

图书基本信息

书名：<<江苏省房屋修缮工程计价表 (共3册) >>

13位ISBN编号：9787564120290

10位ISBN编号：7564120290

出版时间：2010-1

出版时间：江苏省住房和城乡建设厅 东南大学出版社 (2010-01出版)

作者：江苏省住房和城乡建设厅 编

页数：934

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《江苏省房屋修缮工程计价表（套装共3册）》是以国家和有关部门发布的现行施工及验收技术规范，技术操作规程，质量评定标准和安全操作规程为依据，按大多数修缮施工企业采用的施工方法，机械化施工程度和合理劳动组织编制的。

书籍目录

《江苏省房屋修缮工程计价表(土建工程)》目录：第一章拆除工程 说明 工程量计算规则 一、拆除屋面二、拆除屋面排水沟管三、拆除现浇混凝土及钢筋混凝土四、拆除预制钢筋混凝土构件五、拆除砖石结构六、拆立帖屋架、木梁、柱、桁条七、拆除屋架八、拆除木基层九、拆除木天棚和间壁墙十、拆除木楼、地板及其他十一、拆除木楼梯及扶手十二、拆除门十三、拆除窗十四、拆除地面及路面十五、铲除装饰面层十六、拆除排水管、明沟、散水及金属围栏 第二章人工土方及基础垫层工程 说明 工程量计算规则 一、人工挖地槽、地沟二、人工挖地坑三、人工挖土方四、人工挖淤泥、流砂、支挡土板五、山坡切土、平整场地、回填土六、人工运土、石方、建筑垃圾七、人力车运土、石方、建筑垃圾八、基础垫层 第三章砖石结构工程 说明 工程量计算规则 一、墙基及防潮层二、实砌标准砖墙三、标准砖空斗墙、空花墙、砖柱及其他四、砌块墙、多孔砖墙五、实砌八五砖墙六、八五砖空花墙及砖柱七、乱砖墙八、毛石砌体九、石料加工十、拆开门窗洞口十一、窗改门、门改窗十二、其他砖砌体十三、拆换过梁(板)、挖砌墙体 第四章混凝土及钢筋工程 说明 工程量计算规则 一、自拌混凝土构件1、现浇构件(1)基础(2)柱(3)梁(4)墙(5)板(6)其他2、现场预制构件(1)桩(2)梁(3)板(4)其他二、泵送商品混凝土构件1、泵送商品混凝土现浇构件(1)基础(2)柱(3)梁(4)墙(5)板(6)其他2、泵送商品混凝土预制构件(1)桩三、非泵送商品混凝土构件1、非泵送商品混凝土现浇构件(1)基础(2)柱(3)梁(4)墙(5)板(6)其他2、非泵送商品混凝土预制构件(1)桩(2)梁(3)板(4)其他四、钢筋工程1、现浇构件钢筋2、预制构件钢筋3、其他五、构件安装工程1、柱2、框架柱、梁3、梁4、屋架5、天窗架、端壁、桁条、支撑、大型板6、墙板、楼板、楼梯及其他7、构件接头灌缝 第五章金属结构工程 说明 工程量计算规则 一、整修钢门、钢窗二、拆换钢门窗零件三、钢门、窗及钢门、窗纱扇安装四、钢屋架及支撑五、钢屋架拉杆、钢桁条六、栏杆及铁窗栅、铁栅门七、拆换零星件八、成品铝合金门窗、塑钢门窗、彩钢板门及铝合金门窗九、钢门窗换纱、钢爬梯制作安装十、铝合金门窗维修 第六章木结构工程 说明 工程量计算规则 