

图书基本信息

书名：<<建筑暖通给排水工程施工技术管理>>

13位ISBN编号：9787564030957

10位ISBN编号：756403095X

出版时间：2010-3

出版单位：北京理工大学

作者：马志彪 编

页数：126

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑暖通给排水工程施工技术 >

内容概要

本书为内蒙古建筑职业技术学院国家示范专业——供热通风与空调工程技术专业的建设教材。全书共分7章，主要内容包括建筑暖通、给排水工程的专业施工图会审，施工现场的布置，专业工程施工技术管理，工程变更及洽商的办理及其组织实施，专业工程试运行和初调节方案的制订及组织实施，竣工图的编制，工程的回访和保修。

本书针对建筑安装施工企业暖通、给排水专业施工员(水暖工长)、技术员基本管理工作的需要，从施工准备到交工验收后的工程回访和保修，较完整、系统地讲述了暖通、给排水专业施工员(水暖工长)、技术员应掌握的施工技术管理知识及其在施工现场的实际应用。

本书可作为高等职业院校建筑设备相关专业的教材和建筑安装专业施工员、技术员岗位培训的教材。

书籍目录

第1章 专业施工图会审 1.1 专业施工图的自审 1.2 施工图的会审 1.3 图纸会审纪要的整理与会签
第2章 施工现场的布置 2.1 施工现场临时建筑的布置和建造 2.2 施工现场临时用水、用电设施的布置和建造 2.3 施工现场临时设施的布置和建造实例 2.4 施工现场的安全防护、安全和文明施工标识
第3章 专业工程施工技术管理 3.1 专业工程施工技术方案的编制 3.2 分部分项工程的施工技术交底 3.3 施工日志的记录
第4章 工程变更及洽商的办理及其组织实施 4.1 工程变更及洽商的种类、责任划分和办理程序 4.2 工程变更及洽商的组织实施 4.3 FIDIC合同条件下的工程变更
第5章 专业工程试运行和初调节方案的制订及组织实施 5.1 建筑供暖系统通暖与初调试方案的制订 5.2 通风空调系统开通与调试方案的制订 5.3 建筑消防水系统通水与调试方案的制订
第6章 暖通、给排水工程竣工图的编制 6.1 竣工图的编制要求 6.2 竣工图的编制
第7章 工程回访和保修 7.1 工程回访 7.2 工程保修
附录一 房屋建筑工程质量保修办法
附录二 房屋建筑工程质量保修书
附录三 住宅质量保证书
附录四 商品住宅使用说明书
参考文献

章节摘录

不同专业之间的图纸会审也是图纸会审的关键环节，其主要目的是做好各工种之间的协调，解决各专业间的交叉问题，减少施工过程中的差错。

建筑暖通、给排水专业和建筑、结构以及电气专业间的图纸会审，主要应注意以下问题。

暖通、给排水专业在土建基础上的留洞在土建施工图上是否落实，留洞的位置、标高及大小是否正确，各专业管道间的安全距离是否满足规范要求。

尤其要注意排水出户管道的留洞标高与室外排水管道标高的关系。

暖通、给排水专业在土建各层楼板上的留洞在土建施工图上是否落实，留洞的位置、大小是否正确。

暖通、给排水专业设备及器具在建筑各层平面图上的位置是否合理，是否与电气专业的设备重合。

地下室集水坑在土建图纸上是否有，其位置、尺寸是否正确，是否与其他设备位置重合。

大型设备在场内是否预留设备安装的孔洞和通道。

管道井内的管道布置是否合理，管道井尺寸是否有足够的管道安装、维修操作空间。

应考虑电缆桥架、通风管道、水管道集中在吊顶内的汇集情况，吊顶内各种管道的布置是否合理，吊顶内的管道最低标高是否满足要求。

考虑楼板垫层内电线管道和给水、采暖管道的交叉问题。

应注意楼梯墙上配电箱与采暖的分集水器箱的位置的重合问题。

注意吊顶内风机盘管、通风空调管道、风口与室内装修的协调问题。

1.3 图纸会审纪要的整理与会签 1.3.1 图纸会审纪要的整理 图纸会审虽然一般由建设单位主持，监理、设计、施工、勘察单位有关人员参加，但图纸会审纪要一般由参加会审的施工单位技术人员整理。

图纸会审纪要的整理一般分建筑、结构、暖通、给排水、电气的单一专业施工图会审纪要的整理和各专业图纸会审纪要的汇总。

参加图纸会审各方提出的建筑、结构、暖通、给排水、电气各专业的图纸会审的问题和建议，若经设计、建设、监理单位同意变更，施工单位应一一做好记录。

各专业图纸会审纪要应由施工单位的主要技术人员汇总一个单位工程完整的图纸会审纪要文件。完整的图纸会审纪要文件须包含下列内容。

图纸会审的时间、地点、各单位的参加人员。

建筑、结构、暖通、给排水、电气各专业的图纸技术变更的内容。

该部分内容应说明原图纸的工程做法、变更后的工程做法，以及变更的理由。

建设单位对使用功能提出的合理的要求。

在会审中尚未解决或需进一步商讨的问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>