

<<装饰装修工程预算快速培训教材>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程预算快速培训教材>>

13位ISBN编号：9787564024833

10位ISBN编号：7564024836

出版时间：2009-11

出版时间：北京理工大学出版社

作者：《装饰装修工程预算快速培训教材》编写组 编

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

工程造价控制是工程建设管理的核心组成部分，其实质就是运用科学技术原理、经济及法律手段，解决工程建设活动中的技术与经济、经营与管理等实际问题。

工程造价控制自始至终贯穿于工程项目的全过程，贯穿于工程投资决策、设计、建设项目发包、建设实施和竣工结算等工程建设的各个阶段。

首先，工程投资决策阶段应抓住控制重点，选择最优化设计方案；其次，工程设计阶段应以事前控制为主，抓好设计竞选，选好工艺流程，调动设计人员积极性，精心设计；最后，工程实施阶段应开展材料、设备采购市场调查，对工程施工建设中出现的新技术、新工艺、新材料做好技术经济比较，要保证项目保修期质量，挖掘竣工试运行的潜力，作好协调工作，预防或减少索赔事件发生。

工程预算编制是做好工程造价控制工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，它是根据工程建设的不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

做好工程预算不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分熟悉和掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳、任劳任怨的精神，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

另外，随着我国工程造价体制改革不断深入，工程量清单计价制度正稳步得到推广和应用。

2008年7月中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号文件颁布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），该规范与2003版清单计价规范相比，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，充分体现了工程造价不同阶段的要求，更加有利于工程量清单计价的全面推行，更加有利于规范工程建设参与各方的计价行为。

<<装饰装修工程预算快速培训教材>>

内容概要

依据装饰装修工程概预算定额和《建设工程工程量清单计价规范》编写，书中详细阐述了装饰装修工程预算编制的方法及注意事项。

全书共分12章，第一、二章简单介绍了装饰装修工程施工图绘制与识读方面的基础知识；第三章介绍了装饰装修工程各项费用的组成及确定方法；第四至第九章分别介绍了建筑面积计算以及楼地面、墙柱面、顶棚、门窗及木结构、油漆涂料裱糊工程的工程量计算方法；第十、十一章阐述了装饰装修工程施工图预算和工程结算方面的知识；第十二章为强化实用性，收集整理了一套装饰装修工程工程量清单计价编制实例，以供读者参考。

《装饰装修工程预算快速培训教材》内容充实，资料翔实，既可作为进行装饰装修工程预算培训的教材，也可供广大装饰装修工程预算编制人员工作时参考。

书籍目录

第一章 装饰装修工程制图第一节 工程制图基本规定第二节 装饰装修工程施工图的作用与原理第三节 装饰装修工程常用图例第二章 装饰装修工程施工图识读第一节 装饰装修工程平面图识读第二节 装饰装修工程立面图识读第三节 装饰装修工程剖面图识读第四节 装饰装修工程详图识读第三章 装饰装修工程各项费用的确定第一节 装饰装修工程费用的构成及特点第二节 定额计价模式下装饰装修工程费用的计算第三节 工程量清单计价模式下装饰装修工程费用的计算第四章 建筑面积计算第一节 应计算建筑面积的范围第二节 不计算建筑面积的范围第五章 楼地面工程工程量计算第一节 相关知识第二节 楼地面工程定额工作内容及有关规定第三节 楼地面工程量计算与定额应用第四节 楼地面工程清单计价工程量计算第六章 墙、柱面工程工程量计算第一节 相关知识第二节 墙、柱面工程定额工作内容及有关规定第三节 墙、柱面工程工程量计算与定额应用第四节 墙、柱面工程清单计价工程量计算第七章 顶棚工程工程量计算第一节 相关知识第二节 顶棚工程定额工作内容及有关规定第三节 顶棚工程工程量计算及定额应用第四节 顶棚工程清单计价工程量计算附录一 U形顶棚轻钢龙骨及配件附录二 T形顶棚轻钢龙骨及其配件附录三 铝合金方板顶棚龙骨及其配件附录四 顶棚吊杆安装详图附录五 铝合金条板顶棚龙骨及其配件附录六 格片式顶棚龙骨及布置图第八章 门窗及木结构工程工程量计算第一节 相关知识第二节 门窗及木结构工程定额工作内容及有关规定第三节 门窗工程工程量计算与定额应用第四节 门窗工程清单计价工程量计算第九章 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算第一节 相关知识第二节 油漆、涂料、裱糊工程定额工作内容及有关规定第三节 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算及定额应用第四节 油漆、涂料、裱糊工程清单计价工程量计算第十章 装饰装修工程施工图预算编制第一节 装饰装修工程施工图预算的作用及编制依据第二节 装饰装修工程施工图预算编制的方法和步骤第三节 装饰装修工程施工图预算审查第四节 装饰装修工程施工图预算编制实例第十一章 装饰装修工程结算的编制与审核第一节 装饰装修工程结算概述第二节 装饰装修工程结算编制第三节 装饰装修工程结算的审查第十二章 装饰装修工程工程量清单计价编制实例参考文献

