

<<离开北京照样混得好>>

图书基本信息

书名：<<离开北京照样混得好>>

13位ISBN编号：9787564059415

10位ISBN编号：7564059419

出版时间：2012-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：王灿阳

页数：288

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<离开北京照样混得好>>

前言

在北京，不少外来务工者口中流行着一句很经典的话，那就是：“在北京理想很丰满，但现实很骨感”；“大城市的住房、医疗、教育和孩子的奶粉钱，这四座大山压得城市蚁族喘不过气来，大部分的白领变身“过劳模”，而“白领民工化”的趋势也日渐明显，越来越多的大龄剩男剩女连相亲也成了一种奢望。

因此，人们不免发出疑问：“生活在北京还有多少幸福指数可言？”这样的话题也已经成了北京、上海、广州等一线大城市人们议论的焦点。

于是，大城市中的人们掀起了一股“逃离北上广”的思潮。某知名节目主持人说：“中国大城市的房价飞涨，在大城市买房对于中低收入人群，尤其是“蚁族”，几乎有点天方夜谭的味道，因为除了手机、自行车和电脑之外，他们似乎一无所有。

而所谓的大城市梦想，似乎也只是一个遥远的传说。其实，并非一定要挤在大城市中生活，与其在大城市苦苦挣扎，还不如到二三线城市去轻松生活。

人们不免会问，究竟是什么让房价不断升高？偌大的北京城，究竟是谁买走了北京的房子？

于建嵘说：“在高房价的背景下，越来越富裕的人对城市发挥着巨大的主导作用。”越来越多的人已经意识到，大城市的工作环境及生活方式越来越不适合自己的“逃离”。

“逃离”过程中他们内心会有一些忐忑不安，因为他们不确定“逃离”到小城市是否能得到自己想要的工作环境和居住条件，等等。

本书为广大读者道出了在大城市生活的辛酸与艰苦，揭露了“蚁族”和“房奴”们苦不堪言的真实人生，展现出大城市生活中种种的不便与无奈，体现了人们追求轻松生活的真实心态……同时，本书详细地为广大读者分析了房价屡屡上涨的原因，在北京、上海、广州等这样的大城市，适合什么样的人居住，不适合什么样的人居住，以及人们为什么宁要小城市“一张床”，也不要大城市“一间房”，等等。

当然，本书更为详尽地为广大读者介绍了最适合人们创业、工作及生活的许多个二三线城市，比如：二三线城市崛起的商机，如何更好地在二三线城市崛起，薪水条件最佳的二三线城市有哪些，二三线城市高品质的生活体现在哪些方面，更适合人们创业和生活的二三线城市以及“逃离北上广”的人们需要具备的前瞻意识，等等。

更重要的是，本书还为广大读者列举了诸多在二三线城市创业成功以及飞黄腾达的精英们，比如中国知名企业家、阿里巴巴创始人之一兼阿里巴巴集团首席执行官的马云，腾讯创始人之一兼腾讯公司首席执行官和董事会主席的马化腾，2002年中国十大创业风云人物之一、蒙牛乳业创始人牛根生和娃哈哈集团董事长宗庆后等。

当然，还有很多从大都市回到二三线城市发展的精英群体们。他们为什么不在北京创业，而是选择到北京以外的城市发展？

本书从生活、地理环境以及人文等各个不同的角度入手，为广大读者分析了精英群体到其他城市创业成功的原因，以及他们所创业的城市与北京相比而言，具有哪些创业和生活的特点及优势。相信本书会为那些依旧“困”在大城市中不知去向的人们指点迷津，也为那些想要“逃离北上广”却又对二三线城市的人们指明方向，更为那些在创业路上徘徊不前的人们理清思绪，与其说这是一本厚重的书，不如说这是一个轻松生活的大指南。

<<离开北京照样混得好>>

内容概要

本书为广大读者揭示了在大城市生活的辛酸与艰苦，展现了“蚁族”和“房奴”们的真实人生，体现出大城市生活中种种的无奈以及人们追求轻松生活的真实心态。同时，本书详细地为广大读者分析了房价屡屡上涨的原因，介绍了适合人们创业、工作及生活的许多个二三线城市，以及“逃离北上广”的人们需要具备的前瞻意识等等。

此外，本书还为广大的读者列举了诸多在二三线城市创业成功的精英人士，为当今的年轻人列出了榜样。

<<离开北京照样混得好>>

作者简介

王灿阳

男，80后，现任浙江桐乡国际新能源市场总经理；

曾任北京博士德管理有限公司杭州分公司总经理；

擅长于角色管理，对中层管理者的心态、职业素养和职场技巧有深入研究，在市场运营方面独树一帜。

著有《忠诚 责任 执行力》。

<<离开北京照样混得好>>

书籍目录

第一章 是在“北上广”当“蚁族”，还是留在家乡住“别墅”

