

<<中国城市CBD量化研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市CBD量化研究>>

13位ISBN编号：9787564110246

10位ISBN编号：7564110244

出版时间：2008-1

出版时间：东南大学出版社（南京东南大学出版社）

作者：杨俊宴,吴明伟

页数：316

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市CBD量化研究>>

内容概要

在全球化和城市化高速发展的当今，城市产业与形态的演化出现了众多新情况，从我国城市发展的综合环境分析，中心商务区（CBD）孕育的时机已经到来。

我国城市如何适应商务产业聚集带来的新变化，是目前亟须解决的问题。

本书从CBD的基本概念和相关理论入手，首先在全球视野层面上对世界典型CBD形成的影响因素和空间表现模式进行了研究，归纳总结出特大城市CBD业态空间的形成机理。

其次以国内特大城市为基点，采用逐项量化对比研究的方式横向展开：建立CBD适建度指标体系分析各CBD发展的条件；应用墨菲指数方法界定目前各CBD的规模边界；从四个方面定量分析其空间形态和发展模式；建构CBD与商务产业联动发展的波士顿矩阵模型分析其规模构成与城市经济相关影响。

最后在微观地域层面以南京为案例，在对其CBD 20余年的跟踪研究基础上，对CBD不同形态与功能发展特征进行研究，揭示CBD空间与商务产业的联动发展模式。

本书可供城市规划、城市地理、城市土地、城市经济、商务管理等领域的研究人员、管理和决策人员使用，也可供高等院校相关专业师生参考。

<<中国城市CBD量化研究>>

作者简介

杨俊宴，男，1976年生于江苏省无锡，1994-2004年间在东南大学建筑学院获得学士、硕士和博士学位，2004-2006年在中国科学院城市与区域发展研究中心任博士后，现为东南大学建筑学院城市规划系副教授、硕士生导师、中国城市规划学会会员。

