

<<建筑工程造价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价>>

13位ISBN编号：9787564110802

10位ISBN编号：7564110805

出版时间：2008-1

出版时间：东南大学出版社

作者：刘钟莹 编

页数：360

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价>>

内容概要

《建筑工程造价》系统阐述建设工程造价的基础知识，工程造价构成，工程造价计价原理、计价依据，重点介绍工程量清单及工程计量的原理与方法。

对投资估算、设计概算、施工图预算和招标人预算等相关知识进行了介绍。

对建筑工程施工招标投标及承包商投标报价作了较详细的论述。

为了配合《建设工程工程量清单计价规范》的实施，江苏省建设厅组织编写了《江苏省建筑与装饰工程计价表》，《建筑工程造价》以《建设工程工程量清单计价规范》及《江苏省建筑与装饰工程计价表》为基础，分两条思路展开：一是介绍计价表条件下的造价构成、计价表应用、工程量计算，进而掌握应用计价表计价的基本技能；二是介绍清单计价条件下工程量、工程量清单编制、标底价格编制、承包商投标报价的基本方法。

<<建筑工程造价>>

书籍目录

- 1 工程造价概论1.1 工程造价发展回顾1.1.1 国际工程造价发展回顾1.1.2 新中国工程造价管理1.2 工程造价前沿1.2.1 全过程造价管理1.2.2 全生命周期造价管理1.2.3 全面造价管理1.3 工程建设产品1.3.1 工程建设内容1.3.2 工程建设程序1.3.3 工程建设产品分类与组成1.3.4 工程建设产品的商品特征1.4 建筑工程造价概述1.4.1 工程造价的概念1.4.2 工程造价的组成1.4.3 工程造价项目划分1.4.4 工程造价计价特点1.5 工程建设各阶段造价管理1.5.1 投资决策阶段造价管理1.5.2 设计阶段造价管理1.5.3 建设工程施工招标投标阶段造价控制1.5.4 建设工程施工阶段造价控制复习思考题2 工程造价构成2.1 建设工程投资构成2.1.1 设备及工器具购置费用2.1.2 工程建设其他费用的构成2.2 建筑安装工程造价构成2.2.1 直接费2.2.2 间接费2.2.3 利润与税金2.3 建筑与装饰工程费用计算规则2.3.1 建筑与装饰工程费用项目组成与分类2.3.2 分部分项工程费2.3.3 措施费2.3.4 其他项目费2.3.5 规费2.3.6 税金2.3.7 建筑工程费用计算规则运用要点2.3.8 建筑工程造价计算程序复习思考题3 工程造价计价依据3.1 概述3.1.1 建设工程定额3.1.2 施工定额3.1.3 企业定额3.2 资源消耗量测定3.2.1 人工定额测定3.2.2 机械消耗量测定3.2.3 材料消耗量测定3.3 基础单价3.3.1 人工单价测定3.3.2 机械台班单价测定3.3.3 材料单价测定3.4 工程计价定额3.4.1 预算定额3.4.2 概算定额或概算指标3.4.3 计价表3.4.4 工程计价定额的编制复习思考题4 建设工程计量4.1 建筑面积计算规范4.1.1 建筑面积计算规范简介4.1.2 建筑面积计算依据4.1.3 全部计算建筑面积的范围4.1.4 不计算建筑面积的范围4.2 工程量清单计价规范4.2.1 工程量清单概述4.2.2 工程量清单的内容和表现形式4.2.3 工程量清单的编制方法4.2.4 工程量清单格式4.2.5 工程量清单计价格式4.3 建筑工程计量4.3.1 土石方工程4.3.2 地基与桩基工程4.3.3 砌筑工程4.3.4 混凝土及钢筋混凝土工程4.3.5 厂库房大门、特种门、木结构工程4.3.6 金属结构工程4.3.7 屋面及防水工程4.3.8 防腐、隔热、保温工程4.4 装饰工程计量4.4.1 楼地面工程4.4.2 墙、柱面工程4.4.3 天棚工程4.4.4 门窗工程4.4.5 涂料、裱糊工程4.4.6 其他工程复习思考题5 工程计价表5.1 工程计价表概述5.2 土石方工程5.2.1 土石方工程计量5.2.2 土石方工程计价5.3 打桩及基础垫层工程5.3.1 打桩及基础垫层工程计量5.3.2 打桩及基础垫层工程计价5.4 砌筑工程5.4.1 砌筑工程计量5.4.2 砌筑工程计价5.5 钢筋工程5.5.1 钢筋工程计量5.5.2 钢筋工程计价5.6 混凝土工程5.6.1 混凝土工程计量5.6.2 混凝土工程计价5.7 金属结构工程5.7.1 金属结构工程计量5.7.2 金属结构工程计价5.8 构件运输及安装工程5.8.1 构件运输及安装工程计量5.8.2 构件运输及安装工程计价5.9 木结构工程5.9.1 木结构工程计量5.9.2 木结构工程计价5.10 屋面、防水及保温隔热工程5.10.1 屋面、防水及保温隔热工程计量5.10.2 屋、平、立面防水及保温工程计价5.11 防腐耐酸工程5.11.1 防腐耐酸工程计量5.11.2 防腐耐酸工程计价5.12 厂区道路及排水工程5.12.1 厂区道路及排水工程计量5.12.2 厂区道路及排水工程计价5.13 楼地面工程5.13.1 楼地面工程计量5.13.2 楼地面工程计价5.14 墙柱面工程5.14.1 墙柱面工程计量5.14.2 墙柱面工程计价5.15 天棚工程5.15.1 天棚工程计量5.15.2 天棚工程计价5.16 门窗工程5.16.1 门窗工程计量5.16.2 门窗工程计价5.17 油漆、涂料、裱糊工程5.17.1 油漆、涂料、裱糊工程计量5.17.2 油漆、涂料、裱糊工程计价5.18 其他零星工程5.18.1 其他零星工程计量5.18.2 其他零星工程计价5.19 措施费及其他项目费计算5.19.1 建筑物超高增加费用5.19.2 脚手架费5.19.3 模板工程5.19.4 施工排水、降水、深基坑支护5.19.5 建筑工程垂直运输5.19.6 场内二次搬运5.19.7 其他措施费5.19.8 其他项目费计算复习思考题6 建设工程计价6.1 建设工程投资估算6.1.1 投资估算概述6.1.2 投资估算编制的内容及要求6.1.3 投资估算的编制依据及编制方法6.2 建设工程设计概算6.2.1 设计概算的基本概念6.2.2 编制设计概算的基本方法6.2.3 单位工程设计概算的编制方法6.2.4 建设工程项目设计总概算的编制6.3 建设工程施工图预算6.4 招标人预算编制6.4.1 招标人预算编制概述6.4.2 招标人预算的编制6.5 分项工程清单计价6.5.1 土石方工程清单计价6.5.2 地基及桩基础工程清单计价6.5.3 砌筑工程清单计价6.5.4 混凝土及钢筋混凝土工程清单计价6.5.5 厂库房大门、特种门、木结构工程清单计价6.5.6 金属结构工程清单计价6.5.7 屋面及防水工程清单计价6.5.8 楼地面工程清单计价6.5.9 墙柱面工程清单计价6.5.10 天棚工程清单计价6.5.n 门窗工程清单计价6.5.12 油漆、涂料、裱糊工程清单计价6.5.13 其他零星工程清单计价6.6 招标人预算的审查与应用复习思考题7 施工招标投标报价7.1 概述7.1.1 投标工作机构与工作内容7.1.2 投标文件的

