第一图书网, tushu007.com

<<建设工程合同管理与索赔>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理与索赔>>

13位ISBN编号：9787564111038

10位ISBN编号：7564111038

出版时间：2008-3

出版时间：东南大学出版社

作者：成虎

页数：356

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本书的第一版在1993年4月出版，第二版在1996年8月出版，第三版在2000年7月出版。
基于如下原因，笔者对第三版作了一些修改：　　1．几年以来笔者在工程合同管理和索赔领域继续作了一些研究，取得了一些成果。
特别是笔者在南京地铁一号线建设工程合同管理过程中取得的一些实践经验和研究成果。
　　2．最近几年来，国际上工程合同管理的学术研究与实践不断取得新的成就和新的发展，现代建设工程中有许多新的合同形式、新的合同管理理念、理论和方法。
这些反映在1999年颁布的新FIDIC合同系列文本，英国的NEC合同系列文本中。
这几年来，人们对它们作了许多分析和研究，取得了许多成果。
本书力求能够反映这些最新的进展。
　　在我国，近几年来建设工程合同管理实践也在发展，在建设工程项目中有许多新的承发包方式和管理模式应用。

内容概要

《建设工程合同管理与索赔》主要介绍建设工程合同、合同管理和索赔管理方面的知识，其内容包括：建设工程合同基本原理、建设工程合同体系、建设工程中常见的合同内容分析、建设工程合同策划、招标投标过程中的合同管理、合同分析和解释方法、工程合同实施控制、工程索赔的基本概念和索赔管理、索赔值的计算方法，反索赔和索赔的解决等。
《建设工程合同管理与索赔》从建设工程合同管理的实务出发，注重实用性、可操作性和知识体系的完备性。
为了加深理解，在《建设工程合同管理与索赔》中介绍了50多个有代表性的合同管理和索赔案例，并从各个角度对它们作了分析和评价。

作者简介

成虎，男，博士，东南大学土木学院建设与房产系教授。
1982年毕业于南京工学院土木工程系，历年来招收研究生50余人，2005年招收研究生10人，研究生主要研究方向为工程项目管理；建筑工程合同，合同管理和索赔，建筑业和建筑企业发展战略研究。

书籍目录

前言绪论第一节　概述第二节　现代建设工程合同管理的过程和组织设置第三节　建设工程合同管理学科的发展过程和特点第四节　本书的知识体系和学习注意点第一篇　　建设工程合同第一章　建设工程合同基本原理第一节　建设工程合同的作用第二节　建设工程合同的基本原则第三节　建设工程合同的法律基础第四节　建设工程合同的生命期过程第五节　建设工程合同的发展第二章　建设工程合同体系第一节　建设工程中的主要合同关系第二节　建设工程合同体系和主要合同类型第三节　建设工程合同的内容和文本形式第四节　建设工程合同文本结构分析第五节　国内外主要的标准合同文本第三章　建设工程承包合同第一节　概述第二节　工程施工合同第三节　“设计—采购—施工”总承包合同第四节　工程分包合同第四章　建设工程中的其他合同第一节　勘察设计合同第二节　项目管理合同第三节　建筑材料和设备采购合同第四节　劳务分包合同第五节　工程承包联营体合同第二篇　建设工程合同管理第五章　建设工程合同总体策划第一节　概述第二节　建设工程合同体系策划第三节　合同种类和合同条件的选择第四节　工程合同风险策划第五节　工程合同重要条款和招标过程中重大问题的决策第六节　建设工程合同体系的协调第六章　　招标投标阶段的合同管理第一节　概述第二节　工程合同的形成过程和合同状态分析第三节　招标文件分析方法第四节　承包商合同风险分析和合同审查表第五节　投标文件分析第六节　合同签订前应注意的问题第七章　合同分析和解释方法第一节　概述第二节　合同总体分析第三节　合同详细分析第四节　特殊问题的合同分析和解释第八章　合同实施控制第一节　概述第二节　合同实施管理体系第三节　合同实施控制第四节　合同变更管理第五节　工程合同管理案例第三篇　索赔第九章　索赔概述第一节　索赔和它的起因第二节　索赔的分类第三节　取得索赔成功的条件第四节　索赔工作程序和索赔小组第五节　索赔管理的概念第十章　索赔值的计算第一节　干扰事件的影响分析方法第二节　工期索赔计算第三节　费用索赔计算的基本原则和方法第四节　工期拖延的费用索赔第五节　工程变更的费用索赔第六节　加速施工的费用索赔第七节　其他情况的费用索赔第八节　利润索赔第十一章　反索赔第一节　反索赔的意义和内容第二节　反索赔的主要步骤第三节　反驳索赔报告第四节　业主索赔第十二章　索赔的解决第一节　概述第二节　索赔策略研究第三节　争执的解决方法第十三章　索赔(反索赔)案例第一节　综合索赔案例第二节　单项索赔案例主要参考文献

章节摘录

第一章　建设工程合同基本原理　　本章提要：本章主要介绍建设工程合同的作用，工程合同基本原则和法律基础，工程合同的生命期过程和建设工程合同的发展情况。

工程合同的作用决定了合同的原则，进而影响合同的内容和合同管理的各个方面。

第一节　建设工程合同的作用　　在现代建设工程项目中合同具有独特的作用，从总体上说，有如下三个主要方面：　　一、法律作用　　1．合同确定双方的民事法律关系，签订合同是一个法律行为。

合同一经签订，只要合同合法，则成为一个法律文件，双方按合同内容承担相应的法律责任，享有相应的法律权利。

所以工程合同首先具有法律作用。

2．在工程中，合同具有法律上的最高优先地位，合同双方都必须用合同规范自己的行为。

如果不能认真履行自己的责任和义务，甚至单方撕毁合同，则必须接受经济的，甚至法律的处罚。

除了特殊情况(如不可抗力等原因)使合同不能实施外，合同当事人即使亏损，甚至破产也不能摆脱这种法律约束力。

由于社会化大生产和专业化分工的需要，一个工程必须有几个、十几个，甚至几十个参加单位。

在工程实施中，由于合同一方违约，不能履行合同责任，不仅会造成自己的损失，而且会殃及合同伙伴和其他工程参加者，甚至会造成整个工程中断。

如果没有合同和合同的法律约束力，就不能保证各参加者在工程的各个方面，工程实施的各个环节上都按时、按质、按量地完成自己的义务，工程就不会有正常的秩序，就不可能顺利地实现工程总目标。

3．合同是工程过程中双方争执解决的依据。

由于合同双方经济利益存在不一致性，在工程过程中争执是难免的，合同和争执有不解之缘。

合同争执是经济利益冲突的表现，它常常起因于双方对合同理解的不一致、合同实施环境的变化、有一方未履行或未正确地履行合同等。

合同对争执的解决有两个决定性作用：　　(1)争执的判定以合同作为法律依据，即以合同条文判定争执的性质，谁对争执负责，应负什么样的责任等。

编辑推荐

《建设工程合同管理与索赔》可以作为高等院校中土木工程、工程管理及相关专业本科生和研究生的教材和教学参考书，也可以作为建筑施工企业、工程咨询和监理公司、建设单位的工程管理人员的参考书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com