章节摘录

抹完粘结层之后,待其干湿适宜时即用手甩石粒。

一手拿盛料盘,内盛洗净晾干的石粒(干粘石多采用小八厘石渣,过4mm筛去掉粉末杂质),一手拿木拍,用拍铲起石粒反手往粘结层上甩。

甩射面要大,平稳有力;先甩四周易干部位,后甩中部;要使石粒均匀地嵌入粘结层砂浆中。

如发现有匀或过于稀疏的现象,应用抹子和手直接补粘。

在粘结砂浆表面均匀地粘上一层石粒后,用抹子或橡胶滚轻压一遍,使石粒嵌入砂浆的深度不小于1/2粒径,拍压后石粒应平整坚实。

等候10~15 min,待灰浆稍干时,再作第二次拍平,用力稍强,但仍以轻拍和不挤出灰浆为宜。

如有石粒下坠、不均匀、外露尖角太多或面层不平等不合格之处,应再一次补粘和拍压,但时间不要超过45 min,即有水泥开始凝结前结束操作。

7.起分格条 前工序全部完成,检查无误后,随即将分格条、滴水线条取出,取分格条时要认真小心,防止将边棱碰损,分格条起出后用抹子轻轻地按一下粘石面层,以防拉起面层造成空鼓现象。

然后待水泥达到初凝强度后,用素水泥膏勾缝。

格缝要保持平顺挺直、颜色一致。

8.养护和护面 干粘石的面层施工后应加强养护,应洒水养护2~3d。

夏季日照强,气温高,要求有适当的遮阳条件,避免阳光直射,使干粘石凝结有一段养生时间,以提高强度。

砂浆强度未达到足以抵抗外力时,应注意防止脚手架、工具等撞击、触动,以免石子脱落,还要注意防止油漆或砂浆等污染墙面。

(三)斩假石抹灰 1.基层处理 (1)砖墙基层处理。

将墙面上残存的砂浆、舌头灰剔除干净,污垢、灰尘等清理干净,用清水清洗墙面,将砖缝中的浮砂、尘土冲掉,并使墙面均匀湿润。

(2)混凝土墙基层处理。

因混凝土墙面在结构施工时大都使用脱膜隔离剂,表面比较光滑,故应将其表面进行处理,其方法:采用脱污剂将面层的油污脱除干净,晾干后涂刷一层胶粘性水泥砂浆或涂刷混凝土界面剂,使其凝固在光滑的基层上,以增加抹灰层与基层的附着力。

再一种方法可用尖钻子将其面层均匀剔麻,使其表面粗糙不平形成毛面,然后浇水均匀湿润。

2.吊垂直、充筋 根据设计要求,在需要做斩假石的墙面、柱面中心线或建筑物的大角、门口等部位用线坠从上到下吊通线作为垂直线,水平横线可利用楼层水平线或施工+50cm标高线为基线作为水平交圈控制。

为便于操作,做整体灰饼时要注意横竖交圈。

然后每层打底时以此灰饼为基准,进行层间套方、找规矩、做灰饼、充筋,以便控制各层间抹灰与整体平直。

施工时要特别注意保证檐口、腰线、窗口、雨篷等部位的流水坡度。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>