

<<建筑环境性能综合评价体系研究>>

图书基本信息

书名：<<建筑环境性能综合评价体系研究>>

13位ISBN编号：9787564116958

10位ISBN编号：7564116951

出版时间：2009-8

出版时间：东南大学出版社

作者：田蕾 著

页数：275

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑环境性能综合评价体系研究>>

### 前言

“绿色建筑”（或称生态建筑、可持续发展建筑）已经成为世界范围的建筑理念和建筑行动。但因为国情的不同、地区的差异、时间的不同、理解的差异，各国对绿色建筑的定义和范畴有所不同。要想了解一个国家（或地区）的绿色建筑，最全面的是查阅该国制定和施行的绿色建筑评估体系和标准。

一个绿色建筑的案例，只能反映该建筑所采取的一些绿色建筑技术和措施，即使一本案例集也难窥绿色建筑的全貌；而绿色建筑评估体系和标准其涵盖的面最宽、最完全。例如，美国的LEED绿色建筑评估体系涵盖五个方面：合理的建筑选址、节水、能源和大气环境、材料和资源、室内环境质量，共有32个评分项目；而15个国家在加拿大制定的《绿色建筑挑战GBC2000》除了资源消耗、环境负荷、室内环境质量、设施质量，还包含有经济性和运行管理。同时，通过评估体系和标准还可以看出对不同方面的关注程度（这又和国情有关），美国LEED对节水和水资源的关注相对较轻，在室内环境质量中没有提到隔声（因为美国人住房大多数是独立式住宅），这显然和中国国情不同。

2001年在建设部科技委员会主任聂梅生组织下，由我主持编写了《中国生态住宅技术评估手册》，记得当时曾讨论过名称是“绿色住宅”还是“生态住宅”？

后来考虑到“绿色”容易引起一般人的“多多绿化”的误解，决定用“生态住宅”。

同年，北京申办2008年奥运会成功，北京奥运提出三个口号“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”，其中有“绿色奥运”。

次年在科技部和北京市科委支持下，由清华大学建筑学院主持、九个单位参加的“绿色奥运建筑评估体系”科研专题项目启动。

此时，田蕾作为我的博士研究生，参加到此项目中来。

在完成了该项目之后，我又主持国家“十五”科技项目“绿色建筑关键技术研究”的第一分项：“绿色建筑规划设计导则和评估体系研究”。

田蕾也参加其中，并以此作为她的博士论文选题。

## <<建筑环境性能综合评价体系研究>>

### 内容概要

本书以“基础理论——实际案例——理想模型——实证研究”为框架，对“建筑环境性能综合评价体系”进行了深入剖析。

在改善建筑环境质量的同时，尽可能减少由此带来的环境负荷，这是近年来建筑领域为之努力的一个重要目标。

“建筑环境性能综合评价体系”是实现这一目标的重要辅助工具，能够在促进技术革新、规范市场、激励良性竞争等多方面产生积极作用。

本书对建筑环境性能综合评价的理论背景进行了系统整理。

对相关的近30种评价体系和进行了广泛深入的调研分析，并在此基础上搭建了“建筑环境性能综合评价体系”的理想模型。

此外，本书还就结合“中国绿色建筑评估体系”科研课题所做的各种实证研究进行了介绍。

本书可供建筑环境性能综合评价相关领域的研究人员参考。

## <<建筑环境性能综合评价体系研究>>

### 作者简介

田蕾，女，1978年8月生，2007年毕业于清华大学建筑学院。

博士期间致力于建筑环境性能综合评价体系的研究。

参加了国家科技攻关项目——“绿色奥运建筑评估体系”，科技部“十五”科技攻关项目——“绿色建筑关键技术研究之绿色建筑规划设计导则与评估体系研究”等科研课题。

参编《绿色奥运建筑评估体系》、《绿色建筑评估》等专著。

## &lt;&lt;建筑环境性能综合评价体系研究&gt;&gt;

## 书籍目录

1 绪论 1.1 课题背景 1.1.1 重要概念的说明 1.1.2 “建筑环境性能综合评价”问题的提出 1.1.3 对IBEPAS进行系统研究的必要性和紧迫性 1.2 研究目的与方法 1.2.1 研究目的 1.2.2 研究方法 1.3 研究内容与框架 1.3.1 基本内容 1.3.2 论文框架

2 评价方法与评价内容 2.1 概述 2.2 多指标综合评价综述 2.2.1 从实物评价指标到多指标综合评价 2.2.2 多指标综合评价体系 2.3 相关综合评价方法简介 2.3.1 整体性能评价与选优排序 2.3.2 专家打分评价法 2.3.3 综合评价数学模型的权重系统 2.3.4 其他综合评价方法 2.4 建筑环境性能综述 2.4.1 建筑环境质量 2.4.2 建筑环境负荷 2.5 兼顾建筑环境质量与建筑环境负荷的综合评价 2.5.1 建筑环境质量与建筑环境负荷的平衡 2.5.2 对建筑环境性能进行综合评价的重要性 2.6 本章小结