1. 漂在高压“北上广”，漂来漂去为什么
2. 北京高房价造就“蚁居一族”
3. 新一代地下室“蚁族”——廉租房离我们太遥远
4. 北京住房远郊化，是苦苦坚守还是毅然离开
5. 高房价催生新一代“裸婚”群体
6. 辛酸滴滴“房奴”泪——房子“绑架”了谁的生活
7. 与其在大城市做“房奴”，不如回家住“别墅”
8. 宁要小城市的“一张床”，不要大城市“一间房”
9. 房价暴涨，是谁买走了北京的房子
10. 从《蜗居》看房子与幸福，梦想离现实很遥远
11. 惊！

如何在月薪两千中“节省”出一套房

第二章 在北京理想很“丰满”，但是现实很“骨感”

1. 大城市之好与小城市之优的抉择
2. 为何逃离“北上广”——盘点放弃大都市的理由
3. 白领变身“过劳模”——梦魇笼罩下的大都市
4. 白领正在“民工化”——理想再高，高不过大城市“四座大山”
5. 交通拥堵是扼杀人们宝贵时间和生命的第一“杀手”
6. 大城市是“大”还是“小”？

连相亲都成了一种奢望

7. 生活在首都还有多少幸福指数

第三章 离开北京的那些创业精英们

1. 马大侠携“六脉神剑”逃离北京，西子湖畔创下阿里王国
2. QQ教父马化腾，深圳缔造“企鹅”王国
3. 牛老板的生活沃土当然还是在内蒙古大草原
4. 宗庆后一直都在“娃哈哈”，每天笑傲江湖不显老
5. “隐形大佬”王健林在大连的地产江湖

第四章 二三线城市，新精英群体崛起的契机

1. 二三线城市需要你的加入
2. “北上广”的机遇被“瓜分”完了，我们还是退居二三线吧
3. 通胀加剧，还是二三线城市有盼头
4. 留在北京我是“小白领”，离开北京我是“大精英”
5. 守株待兔不是长远之计，二三线城市崛起新商机
6. 临渊羡鱼，不如退而结网——如何在二三线城市崛起
7. 要具有前瞻意识——一定要看到二三线城市为你做的准备
8. 二三线城市是薪水崛起的处女地
9. 二三线城市为新精英免除后顾之忧之“忧”

第五章 离开“北上广”，不是逃离而是创富

1. 就是要逃离“北上广”——财富总是会隐藏在最深处
2. 将在大城市学习到的经验运用在小城市中
3. 创业“试验场”，孰优孰劣
4. 改变观念，将二三线城市视为掘金圣地
5. 创富机会不仅限于大城市——二三线城市的吸引力愈发增强
6. 大城市的梦想被“挤破”后，小城市是圆梦的最好场所

<<离开北京照样混得好>>

7. 放低姿态，理性、多元的择业观有助于把握财富

第六章 看得见的小城市高品质生活

1. 大城市房价贵令人止步，何不去小城市过“宜居生活”

2. 工作压力小，才能拥有高品质生活

3. 生活成本低，日子过得真舒坦

4. 小城市每天都能享受到不花钱的天然氧吧

5. 随心所欲安排自己的时间，以便做自己想做的事情

6. “低薪蓝领”照样能享受“高薪白领”的品质生活

7. 交通便利，更多节约时间成本

8. 真省心！

小城市不再忙忙碌碌

9. 瞧瞧人家，工资不高，每年还能欧洲游

10. 毕业生奔向二三线城市，要的就是归属感

第七章 远离京城的历史人物

1. 白居易：长安米贵，居大不易

2. 李白：赐金放还—京城生活的终结

3. 杜甫：漂在长安九载的悲情才子

4. 柳宗元：京城仕途梦想破灭，被贬至永州

5. 苏轼：政见不合，最终远离京城

6. 王安石：变法失败，含恨离开京城

7. 欧阳修：弃官离京享清福

8. 沈万三：被迫籍没家产，发配充军

9. 贾谊：权贵毁谤，无奈离开京城的才子

第八章 中小城市创业生活大指南

1. 过来看看，二线城市最适合你创业

2. 适合中小城市的创业项目

3. 适宜人们创业的十个中小城市

4. 适宜人们生活的八个中小城市

5. 中小城市创业者们所要必备的“五能”

6. 中小城市创业优惠政策

7. 二三线城市才是好项目发展最佳的“根据地”

8. 成本诱惑—二三线城市掀起创业热潮

<<离开北京照样混得好>>

章节摘录

1. 漂在高压“北上广”，漂来漂去为什么国家一线城市，典型的如北京、上海、广州等，其惊人的房价可以说到了让人望楼兴叹的程度，但仍有来自四面八方的年轻人向北上广靠拢，并且多如过江之鲫。