在城市中心区方向发表学术论文20余篇，负责国家自然科学基金等国家级科研项目2项、省部级科研项目4项、市级课题5项。

主要从事城市与区域规划以及城市中心区研究。

<<中国城市CBD量化研究>>

书籍目录

0 导论	0.1 CBD概况与研究意义	0.2 国内外相关研究的发展动态	0.3 基本思路与研究方法
	0.3.1 基本思路	0.3.2 研究方法	1 商务经济与CBD
	1.1.1 商务经济城市经济中的中间性组织	1.1.2 产业结构的高级化	1.1.3 传统产业结构的演化及分异
	1.1.4 商务产业体质的内涵界定与划分	1.2 商务产业与CBD的形成	1.2.1 CBD的理论渊源产业集群理论
	1.2.2 集聚效应CBD的发展演化机制	1.3 概念界定	1.3.1 CBD概念的产生及其发展
	1.3.2 本书对CBD的定义	1.3.3 CBD的特征职能	1.4 小结
	2 CBD的全球视角分析	2.1 全球CBD发展概述	2.1.1 全球商务中心网络
	2.1.2 商务中心区的分类	2.2 全球经济核心城市CBD	2.2.1 全球经济核心城市CBD考察
	2.2.2 全球经济核心城市cBD的演化实例纽约曼哈顿	2.3 国际经济中心城市CBD	2.3.1 国际经济中心城市CBD考察
	2.3.2 国际经济中心城市CBD的演化实例香港中环	2.4 地区经济中心城市CBD	2.5 小结
	3 中国CBD发展状况	3.1 中国CBD发展的背景分析	3.1.1 经济水平和城市化的快速发展为cBD的形成奠定了经济基础
	3.1.2 商务产业的高速增长为CBD的培育提供了需求市场	3.1.3 商务空间的聚集为cBD的产生提供了现实可能	3.2 当前中国CBD规划建设概况与特征
	3.2.1 建设概况	3.2.2 主要特征	3.2.3 经济发展水平的比较
	3.3 CBD现存问题及剖析	3.3.1 现存问题	3.3.2 问题剖析
	3.4 小结	4 中国城市CBD适建度量化研究	4.1 CBD形成的影响因素
	4.1.1 商务机构选址的影响因素	4.1.2 CBD形成聚集的影响因素	4.2 城市cBD适建度的指标体系设计
	4.2.1 指标体系构建	4.2.2 评价方法的选用	4.2.3 指数的标准化
	4.2.4 权重的确定	4.3 中国城市CBD适建度综合评价	4.3.1 典型城市的选取与计算
	4.3.2 四类城市的基本特点	4.3.3 分项指标分析	4.4 小结
	5 中国CBD空间形态的量化研究	5.1 中国城市CBD界定	5.1.1 国际经济中心城市CBD
	5.1.2 地区经济中心城市cBD	5.1.3 混合型中心区	5.1.4 规模数据的差异分析
	5.2 CBD区位分布分析	5.2.1 区位的主要制约因素	5.2.2 CBD区位分类
	5.3 CBD空间布局分析	5.3.1 布局模式	5.3.2 CBD扩展方式
	5.4 交通组织分析	5.4.1 cBD交通量化分析的研究概况	5.4.2 CBD交通量化分析的相关概念
	5.4.3 指标量化分析	5.4.4 两种道路—街区模式的分析与反思	5.5 CBD本体活力
	5.5.1 强度分析	5.5.2 CBD活力指标	5.5.3 组合分析
	5.6 小结	6 中国CBD产业结构量化研究	6.1 CBD规模与城市产业经济规模
	6.1.1 CBD规模与城市产业经济规模的相关概念	6.1.2 量化分析	6.2 CBD构成与城市产业经济构成
	6.2.1 构成的相关指标	6.2.2 城市CBD构成分析	6.2.3 按行业分类的构成分析
	6.3 CBD与商务产业的联动发展实证与理论模型	6.3.1 分析方法的引入——波士顿矩阵	6.3.2 各城市商务产业与CBD联动发展的横向比较
	6.3.3 商务产业与cBD联动发展的纵向分析	6.4 小结	7 从中心区到CBD——南京新街口的演化
	7.1 新街口商业中心区的形成——20世纪80年代以前的发展	7.1.1 新街口中心区的历史演化	7.1.2 20世纪80年代新街口成为成熟的商业中心
	7.2 新街口商务产业的聚集——20世纪90年代的发展	7.2.1 20世纪90年代南京城市发展背景	7.2.2 20世纪90年代新街口cBD雏形的形成
	7.2.3 20世纪90年代新街口CBD量化分析	7.3 新街口CBD的成型——新世纪的发展	7.3.1 1995—2004年新街口CBD的发展状况
	7.3.2 2003年新街口CBD量化分析	7.3.3 新街口CBD综合评价	7.4 小结
	8 南京商务产业与CBD的联动发展	8.1 南京商务产业的发展	8.1.1 南京商务产业地域分析
	8.1.2 南京商务产业历史发展	8.1.3 南京商务产业构成演化	8.2 商务产业发展对CBD的影响关系分析
	8.2.1 金融保险类产业	8.2.2 贸易办公类产业	8.2.3 专业化服务类产业
	8.3 综合分析	8.3.1 CBD内商务产业与商务空间聚集分析	8.3.2 南京商务产业群与新街口CBD产业构成分析
	8.4 小结	9 南京CBD未来发展状况分析	9.1 新街口CBD与国内各CBD的量化对比
	9.1.1 总量规模比较	9.1.2 用地强度比较	9.1.3 交通组织
	9.1.4 用地结构比较	9.2 新街口CBD活力分析	9.2.1 在建项目强度分析
	9.2.2 在建项目分布分析	9.2.3 在建项目性质分析	9.2.4 用地存量分析
	9.3 商务产业支撑	9.3.1 南京商务产业与国内各大CBD城市的对比	9.3.2 南京商务产业未来发展分析
	9.4 综合评价	9.4.1 国内新建CBD城市情况分析	9.4.2 对南京CBD未来发展的判断
	9.5 小结	附录 中国城市CBD界定研究	A.1 CBD边界研究方法
	A.1.1 西方CBD边界量化方法概述	A.1.2 现实可行的墨菲指数体系	A.1.3 墨菲指数体系在我国的应用与调整
	A.2 中国城市CBD边界量化研究	A.2.1 研究对象的选择	A.2.2 中国CBD边界的确定
			主要参考文献附图 中国案例城

<<中国城市CBD量化研究>>

市CBD土地利用图(2004)

<<中国城市CBD量化研究>>

编辑推荐

<<中国城市CBD量化研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>