

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787564100834

10位ISBN编号：7564100834

出版时间：2005-8

出版时间：东南大学出版社

作者：沈杰

页数：415

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 前言

工程估价是工程管理专业的一门管理类平台课程，是投资与造价管理方向的必修专业课。通过本课程学习，学生应掌握工程估价的基础知识、基本原理和方法，具备工程估价的基本能力。

工程造价在工程建设中具有极为重要的地位。

我国长期以来通过编制施工图预算来确定工程造价，由此形成了以政府定价为主的工程定额与预算制度。

2003年，国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的颁发，标志着建设工程由政府定价向市场定价的转变，这就促使以往工程定价依赖于定额与预算制度的局面发生了根本性的变化，相应地，工程造价的教学内容和教学方式也必须改革。

但目前许多工程造价的教材仍以“定额与预算”为核心，以定额应用为目标，这与实行工程量清单计价是不相适应的。

本书按照高等学校工程管理专业指导委员会制定的“工程估价”课程教学基本要求编写，着重介绍工程造价的计价原理、计价依据、计价方法和投标报价策略、技巧，针对施工图预算和工程量清单计价两大计价方法，详细描述了建筑与装饰工程估价的项目划分、工程量计算和计价方法，最后介绍了结合施工合同进行工程结算的方法。

全书在理论方法的讲解时辅以大量实例。

考虑到工程实践的实际需要以及教学过程的时间安排，投资估算和工程概算的有关内容安排在后续“工程造价管理”课程中讲述更为合适，故本书没有加以介绍。

## <<工程估价>>

### 内容概要

《工程估价》按照高等学校工程管理专业指导委员会制定的“工程估价”课程教学基本要求编写，着重介绍工程造价的计价原理、计价依据、计价方法和投标报价策略、技巧，针对施工图预算和工程量清单计价两大计价方法，详细描述了建筑与装饰工程估价的项目划分、工程量计算和计价方法，最后介绍了结合施工合同进行工程结算的方法，全书在理论方法的讲解时辅以大量实例。

《工程估价》可作为大专院校工程管理、土木工程及相关专业的教材，亦可作为广大工程造价编审人员及自学者的参考书。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

