

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787564102067

10位ISBN编号：7564102063

出版时间：2006-1

出版时间：东南大学出版社

作者：周寅康

页数：276

字数：449000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

本书在阐述房地产基本概念、内涵与特点的基础上，构建了房地产估价理论体系，从产权、市场、价格、区位等方面分析了房地产估价的基本理论；系统介绍了比较法、成本法、收益法等房地产估价中基本、重要而常用的估价方法，分析了地价体系及其城镇上地质量等级与基准地价估方法；在介绍房地产估价程序的基础上，以实例分析了宗地估价与主要类型的房地产估价实务。

全书结构合理，逻辑严谨，内容全面，地产评估与房地产估价相结合，避免了同类书籍或侧重于房地产估价的偏颇，理论探索、方法介绍与实务分析相结合。

本书可作为高等院校土地资源管理、房地产开发与经营、经济类专业的教材，也适用于教学科研工作者的参考用书，同时也是国家注册土地估价与注册房地产估价师执业资格考试及继续教育培训的有效参考用书。

<<房地产估价>>

书籍目录

第一篇 估价理论 1 绪论 1.1 房地产的概念与类型 1.1.1 房地产的概念 1.1.2 房地产类型 1.2 房地产特点及其估价理论体系 1.2.1 房地产特点 1.2.2 房地产估价理论体系 1.3 房地产价格 1.3.1 价值与价格 1.3.2 房地产价格 1.4 房地产估价 1.4.1 房地产估价的概念 1.4.2 房地产估价的必要性 产权理论 2 产权理论 2.1 产权及其类型 2.1.1 产权的概念 2.1.2 产权与效率 2.1.3 产权类型 2.2 物权及其特征 2.2.1 物权的概念 2.2.2 物权特征 2.2.3 物权与债权的区别 2.3 我国房地产产权类型 2.3.1 土地所有权 2.3.2 建筑物所有权 2.3.3 城镇国有土地使用权 2.3.4 房地产他项权 2.4 产权理论对房地产估价的指导作用 市场理论 3 市场理论 3.1 概述 3.1.1 经济理性主义假定 3.1.2 市场的概念 3.1.3 市场类型 3.2 市场机制 3.2.1 需求法则 3.2.2 供给法则 3.2.3 市场均衡——价格 3.2.4 市场机制的物理学机理 3.3 房地产市场 3.3.1 房地产市场特点 3.3.2 房地产市场类型 3.3.3 房地产市场机制 3.4 市场理论对房地产估价的指导作用 价格理论 4 价格理论 4.1 地租理论 4.1.1 地租的概念 4.1.2 地租形态 4.1.3 竞租原理 4.1.4 地租与地价 4.1.5 地租理论对房地产估价的指导作用 4.2 价格学说 4.2.1 劳动价值论 4.2.2 效用价值论 4.2.3 供需价格论 4.2.4 资源价值论 4.2.5 价格学说与房地产估价方法的关系 4.3 房地产价格形成与特点 4.3.1 房地产价格形成 4.3.2 房地产价格特点 4.4 房地产价格类型 4.4.1 物质存在形态 4.4.2 房地产权属 4.4.3 价格管理 4.4.4 政府行为 4.4.5 出让方式 第二篇 估价方法 第三篇 估价实务 附录 参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>