

<<建设工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787564050016

10位ISBN编号：7564050012

出版时间：2011-8

出版时间：北京理工大学出版社

作者：郝永池 等主编

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 内容概要

郝永池、刘健娜主编的《建设工程招投标与合同管理》分为10个项目：项目1主要介绍建设工程市场基本知识；项目2主要介绍建设工程招标、投标基本知识；项目3主要介绍建设工程施工招标方法；项目4主要介绍建设工程施工投标文件的编制；项目5主要介绍建设工程开标、评标与定标；项目6主要介绍建设工程施工合同订立；项目7主要介绍建设工程施工合同管理；项目8主要介绍建设工程施工索赔；项目9主要介绍建设工程其他合同；项目10主要介绍国际工程合同条件基本知识。

《建设工程招投标与合同管理》为高等教育土木工程类专业规划教材，可作为建设工程技术、工程造价、工程监理等专业和相关专业的教材，也可供有关工程技术人员参考。

# <<建设工程招投标与合同管理>>

## 书籍目录

### 项目1 建设工程市场

- 1.1 概述
- 1.2 建设工程市场的主体和客体
- 1.3 建设工程市场的资质管理
- 1.4 建设工程交易中心
- 1.5 工程招标投标制的推行
  - 1.5.1 鲁布革引水工程招标投标情况简介
  - 1.5.2 鲁布革工程项目的管理经验
  - 1.5.3 我国施工单位的主要差距

### 项目2 建设工程招标投标概述

- 2.1 概述
- 2.2 建设工程招标投标活动的基本原则
- 2.3 招标投标适用的范围
  - 2.3.1 必须招标的项目范围和规模标准
  - 2.3.2 可以不进行招标的工程建设项目
- 2.4 建设工程招标投标主体
  - 2.4.1 建设工程招标人
  - 2.4.2 建设工程投标人
  - 2.4.3 建设工程招标代理机构
  - 2.4.4 建设工程招标投标行政监管机关
- 2.5 招标投标程序
  - 2.5.1 建设工程招标应具备的条件
  - 2.5.2 招标前的准备工作
  - 2.5.3 建设工程项目招标投标阶段
  - 2.5.4 建设工程项目决标成交阶段

### 项目3 建设工程施工招标

- 3.1 建设工程招标概述
  - 3.1.1 建设工程招标的准备工作
  - 3.1.2 工程招标的条件
  - 3.1.3 建设工程招标的形式、方式和方法
- 3.2 建设工程施工招标文件编制
  - 3.2.1 建设工程招标文件的内容
  - 3.2.2 编写招标文件的注意事项
- 3.3 建设工程施工招标文件实例
  - 3.3.1 招标公告实例
  - 3.3.2 ×××建设工程施工招标文件实例

### 项目4 建设工程施工投标文件的编制

- 4.1 工程投标主要工作
  - 4.1.1 投标的前期工作
  - 4.1.2 参加资格预审
  - 4.1.3 购买和分析招标文件
  - 4.1.4 收集资料、准备投标
  - 4.1.5 编制和提交投标文件
  - 4.1.6 出席开标会议
  - 4.1.7 接受中标通知书, 提供履约担保, 签订工程承包合同