他们用体温捂紧胸口深处的“北京梦”、“上海梦”，不愿它们变凉，更不愿它们破碎，并希望有朝一日能将它们种在国家一线城市的繁华土壤里，生根、发芽、开花、结果。

他们所选择的一线城市和奋斗方式或许不一样，但有一点是相同的，那就是在大城市拥有一份稳定的事业、一套属于自己的房子、一辆以“京”、“沪”为标志的小轿车，以及在这里娶妻生子，最终落户在大城市，成为一个名副其实的北京人、上海人……然而，多少外来务工人员为大城市付出了汗水、青春与辛酸，却依旧未能得到一个安身之所。

他们每个月不多的收入，往往只能维持伙食费和日常开支，每到月底所剩无几，根本就没有多余的钱存入那薄薄的银行卡里。

甚至有人还没到月底，就已经衣袋空空，两袖清风了。

于是，网络上给他们取了一个形象且具代表性的名字——“月光族”。

“富，富不过一个月；穷，穷不过三十天”，这就是“月光族”们真实生动的生活写照。

大城市在这些人日复一日、年复一年的辛勤劳动下，迅速腾飞了，而这些人却依旧租住在城中村、农民房，甚至是阴暗潮湿的地下室。

在他们租住的房子里，几乎任何物品，都是在小杂货铺或二手市场讨价还价购买来的廉价物品，其质量真是不敢恭维，一般用不了多久就坏了。

也有在网上购买的一些既便宜又好用的家具，有的则是买回一些简易家具，自己动手安装，因为经常搬家的缘故，也便于拆卸，到了新“家”再重新组装起来。

不然，扛着一个大物件，想要挤上人如潮水的公交或地铁，那简直就是比登天还难的事。

在这一方面，他们的心态几乎都是“不求好次，能用即可”。

然而，到底是什么原因让他们在水深火热中如此煎熬呢？

有一半以上的采访资料显示，北京、上海等一线城市高额的房价让他们望楼兴叹，却又不愿意看到自己几年来在大城市的努力打拼就此结束，因此，他们仍渴望能在北京、上海或广州等地拥有一套属于自己的房子。

北京的高房价一直是一个热点话题，它风起云涌，变数颇多，真是愁煞了一大群想在北京定居的人。

房价的走势会是怎样的一种情况，没有人可以预料。

但绝大多数的北京务工者仍旧希望能在北京拥有属于自己的住房，这是一个客观存在的事实。

或许，在像北京这样的一线城市之外奋斗的人们会问：这到底是为什么？

成都的李丹说，她的一个朋友是2003年去的北京，而当时月收入是1500元，在2005年升为部门主管，月收入涨至3500元，2008年时薪水涨到了5000元，而朋友的女友月收入在2000元左右，因此他们月收入总额在7000元左右。

他们最初的理想是在北京四环以内买一套120平方米的住房。

后来他们把目标降低为90平方米，再后来的目标成了四环以外的90平方米。

李丹说，到了2010年，她的朋友仍旧整天给她诉苦，生活压力太大，尽管月收入涨到了10000元左右，但日常开支也日渐增加，奋斗了近七年，在北京依旧属于“北漂”一族。

只是和那些刚来北京住地下室的人比起来，心里略微要平衡一些罢了。

李丹劝她的朋友回成都工作，却被一口回绝了，理由是哪怕再苦再累，也要在国家一线城市之一的北京买上房子。

李丹据理力争，二线城市不也很好吗？

为什么一定要在北京发展呢？

但她的朋友依旧是那句话，似乎雷打不动。

因此，李丹为她的朋友感到苦恼，为什么一定要在北京发展不可呢？

<<离开北京照样混得好>>

北京不只房价高，物价也高，且交通拥挤。

李丹不明白，为什么这么多人挤破了脑袋也想要在这样一座“高压”城市扎根？

原来李丹也曾在北京打拼过，与她的朋友一样，也是2003年到的北京，在北京，她苦苦奋斗了五年，2008年，她毅然选择了回到家乡，即二线城市——成都发展。

理由很简单，没有背景、没有人脉、没有足够多的Money，除去一切花费，月存款只有区区4000元，想要在北京买房似乎比走在大街上，突然被一千万砸到还要难，太不现实了。

即便是节约再节约，每月存6000元，想在四环以内买一套100平方米的房子也要三十几年，在四环以外，最少也要二十几年。

然而，李丹现在认为，在北京奋斗的那五个年头可以说是浪费了青春和资源，回到家乡后才发现，原来家乡的天空和北京的天空一样晴，甚至比北京的天空还要蓝。

……

<<离开北京照样混得好>>

编辑推荐

广阔天地任我闯，何必窝在北上广！

生活在大城市幸福指数有多少？

二三线城市的创业机遇与优势在哪里？

《离开北京照样混得好》专门针对当前很多人在大城市的困惑、彷徨的心态，力图在如何规划自己的人生、让自己过得更好这一方面给予人们一定的帮助和启发。

<<离开北京照样混得好>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>