

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787564120269

10位ISBN编号：7564120266

出版时间：1970-1

出版时间：东南大学出版社

作者：黄安永 著

页数：342

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国国民经济持续快速发展和改革开放不断深化，中国城市基本建设得到了迅速发展，其规模与影响也日益扩大。

尤其在世界金融危机爆发之后，中国政府果敢投入4万亿资金拉动经济发展，并且其中709 / 5左右用于铁路、公路和其他基本建设行业，另外还拨出近2000亿资金解决老百姓住宅问题。

随着城市综合开发、基础设施加快建设、房屋商品化、土地有偿使用、建筑业房地产业体制改革以及物业管理和城市管理的加强，中国城市化建设愈加生气勃勃，与之相关法律问题也越来越引起人们的关注。

社会主义市场经济是法制经济，城市基本建设的发展与兴旺离不开法律制度的保证，而我国有关基本建设法律制度还不能适应产业的迅猛发展，于是国家非常重视法律建设，近些年来有关建设中的新法律法规不断出台颁布，一些原有的法律法规也在实践中不断修改完善。

所以本书围绕着新的法律制度进行了再版。

本书较为系统地对基本建设工程项目中应遵守的法律、法规作了详细的介绍，是从事建筑业、房地产业、市政基础建设、物业管理以及城市管理等相关人员的参考用书。

本书首版2000年出版发行，得到了广大读者厚爱，2004年就获得了第六届“全国高校出版社优秀畅销书”二等奖。

为了不辜负读者希望，2005年做了第一次修订。

时间又过去了4年，该书发行量不断扩大，已销售4万余册。

近期我们按照与时俱进的要求，针对经济建设过程中产生矛盾较多的地方，根据国家近年来新颁布的法律做了一次较大的调整修改，增加了一些新内容，同时在结构上也做了一些变化。

我们在每章前增加本章概要，并配有章前案例进行导读，还在该章节结束后对该案例按照相关法律进行分析，使读者加深对法律法规理解；同时在每章节后配有一定的思考题与习题，目的是方便读者对相关法律知识的学习效果进行自我测评，也为企业开展普法培训保证质量提供了条件。

<<建设法规>>

内容概要

本书较为系统地对基本建设工程项目过程中应遵守的法律、法规作了详细的介绍, 具体内容包括建立企业法律制度、城乡规划法律制度、建设用地法律制度、建设工程招标投标法律制度, 该书是从事建筑业、房地产业、市政基础建设、物业管理以及城市管理等相关人员的参考用书。