<<建筑工程造价>>

编制原则7.1.3 投标中应注意的问题7.2 承包商投标报价准备工作7.2.1 研究招标文件7.2.2 工程现场调查7.2.3 确定影响投标报价的其他因素7.3 工程询价及价格数据维护7.3.1 生产要素询价7.3.2 分包询价7.3.3 价格数据维护7.4 工程估价7.4.1 分项工程单价计算7.4.2 措施项目费的估算7.5 投标报价7.5.1 标价自评7.5.2 投标报价决策复习思考题8 建设工程实施阶段计价8.1 建设工程施工合同的签订与履行8.1.1 合同签订前的审查分析8.1.2 签订工程承包合同8.1.3 履行工程承包合同8.1.4 建设工程承包合同纠纷的解决8.2 建设工程标后预算8.2.1 建设工程标后预算概述8.2.2 标后预算与合同价对比分析8.2.3 合同价与实际消耗对比分析8.2.4 建设工程成本项目分析方法8.3 工程变更价款处理8.3.1 工程变更的控制8.3.2 工程变更价款的确定8.3.3 工程签证8.4 索赔8.4.1 索赔管理8.4.2 索赔费用的计算8.4.3 业主反索赔8.5 建设工程价款结算8.5.1 工程备料款8.5.2 工程进度款8.5.3 建设工程竣工结算8.6 工程竣工决算8.6.1 竣工决算的作用8.6.2 竣工决算的主要内容复习思考题9 建设工程交易与定价9.1 建设工程交易9.1.1 建设工程交易概述9.1.2 建设工程交易模式9.1.3 建设工程交易费用9.1.4 建设工程交易模式的选择9.2 建筑市场体系9.2.1 建筑市场概述9.2.2 建筑市场的主体9.2.3 建筑市场的客体9.2.4 建筑市场宏观管理9.2.5 建筑市场运行管理9.2.6 建筑市场资质管理9.3 推行经评审的最低投标价法9.4 工程造价审核9.4.1 工程造价审核方法9.4.2 工程造价审核程序复习思考题10 工程造价信息技术10.1 概述10.1.1 现状10.1.2 应用计算机编制工程造价的优点10.1.3 工程造价软件应具备的功能10.2 工程造价计价依据管理10.2.1 计价依据管理系统10.2.2 造价确定系统10.2.3 造价控制系统10.2.4 工程造价资料积累系统10.3 建筑工程计价软件应用示例10.3.1 电子表格辅助编制工程造价10.3.2 工程计量的计算机应用10.3.3 工程计价计算机应用10.3.4 招标投标计算机应用10.3.5 网络技术在工程造价管理中的应用复习思考题主要参考文献

<<建筑工程造价>>

编辑推荐

《建筑工程造价》可作为工程管理、土木工程等专业的教材，也可供建筑工程造价从业人员参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>