

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787564119508

10位ISBN编号：7564119500

出版时间：1970-1

出版时间：东南大学出版社

作者：董丽君 编

页数：339

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 前言

东南大学出版社以国家2010年要制定、颁布和启动实施教育规划纲要为契机，联合国内部分高职高专院校于2009年5月在东南大学召开了高职高专土建类系列规划教材编写会议，并推荐产生教材编写委员会人员。

会上，大家达成共识，认为高职高专教育最核心的使命是提高人才培养质量，而提高人才培养质量要从教师的质量和教材的质量两个角度着手。

在教材建设上，大会认为高职高专的教材要与实际相结合，要把实践做好，把握好过程，不能通用性太强，专业性不够；要对人才的培养有清晰的认识；要弄清高职院校服务经济社会发展的特色类型与标准。

这是我们这次会议讨论教材建设的逻辑起点。

同时，对于高职高专院校而言，教材建设的目标定位就是要凸显技能，摒弃纯理论化，使高职高专培养的学生更加符合社会的需要。

紧接着在10月份，编写委员会召开第二次会议，并规划出第一套突出实践性和技能性的实用型优质教材；在这次会议上大家对要编写的高职高专教材的要求达成了如下共识：一、教材编写应突出“高职、高专”特色 高职高专培养的学生是应用型人才，因而教材的编写一定要注重培养学生的实践能力，对基础理论贯彻“实用为主，必需和够用为度”的教学原则，对基本知识采用广而不深、点到为止的教学方法，将基本技能贯穿教学的始终。

在教材的编写中，文字叙述要力求简明扼要、通俗易懂，形式和文字等方面要符合高职教育教和学的需要。

要针对高职高专学生抽象思维能力弱的特点，突出表现形式上的直观性和多样性，做到图文并茂，以激发学生的学习兴趣。

二、教材应具有前瞻性 教材中要以介绍成熟稳定的、在实践中广泛应用的技术和以国家标准为主，同时介绍新技术、新设备，并适当介绍科技发展的趋势，使学生能够适应未来技术进步的需要。

要经常与对口企业保持联系，了解生产一线的第一手资料，随时更新教材中已经过时的内容，增加市场迫切需求的新知识，使学生在毕业时能够适合企业的要求。

坚决防止出现脱离实际和知识陈旧的问题。

在内容安排上，要考虑高职教育的特点。

理论的阐述要限于学生掌握技能的需要，不要囿于理论上的推导，要运用形象化的语言使抽象的理论易于为学生认识和掌握。

对于实践性内容，要突出操作步骤，要满足学生自学和参考的需要。

在内容的选择上，要注意反映生产与社会实践中的实际问题，做到有前瞻性、针对性和科学性。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

《建筑工程计量与计价》是土建类高职高专创新型规划教材，是根据高等职业技术教育的特点，在结合编者多年高等职业教学实践的基础上，按照建筑工程相关专业高职人才培养的特点，结合江苏省初级造价员考试要求编写的。

内容简单易懂，突出适度、够用的原则。

《建筑工程计量与计价》主要介绍了工程造价相关知识、工程造价计价依据、建筑与装饰工程清单工程量的计算、工程量清单的编制方法与步骤、工程量清单计价依据及计价方法、工程结算和竣工决算等内容。

各章都有相应的例题和习题。

《建筑工程计量与计价》可作为高职高专院校建筑工程相关专业的教材，也可作为本科院校、函授、初级造价员考试人员自学辅导用书或供相关专业人员学习参考用书。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 书籍目录

