

<<建筑工程资料管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程资料管理>>

13位ISBN编号：9787564074401

10位ISBN编号：756407440X

出版时间：2013-2

出版时间：北京理工大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程资料管理>>

书籍目录

第一章概述 第一节建筑工程资料 第二节建筑工程资料管理概述 第二章工程准备阶段文件管理 第一节工程准备阶段文件的形成和管理要求 第二节工程准备阶段文件的种类 第三章监理资料管理 第一节监理资料的形成和管理要求 第二节监理管理资料 第三节进度控制资料 第四节质量控制资料 第五节造价控制资料 第六节合同管理资料 第七节竣工验收资料 第四章施工资料管理 第一节施工资料的形成、编号和管理要求 第二节施工质量验收的程序、组织和标准 第三节施工管理资料 第四节施工技术资料 第五节施工测量记录 第六节施工物资资料 第七节施工试（检）验记录 第八节施工记录 第九节施工质量验收记录 第十节竣工验收资料 第五章竣工图和工程竣工文件管理 第一节竣工图和工程竣工文件的形成和管理要求 第二节竣工图 第三节工程竣工验收文件 第六章建筑工程资料的组卷与归档 第一节建筑工程资料的组卷 第二节建筑工程资料的封面与目录 第三节建筑工程资料的归档与移交 参考文献

章节摘录

版权页：插图：（5）同意工期延长的日历天数为：由影响工期事件原因使最终工期延长的总天数

。

（6）原竣工日期：指施工合同签订的工程竣工日期或已批准的竣工日期。

（7）延迟到的竣工日期：原竣工日期加上同意工期延长的日历天数后的日期。

（8）说明：翔实说明本次影响工期事件和工期拖延的事实和程度，处理本次延长工期所依据的施工合同条款，工期延长计算所采用的方法及计算过程等。

（9）工程延期的最终延期时间应是承包单位的最后一个延期批准后的累计时间，但并不是每一项延期时间的累加。

如果后面批准的延期内包含有前一个批准延期的内容，则前一项延期的时间不能予以累计。

（10）1程延期审批的依据：承包单位延期申请能够成立并获得总监理工程师批准的依据如下：1）1期拖延事件是否属实，强调实事求是。

2）是否符合本工程施工的合同规定。

3）延期事件是否发生在工期网络计划图的关键线路上，即延期是否有效、合理；4）延期天数的计算是否正确，证据资料是否充足。

上述四条中，只有同时满足前三条，延期申请才能成立。

至于时间的计算，监理工程师可根据自己的记录，做出公正、合理的判断。

上述前三条中，最关键的一条就是第三条，即延期事件是否发生在工期网络计划图的关键线路上。

因为在承包单位所报的延期申请中，有些虽然满足前两个条件，但并不一定有效和合理，只有有效和合理的延期申请才能被批准。

也就是说，所发生工期拖延的工程项目，必须是会影响到整个工程工期的工程项目。

如果发生工期拖延的工程项目并不影响整个工程工期，那么延期就不会被批准。

项目是否在关键线路上的确定，一般的常用方法是：监理工程师根据最新批准的进度计划来确定关键线路上的工程项目。

利用网络图来确定关键线路，是最直观的方法。

（11）延期审批应注意的问题：1）关键线路并不是固定的，随着工程进展，关键线路也在变化，而且是动态变化。

随着工程进展的实际情况，有时在计划调整后，原来的非关键线路有可能变为关键线路，专业监理工程师要随时记录并注意。

2）关键线路的确定，必须依据最新批准的工程进度计划。

（12）工程延期时间的确定：计算工程延期批准值的直接方法就是通过网络分析计算，但是对于一些工程变更或明显处于关键线路上的工程延误，也可以通过比例分析法或实测法得出结果。

<<建筑工程资料管理>>

编辑推荐

《建筑工程资料管理》可作为高等院校建筑工程技术、建筑工程监理、工程造价、建筑工程管理等土建类专业的教材，也可作为电大、函授、远程教育、资料员考试、自学考试等的教学用书，还可作为从事建筑施工、工程监理、资料管理等工程技术人员和管理人员以及建筑工程类本科学生的参考用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>