<<建设法规>>

书籍目录

1 建设法律概论1.1 建设法律概述1.1.1 建设法律的概念和调整对象1.1.2 建设法律的特征1.2 建设立法的基本原则及法律的作用1.2.1 建设立法的基本原则1.2.2 建设法律的作用1.3 我国建设立法概况1.3.1 工程建设与建筑业立法概况1.3.2 房地产立法概况1.3.3 城乡规划、市政公用事业管理立法概况1.4 建设法律关系1.4.1 建设法律关系的概念1.4.2 建设法律关系的构成要素1.4.3 建设法律关系的产生、变更和消灭1.5 建设法律体系1.5.1 建设法律体系概念1.5.2 建设法律体系的构成1.6 案例分析本章习题2 建设企业法律制度2.1 企业资质管理制度2.1.1 概述2.1.2 建筑业企业资质管理2.1.3 房地产开发企业资质管理2.1.4 工程建设项目招标代理机构的资格管理2.2 劳动及劳动合同法法律制度2.2.1 劳动法2.2.2 劳动合同法2.2.3 劳动争议调解仲裁法2.3 建设企业相关法律制度2.3.1 公司法2.3.2 安全生产法2.3.3 担保法与工程担保2.3.4 保险法与工程保险2.3.5 税法2.4 建设企业法律意识和法律顾问制度2.4.1 建设企业法律意识2.4.2 企业法律顾问制度2.5 案例分析本章习题3 城乡规划法律制度3.1 概述3.1.1 城乡规划和城乡规划管理3.1.2 城乡规划法3.1.3 制定和实施城乡规划的范围、原则和依据3.1.4 城乡规划的公布3.2 城乡规划的制定3.2.1 城镇体系规划的制定3.2.2 城市规划和镇规划的制定3.2.3 乡规划和村庄规划的制定3.4 历史文化名城保护3.4.1 概述3.4.2 历史文化名城保护的立法情况3.4.3 历史文化名城名镇名村保护条例3.5 违反《城乡规划法》的法律责任3.5.1 有关行政部门的法律责任3.5.2 城乡规划编制单位的法律责任3.5.3 在规划区违法建设的法律责任3.6 案例分析本章习题4 建设用地法律制度4.1 我国地产制度的改革及其发展4.1.1 社会主义条件下的绝对地租4.1.2 以行政管理手段为主的土地使用制度朝市场经济体制下的土地有偿使用期使用制度转化4.1.3 我国土地管理体制的改革方向4.1.4 保护好耕地4.2 我国城镇土地使用权有偿出让4.2.1 城镇国有土地使用权出让的法律含义4.2.2 土地使用权出让所遵循的原则4.2.3 国家实行土地有偿有限期使用制度4.2.4 我国城镇土地使用权出让的方式4.3 国有土地使用权划拨4.3.1 土地使用权划拨的含义4.3.2 划拨土地使用权的适用范围4.3.3 划拨土地使用权的转让、出租、抵押4.4 国有土地使用权转让4.4.1 土地使用权转让的条件4.4.2 土地使用权转让方式4.4.3 土地使用权转让程序4.5 土地使用权出租4.5.1 土地使用权出租的含义4.5.2 土地使用权出租的条件4.5.3 土地使用权出租的程序4.6 土地使用权抵押4.6.1 土地使用权抵押的含义4.6.2 土地使用权抵押的条件4.6.3 土地使用权抵押的程序4.7 土地使用权的终止4.7.2 土地使用权终止的法律后果4.7.3 土地使用权提前终止4.7.4 土地使用权期满后的续期4.8 违反《土地管理法》的法律责任4.8.1 违反《土地管理法》的法律责任4.8.2 《刑法》中增加了保护土地资源的新内容4.9 案例分析本章习题5 建设工程招标投标法律制度5.1 招标投标的概述5.1.1 工程招标投标的概念5.1.2 工程招标投标制度的发展历程5.1.3 工程建设招标范围和规模标准5.1.4 招标方式5.2 招标程序5.2.1 招标准备阶段5.2.2 招标投标阶段 5.2.3 决标成交阶段的主要工作内容5.3 加强建设工程招标投标管理5.3.1 自行招标与招标代理的管理5.3.2 管理机构及其职责5.4 违反《招标投标法》的法律责任5.4.1 招标人的责任5.4.2 投标人的责任5.4.3 其他相关人的责任5.4.4 招标投标违法行为记录公告暂行办法5.5 标准施工招标文件简介5.6 案例分析本章习题6 建设工程实施法律制度6.1 建筑法概述6.2 建设工程勘察设计法规6.2.1 概述6.2.2 工程勘察设计执业资格管理6.2.3 工程勘察设计质量管理6.3 建设工程监理制度6.3.1 建设工程监理概述6.3.2 建设监理单位及人员资质管理6.3.3 建设监理依据及工作内容6.3.4 建设监理各方权利、义务和责任6.4 建筑施工许可制度6.4.1 建筑施工许可证概述.....7 市政公用法律制度8 房地产法律制度9 企业维护自身权利的的制度参考文献

<<建设法规>>

章节摘录

参与主体具有一定的资格或前提条件，如对于建设单位而言，签订建设工程合同的前提是该工程项目已经批准立项；而对于承包商而言，签订工程合同须具备一定的资质等级。

这体现了国家对建设活动一定程度的监管。

这是由建设活动和建设关系自身的特点所决定的。

(3) 建设活动中的民事关系这是指因从事建设活动而产生的国家、单位法人、公民相互之间的民事权利，义务关系。

主要包括：在建设活动中发生的因人身损害而发生的损害赔偿关系以及建设活动参与单位的名称权、名誉权等人格权和知识产权保护等法律关系；建设活动从业人员的人身和建设单位、施工单位的财产保险法律关系；房地产交易中转让、租赁、抵押等法律关系；因-土地征收征用房屋拆赶导致的拆迁补偿安置关系等。

建设活动中的民事关系既涉及国家、社会利益，又直接关系着企业、公民个人的权益和自由，因此必须按照民法和建设法律法规中的民事法律规范予以调整。

应当指出的是，建设法律的上述三种具体调整对象，既彼此互相关联，又各具自身属性。

它们都是因从事建设活动所形成的社会关系，都必须以建设法律来加以规范和调整。

不能或不应当撇开建设法律法规来处理建设活动中所发生的各种关系。

这是其共同点或相关联之处，同时这三种调整对象又不尽相同：它们各自的形成条件不同；处理关系的原则或调整手段不同；适用的范围不同；适用规范的法律后果也不相同。

从这个意义上说，它们又是三种并行不悖的社会关系，既不能混同，也不能相互取代。

在承认建设法律法规统一调整的前提下，应当侧重适用它们各自所属的调整规范。

<<建设法规>>

编辑推荐

《建设法规(第2版)》是由东南大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>