0绪论0.1工程造价的含义0.2工程造价的计价特点0.3工程造价的基本计价方法1工程定额原理1.1工程定额概述1.1.1建设工程定额的概念和分类1.1.2企业定额1.1.3工作研究1.2人工消耗定额1.2.1人工消耗定额的概念1.2.2工人工作时间消耗的分类1.2.3计时观察法1.2.4制定人工消耗定额的方法1.3机械消耗定额1.3.1机械消耗定额的概念1.3.2机械工作时间消耗的分类1.3.3机械消耗定额的编制1.4材料消耗定额1.4.1材料消耗定额的概念1.4.2材料消耗定额的构成1.4.3材料消耗定额的确定方法1.4.4周转性材料消耗的确定1.5工期定额1.5.1工期定额的概念1.5.2工期定额的构成1.5.3工期定额的有关规定2工程计价依据2.1消耗量定额2.1.1消耗量定额的概念2.1.2消耗量定额的编制原则、依据和步骤2.1.3消耗量定额的编制基础2.1.4消耗量定额指标的计算2.1.5补充定额2.2基础单价2.2.1人工工资单价2.2.2材料预算价格2.2.3施工机械台班单价2.3工程单价2.3.1工程单价的形式2.3.2工程单价的示例及其应用2.4计价规则2.4.1工程量清单2.4.2措施费计费规则2.4.3管理费与利润计费规则2.4.4规费与税金计费规则3施工图预算3.1施工图预算概述3.1.1施工图预算的编制依据与步骤3.1.2施工图预算的编制准备工作3.1.3工程量计算3.1.4预算造价的计算及定稿3.2建筑分部分项工程预算3.2.1土方工程3.2.2打桩及基础垫层3.2.3砌筑工程3.2.4钢筋工程3.2.5现浇混凝土工程3.2.6预制混凝土构件3.2.7金属结构工程3.2.8木结构工程3.2.9防水及保温隔热工程3.2.10厂区道路及排水工程3.3装饰分部分项工程预算3.3.1楼地面工程3.3.2墙柱面工程3.3.3天棚工程3.3.4门窗工程3.3.5油漆、涂料、裱糊工程3.3.6其他零星工程3.4施工措施项目预算3.4.1超高增加费用3.4.2脚手架工程3.4.3模板工程3.4.4施工排水、降水、深基坑支护3.4.5建筑工程垂直运输3.4.6场内二次搬运3.5施工图预算审查3.5.1施工图预算审查的概念3.5.2施工图预算审查的内容3.5.3施工图预算审查的方法4工程量清单计价4.1工程量清单计价概述4.1.1工程量清单计价的概念4.1.2分部分项工程计价4.1.3措施项目计价4.1.4其他项目计价4.1.5工程计价汇总4.2建筑分部分项工程量清单计价4.2.1建筑工程计量与计价的特点分析4.2.2建筑分项工程报价计算示例4.3装饰分部分项工程量清单计价4.3.1装饰装修工程项目的特点分析4.3.2装饰装修分项工程报价计算示例4.4施工措施项目清单计价4.5工程量清单计价的评标4.5.1评标定标的一般准则4.5.2评标方法5投标报价决策5.1招标承包制概述5.1.1招标承包制的由来与实质5.1.2工程发包要素5.2工程合同价的确定5.2.1工程价款的约定5.2.2可调价合同和固定价合同5.2.3总价合同和单价合同5.2.4合同类型分析5.3计算标价的有关程序工作5.3.1分析研究招标文件5.3.2市场调查、现场调查及标前答疑会议5.3.3复核工程量5.3.4制订进度计划与施工方案5.3.5报价计算与分析5.4工程询价5.4.1询价、估价与报价的关系5.4.2分包询价5.4.3材料询价5.4.4其他询价工作5.5投标策略与技巧5.5.1投标决策思维5.5.2报价的一般策略5.5.3报价技巧6工程价款结算6.1工程价款结算概述6.1.1工程价款的构成6.1.2工程价款结算方式6.1.3工程价款结算的原则和依据6.2工程预付款结算6.2.1工程预付款的概念6.2.2工程预付款的拨付6.2.3工程预付款的扣还6.3工程进度款结算6.3.1工程计量6.3.2工程进度款支付6.3.3工程结算例题6.4调价结算6.4.1调价结算的概念6.4.2实际价格结算法6.4.3调价系数结算法6.4.4调价公式法6.5工程变更与索赔6.5.1工程变更6.5.2施工索赔6.5.3变更与索赔例题6.6竣工结算6.6.1竣工结算的概念6.6.2竣工结算的编制6.6.3竣工结算审核附录附录A定额计价法编制施工图预算实例附录B工程量清单计价法编制施工图预算附录C课程设计题目附录D常用数据资料参考文献

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

1) 基础 (1) 有梁带形混凝土基础, 其梁高(指梁底部到上部的高度)与梁宽之比在4:1以内的, 按“有梁式带形基础”计算; 超过4:1时, 基础底按“无梁式带形基础”计算, 上部按“墙”计算。

(2) 满堂(板式)基础, 分别按有梁式(包括反梁)、无梁式计算。  
仅带有边肋者, 按“无梁式满堂基础”计算。

(3) 设备基础除块体以外, 其他各类型设备基础分别按基础、梁、柱、板、墙等有关规定计算。

(4) 独立柱基、桩承台, 工程量按图示尺寸算至基础扩大顶面以实体积计算。

(5) 杯形基础, 按“独立柱基”计算。

杯口外壁高度大于杯口外长边的杯形基础, 按“高颈杯形基础”计算。

2) 柱 (1) 柱的工程量按图示断面尺寸乘柱高以体积计算。

柱高的确定: 有梁板的柱高, 自柱基上表面(或楼板上表面)算至楼板下表面处。

如果一根柱的部分断面与板相交, 柱高应算至板顶面, 但与板重叠部分应扣除。

无梁板的柱高, 自柱基上表面(或楼板上表面)至柱帽下表面的高度计算。

有预制板的框架柱的柱高, 自柱基上表面至柱顶高度计算。

(2) 劲性混凝土柱按“矩形柱”计算, 型钢所占混凝土体积不扣除。

(3) 依附柱上的牛腿体积并入相应柱身工程量内计算。

(4) 构造柱工程量按全高计算; 应扣除与现浇板、梁相交部分的体积; 与砖墙嵌接部分的混凝土体积并入构造柱工程量内计算。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>