1 建设工程造价概论1.1 基本建设相关知识1.2 工程造价相关知识2 工程造价计价依据2.1 工程造价计价依据概述2.2 施工定额2.3 预算定额2.4 概算定额、概算指标和估算指标2.5 工程量清单计价规范3 建设工程计量与计价基本知识3.1 建设工程计量的基本知识3.2 建设工程计价的基本知识4 工程量清单的编制4.1 工程量清单基本知识4.2 工程量清单表格内容及格式4.3 工程量清单编制过程5 建筑与装饰工程工程量的计算5.1 建筑面积的计算5.2 土(石)方工程5.3 桩与地基基础工程5.4 砌筑工程5.5 混凝土及钢筋混凝土工程5.6 厂库房大门、特种门、木结构工程5.7 金属结构工程5.8 屋面及防水工程5.9 防腐、隔热、保温工程5.10 楼地面工程5.11 墙、柱面工程5.12 天棚工程5.13 门窗工程5.14 油漆、涂料、裱糊工程5.15 其他工程6 招标控制价及投标报价的编制6.1 工程量清单计价方法概述6.2 招标控制价和投标报价概述6.3 工程造价计价程序及编制工程投标报价的步骤6.4 综合单价的确定6.5 分部分项工程费的组成及确定6.6 建筑工程项目措施项目的组成及措施项目费的确定6.7 其他项目费的组成及其确定6.8 规费及税金6.9 编制招标控制价及投标报价计价表格组成7 工程结算与竣工决算7.1 概述7.2 工程结算的编制7.3 竣工决算的编制附录 工程量清单编制实例参考文献

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

2) 施工定额的作用 (1) 施工定额是企业计划管理的依据。

施工定额在企业计划管理方面的作用,表现在它既是企业编制施工组织设计的依据,也是企业编制施工作业计划的依据。

(2) 施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具。

企业组织和指挥施工,是按照作业计划通过下达施工任务书和限额领料单实现的。

施工任务书既是下达施工任务的技术文件,也是班、组经济核算的原始凭证。

它表明了应完成的施工任务,也记录着班、组实际完成任务的情况,并且进行班、组工人的工资结算。

施工任务书上的工程计量单位、产量定额和计件单位均需取自劳动定额,工资结算也要根据劳动定额的完成情况计算。

限额领料单是施工队随任务书同时签发的领取材料的凭证,这一凭证是根据施工任务和施工的材料定额填写的。

其中领料的数量是班、组为完成规定的工程任务消耗材料的最高限额,这一限额也是考核班、组完成任务情况的一项重要指标。

(3) 施工定额是计算工人劳动报酬的依据。

施工定额是衡量工人劳动数量和质量,提供成果和效益的标准。

所以,施工定额是计算工人工资的依据。

这样,才能做到完成定额好的工资报酬就多,达不到定额的工资报酬就会减少,真正实现多劳多得、少劳少得的社会主义分配原则。

(4) 施工定额有利于推广先进技术。

施工定额水平中包含着某些已成熟的先进的施工技术和经验,工人要达到和超过定额,就必须掌握和运用这些先进技术;要想大幅度超过定额,就必须创造性地劳动,不断改进生产工具和改进技术操作方法,注意原材料的节约,避免浪费。

当施工定额明确要求采用某些较先进的施工工具和施工方法时,贯彻施工定额就意味着推广先进技术。

(5) 施工定额是编制施工预算、加强企业成本管理的基础。

施工预算是施工单位用以确定单位工程人工、机械、材料和资金需要量的计划文件。

施工预算以施工定额为编制基础,既要反映设计图纸的要求,也要考虑在现有条件下可能采取的节约人工、材料和降低成本的各项具体措施,这就能有效地控制人力、物力消耗,节约成本开支。

严格执行施工定额不仅可以起到控制消耗、降低成本和费用的作用,同时也为贯彻经济核算制、加强班组核算和增加盈利创造良好的条件。

3) 施工定额水平定额水平是指按照一定施工程序和工艺条件下规定的施工生产中活劳动和物化劳动的消耗水平。

施工定额的水平直接反映劳动生产率水平,反映劳动和物质消耗水平。

施工定额水平和劳动生产率水平变动方向一致,与劳动和物质消耗水平变动方向相反。

劳动生产率水平越高,施工定额水平也越高;而劳动和物资消耗数量越多,施工定额水平就越低。

但实际中,施工定额水平和劳动生产率水平有不一致的方面。

随着技术的发展和定额对劳动生产率的促进,二者吻合的程度会逐渐变化,差距越来越大。

现实中的定额水平落后于社会劳动生产率水平,正是施工定额发挥作用的表现。

当定额水平已经不能促进施工生产和管理,影响进一步提高劳动生产率时,就应修订已经陈旧的定额,以达到新的平衡。

确定施工定额水平必须满足以下要求:有利于提高劳动工效,降低人工、机械和材料的消耗;有利于正确考核和评价工人的劳动成果;有利于正确处理企业和个人之间的经济关系;有利于提高企业管理水平。



<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>