

<<物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787564055110

10位ISBN编号：7564055111

出版时间：2012-1

出版时间：北京理工大学出版社

作者：徐爱民，武辉 主编

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理概论>>

### 内容概要

徐爱民、武辉主编的《物业管理概论》按照最新标准、规范及相关文件编写，共分8个项目，主要包括：物业管理概述，物业服务企业与物业管理者，业主、业主大会及业主委员会，物业管理程序，物业日常管理与服务，现代物业的分类管理，物业租赁管理，物业管理企业财务。全书理论联系实际，内容力求简洁实用，注重对学生的职业技能培养与训练。

《物业管理概论》可作为高等院校物业管理、物业设施管理等专业教学用书，也可供物业管理、房屋中介等相关人员参考。

## <<物业管理概论>>

### 书籍目录

#### 项目1 物业管理概述

- 任务1—1 物业与物业管理
- 任务1—2 物业管理的基本环节和基本内容
- 任务1—3 物业管理法律依据和法律责任

#### 项目2 物业服务企业与物业管理者

- 任务2—1 物业服务企业
- 任务2—2 物业服务与相关机构的关系
- 任务2—3 物业管理者

#### 项目3 业主、业主大会及业主委员会

- 任务3—1 业主
- 任务3—2 业主大会
- 任务3—3 业主委员会
- 任务3—4 物业管理公约和业主委员会章程

#### 项目4 物业管理程序

- 任务4—1 物业管理前期介入
- 任务4—2 前期物业管理
- 任务4—3 物业管理招标投标
- 任务4—4 物业接管与验收
- 任务4—5 用户入住与装修管理
- 任务4—6 物业服务合同

#### 项目5 物业日常管理与服务

- 任务5—1 物业维修管理
- 任务5—2 物业设备管理
- 任务5—3 物业安全与环境管理
- 任务5—4 物业综合经营服务

#### 项目6 现代物业的分类管理

- 任务6—1 住宅小区物业管理
- 任务6—2 写字楼物业管理
- 任务6—3 商场物业管理
- 任务6—4 工业区物业管理
- 任务6—5 其他类型物业管理

#### 项目7 物业租赁管理

- 任务7—1 物业租赁基本知识
- 任务7—2 物业租赁的谈判与签约
- 任务7—3 物业租赁合同

#### 项目8 物业财务管理

- 任务8—1 物业财务管理基本知识
- 任务8—2 物业管理费的构成及确定
- 任务8—3 物业管理中的资金分类与收缴管理

#### 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>