的产品,创造新的价值,会带来利润,实现增值。

因此,资金时间价值的根源是劳动者创造的新价值。

通常情况下,资金的时间价值相当于没有风险和没有通货膨胀条件下的社会平均资金利润率,这是利润平均化规律作用的结果。

一般来说,每个企业在投资某项目时,至少要取得社会平均的利润率,否则不如投资于另外的项目或另外的行业。

因此,资金的时间价值成为评价投资方案的基本标准。

财务管理对时间价值的研究,主要是对资金的筹集、投放、使用和收回等从量上进行分析,以便找出适用于分析方案的数学模型,改善财务决策的质量。

由于一定量的资金在不同时点上的价值量是不同的,因此,不同时间的货币收入不能直接进行比较,需要把它们换算到相同的时间基础上,然后才能进行大小比较和比率的计算。

.....

<<建筑企业财务管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>