3 现有评价体系 / 方法调查 3.1 概述 3.2 调查对象与调查内容 3.3 代表性评价体系深入研究 3.3.1 绿色建筑评分体系 (LEEI) 3.3.2 建筑物综合环境性能评价体系 (CASBEE) 3.3.3 绿色建筑工具 (GBT001) 3.3.4 建筑研究所环境评价法 (BREEAM) 3.4 其他相关评价体系 / 方法调查总结 3.4.1 欧洲评价体系 / 方法 3.4.2 北美和大洋洲评价体系 / 方法 3.4.3 亚洲和非洲评价体系 / 方法 3.5 本章小结

4 建筑环境性能相关评价体系 / 方法综合分析 4.1 概述 4.2 现有评价体系 / 方法的时空分布 4.3 分类框架 4.3.1 概述 4.3.2 已有分类方法 4.3.3 新的分类方法 4.4 现有IBEPAs综合分析 4.4.1 体系框架 4.4.2 评价内容与评价对象 4.4.3 评价方式 4.4.4 细节问题 4.5 代表性IBEPAS横向比较 4.6 本章小结

5 建筑环境性能综合评价体系理想模型 5.1 概述 5.2 相关重要概念 5.2.1 绩效评价指标与特征评价指标 5.2.2 环境标签与建筑环境性能标签 5.3 理想评价体系的特征分析 5.4 理想模型系统框架 5.4.1 系统开发与构成 5.4.2 系统规则 5.4.3 系统指标库 5.4.4 数学模型 5.4.5 相关因素框架 5.5 理想模型工具群 5.5.1 标签工具 5.5.2 设计辅助工具 5.5.3 决策辅助工具 5.5.4 工具之间的独特性与连续性 5.6 本章小结

6 GBAS及其实证研究 6.1 概述 6.2 问题的提出 6.2.1 《中国生态住宅技术评估体系》与《绿色奥运建筑评估体系》 6.2.2 《生态住宅环境标志认证技术标准》与《绿色建筑评价标准》 6.3 实证研究 6.3.1 指标相关性与互偿性分析 6.3.2 敏感性分析 6.3.3 权重体系调研与分析 6.3.4 评价结果表达方式探讨 6.4 GBAS综述 6.4.1 各阶段评价版本 6.4.2 简化自评版 6.4.3 配套软件 6.5 本章小结

7 中国国情下的IBEPAS (以GBAS为例) 7.1 概述 7.2 国情特殊性的几个方面 7.2.1 气候方面 7.2.2 自然资源方面 7.2.3 社会方面 7.2.4 经济技术方面 7.2.5 建筑环境质量 7.3 关于在我国建立IBEPAS的行业内调查 7.3.1 调查的主要内容与结果 7.3.2 调查带来的启示 7.4 以GBAS为例探讨IBEPAS对中国国情的反映 7.4.1 评价体系的适应性 7.4.2 评价体系的连续性 7.4.3 评价体系的可拓展性 7.5 本章小结

8 GBAS未来发展展望 8.1 概述 8.2 系统规则 8.3 相关因素框架 8.4 评价工具 8.4.1 决策辅助工具 (方案阶段版本) 8.4.2 标签工具 8.4.3 设计辅助工具 8.5 评价指标 8.5.1 系统指标库 8.5.2 指标评价方法 8.6 本章小结

9 结语 9.1 论文工作总结 9.1.1 对建筑环境性能综合评价的理论背景进行系统整理 9.1.2 国内外发展现状分析及理想模型构建 9.1.3 GBAS深化研究 9.2 论文创新点总结 9.3 后续研究工作展望

附录A 国内外相关评价体系 / 方法调查附录B 绿色建筑评估体系权重系统专家调查问卷参考文献

## <<建筑环境性能综合评价体系研究>>

### 章节摘录

#### 1 绪论 1.1 课题背景 1.1.1 重要概念的说明 建筑环境性能综合评价体系

( Integrated Building Environmental Performance Assessment System , IBEPAS ) 是本书的研究核心 , 其中有两个关键词——“建筑环境性能”和“综合评价体系”。

“建筑环境性能”中的“环境”, 包含了两个组成部分: 由建筑项目所界定的, 为使用者所使用的内部环境, 以及建筑项目之外的外部环境。

内部环境与外部环境是相对而言的, 当内部环境指的是某个室内空间, 外部环境指的就是这个空间以外的环境; 当内部环境指的是一个住区整体的环境, 则外部环境指的是住区外的环境。

性能, 即 performance, 本身是一个中性词。

《辞海》对“性能”的解释是“器材、物品等所具有的性质和功能”, 梅里厄姆-韦伯斯特词典(即韦氏词典)对“performance”的解释是“the ability to perform, or the manner in which a mechanism performs”, 即“功能, 或是某种机制发生作用的方式”。

就“建筑环境性能”而言, 对于内部环境, 强调“性能”中“功能”的部分, 对于外部环境, 强调“性能”中“发生作用的方式”部分。

本书中, 将环境性能中内部环境对使用者的影响, 称为建筑环境质量; 将环境性能中由建设项目所带来的外部环境的变化, 称为建筑环境负荷。

综合评价体系是根据某一类评价对象的特征以及研究的目的, 以统计资料为依据, 借助综合评价方法, 对不能直接加总、性质不同的评价内容进行综合, 得出概括性的结论, 从而揭示事物的本质及其发展规律的系统。

基于上述分析, 本书中界定了如下几个重要概念: .....

<<建筑环境性能综合评价体系研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>