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 4.2 投标文件的编制内容及要求

#### 4.2.1 工程投标文件的基本内容

#### 4.2.2 编制工程投标文件的步骤

#### 4.2.3 工程投标文件的基本要求

### 4.3 投标文件中商务标的编制

#### 4.3.1 工程施工投标报价的编制标准

#### 4.3.2 工程投标报价的构成

#### 4.3.3 工程施工投标报价的编制

### 4.4 投标文件中技术标和其他附件的编制

#### 4.4.1 施工组织设计的基本概念

#### 4.4.2 施工组织设计的编制原则和编制依据

#### 4.4.3 施工组织设计的编制程序

#### 4.4.4 施工组织设计的主要内容

#### 4.4.5 注意问题

### 4.5 建设工程投标策略和技巧

#### 4.5.1 报价的宏观审核分析

#### 4.5.2 标价的动态分析

#### 4.5.3 标价的盈亏分析

#### 4.5.4 报价策略与技巧

### 4.6 建设工程投标文件实例

## 项目5 建设工程开标、评标与定标

### 5.1 建设工程开标评标和定标的内容及组织

#### 5.1.1 建设工程开标及其要求

#### 5.1.2 评标委员会的组成、工作内容及要求

#### 5.1.3 评标原则

### 5.2 建设工程开标、评标和定标的程序及要求

#### 5.2.1 建设工程开标程序

#### 5.2.2 建设工程开标注意事项

#### 5.2.3 评标程序

#### 5.2.4 评标的标准、内容和方法

#### 5.2.5 中标

### 5.3 建设工程施工招标评标案例

## 项目6 建设工程施工合同订立

### 6.1 概述

#### 6.1.1 合同的概念与分类

#### 6.1.2 合同法律关系

#### 6.1.3 合同法简介

### 6.2 合同的签订

#### 6.2.1 建设工程合同订立的条件和原则

#### 6.2.2 建设工程合同签订前的准备工作

#### 6.2.3 建设工程合同订立的程序

#### 6.2.4 建设工程合同主要内容

### 6.3 建设工程施工合同的谈判

#### 6.3.1 建设工程施工合同的谈判依据

#### 6.3.2 建设工程合同谈判的准备工作

#### 6.3.3 建设工程合同实质性谈判阶段的谈判策略和技巧

## 项目7 建设工程施工合同管理

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 7.1 建设工程合同管理概述
  - 7.1.1 工程承包合同管理的概念
  - 7.1.2 工程承包合同各方的合同管理
  - 7.1.3 合同管理与企业管理的关系
- 7.2 建设工程施工签约管理
  - 7.2.1 合同谈判战略的确定
  - 7.2.2 做好合同谈判工作
- 7.3 建设工程施工履约管理
  - 7.3.1 概述
  - 7.3.2 合同总体分析
  - 7.3.3 合同详细分析
  - 7.3.4 特殊问题的合同扩展分析
  - 7.3.5 项目经理部的建立
  - 7.3.6 合同实施控制
- 7.4 建设工程施工风险管理
  - 7.4.1 承包商风险管理的任务
  - 7.4.2 承包工程的风险
  - 7.4.3 承包合同中的风险分析
  - 7.4.4 合同风险的防范对策
- 项目8 建设工程施工索赔
  - 8.1 概述
    - 8.1.1 施工索赔的概念、起因和作用
    - 8.1.2 索赔的特征
    - 8.1.3 索赔的分类
  - 8.2 索赔程序
    - 8.2.1 承包人提出索赔要求
    - 8.2.2 工程师审核索赔报告
    - 8.2.3 确定合理的补偿额
    - 8.2.4 发包人审查索赔处理
    - 8.2.5 承包人是否接受最终索赔处理
    - 8.2.6 发包人的索赔
  - 8.3 建设工程施工索赔报告
    - 8.3.1 索赔报告的基本内容构成
    - 8.3.2 编写索赔报告的基本要求
  - 8.4 建设工程施工索赔的计算
    - 8.4.1 工期索赔及计算
    - 8.4.2 费用损失索赔及计算
    - 8.4.3 索赔技巧
  - 8.5 建设工程施工索赔管理
    - 8.5.1 工程师对工程索赔的影响
    - 8.5.2 工程师的索赔管理任务
    - 8.5.3 工程师索赔管理的原则
    - 8.5.4 工程师对索赔的审查
    - 8.5.5 工程师对索赔的反驳
    - 8.5.6 工程师对索赔的预防和减少
  - 8.6 建设工程施工现场签证管理
    - 8.6.1 工程签证及主要相关概念的定义

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 8.6.2 工程签证的特点
- 8.6.3 签证管理职责分工
- 8.6.4 现场签证程序
- 8.6.5 现场签证单填写要求
- 8.6.6 工程签证行为一般处理的原则
- 8.6.7 工程签证的形式要求

### 8.7 建设工程施工索赔案例

## 项目9 建设工程其他合同

### 9.1 建设工程勘察设计合同

#### 9.1.1 概述

#### 9.1.2 建设工程勘察、设计合同的订立及履行

### 9.2 建设工程监理合同

#### 9.2.1 建设正程委托监理合同的基本概念

#### 9.2.2 建设工程委托监理合同示范文本

#### 9.2.3 建设工程委托监理合同的订立

#### 9.2.4 建设工程委托监理合同的履行

### 9.3 建设工程分包合同

#### 9.3.1 工程分包的概念

#### 9.3.2 分包合同的概念

#### 9.3.3 建设工程施工专业分包合同示范文本

#### 9.3.4 建设工程施工劳务分包合同示范文本

#### 9.3.5 建设工程施工分包合同的订立

#### 9.3.6 建设工程施工分包合同的履行

### 9.4 建设工程物资采购合同

#### 9.4.1 建设工程物资采购合同的概念及分类

#### 9.4.2 建设工程材料采购合同的订立及履行

#### 9.4.3 建设工程设备采购合同的订立及履行

## 项目10 国际工程合同条件

### 10.1 概述

#### 10.1.1 国际工程合同含义

#### 10.1.2 合同、惯例与法律的相互关系

#### 10.1.3 国际工程合同的法律基础

### 10.2 国际工程通用的合同条件

#### 10.2.1 FIDIC合同条件

#### 10.2.2 美国AIA系列合同条件

#### 10.2.3 英国ICE合同条件

#### 10.2.4 洲地区使用的合同

## 主要参考文献

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 编辑推荐

《建设工程招投标与合同管理》结合高等教育的特点，突出了教材的实践性和综合性。教材编写在力求做到保证知识的系统性和完整性的前提下，以项目单元为组织形式，每项目单元增加了实训项目，让学生通过在真实环境下的实训练习，强化学生的专业技能培养。在项目编写过程中，吸取了当前行业企业改革中应用的管理方法，并认真贯彻我国现行规范及有关文件，从而增强了适应性、应用性，具有了时代性的特征。每章除有一定量的习题和思考题外，还增加了具有行业特点且较全面的工程实例。以求通过实例来培养学生综合应用能力。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>