一、普通木窗、窗栅二、普通木门—JIN安、成品木门安装三、厂、库房大门四、换、接门、窗部件五、换、接门、窗扇部件及拆装铰链门、窗扇六、门、窗扇整修七、纱门、窗换纱、门窗遮阳及过梁板八、门、窗贴脸、裁口条、玻璃压条及垫板、旧门改装九、换铁摇梗、铁门、弹子门锁十、木装修及其他十一、零星配玻璃十二、屋架制作、安装、加固十三、木梁、木柱十四、换接木柱十五、立木柱、换双步十六、发平柱脚及楼面十七、房屋加撑及笨屋十八、木桁条十九、木桁条加固、拆换…… 第七章楼地面工程 第八章防水、屋面及保温工程 第九章装饰工程 第十章附属工程 第十一章脚手架工程 第十二章模板工程 第十三章古建筑拆除及零星修建 第十四章附录《江苏省房屋修缮工程计价表(安装工程)》目录：第一章电气设备工程 第一节拆除工程 一、各种配管拆除二、各种配线拆除三、明暗配电箱、盘、板拆除四、高、低压开关柜及控制闸器具拆除五、盘上电器具拆除六、灯器具、开关、插座拆除七、电杆、拉线、横担拆除八、低压架空线及引入线拆除 第二节拆换工程 一、配线拆换二、电杆上支持物拆换三、低压架空线、引入线拆换 第三节整修工程 一、瓷夹板配线整修二、木槽板配线整修三、明配电线管整修四、明配钢管整修五、明配塑料管整修六、低压电动机解体检查、清洗及换轴承七、修理照明线路、器具 第二章给排水工程 第一节管道、阀门、卫生器具、泵类拆除 一、管道拆除二、阀门、低压器具拆除三、卫生器具拆除四、泵类拆除 第二节火灾自动报警系统拆除 一、报警系统设备拆除二、灭火系统设备拆除 第三节绝热拆除 一、硬质瓦块类、泡沫类、纤维类绝热拆除二、聚氨酯泡沫绝缘层拆除三、海泡石绝热拆除 第四节管道、阀门、低压器具、卫生器具维修 一、给水管二、排水管三、阀门、水表修理四、浴盆、淋浴器五、面盆、洗涤盆六、大便器、小便器、水箱调换修理七、地漏调换、供水箱清洗八、零星项目 第三章通风空调 第一节拆除工程 一、风管拆除二、静压箱拆除三、调节阀拆除四、风口拆除五、消声器拆除六、风帽拆除七、排气罩拆除 第二节通风空调设备拆除 一、通风机拆除二、窗式空调器、风机盘管拆除 《江苏省抗震加固工程计价表》目录：第一章原结构表面处理 说明 工程量计算规则 一、人工剔槽二、表面清洗及刷界面剂 第二章地基及基础工程加固 说明 工程量计算规则 一、钢管桩制作二、混凝土基础增大截面三、锚杆静压桩四、地基压密注浆 第三章砌体及混凝土结构工程加固 说明 工程量计算规则 一、砌体钢筋网水泥砂浆二、钢绞线聚合物砂浆三、混凝土结构增大

截面 四、增设混凝土结构构件 五、增设混凝土结构构件钢筋 六、构件包钢 七、结构凿洞 八、粘贴钢板 九、粘贴碳纤维布 十、构件裂缝处理 十一、钢筋植筋 第四章加固工程模板 说明 工程量计算规则 一、柱 二、梁 三、墙 四、结构加固 附录主要建筑材料预算价格取定表

章节摘录

版权页：插图：第一章拆除工程说明本章包括：拆除屋面、墙体、混凝土、门窗、地面、路面及其他分项工程，共16节170个子目。

一、拆除工程应符合相关安全技术规程及安全文明施工要求。

二、本章不包括水电卫生器具的拆除，该部分已列入第二册安装工程中。

三、本章除注明者外，均不包括拆损部分的修复和拆卸材料的加工。

四、在拆除时，如无其他脚手架可利用，需单独搭设脚手架时，执行相应抹灰脚手架定额子目，其中脚手材料费乘系数0.6，其他不变。

五、定额中拆除项目包括拆料下地、清理拆卸材料并运至30米以内指定地点，分类堆放整齐，垃圾出至地面归堆，运距超过30米时，按超运距定额子目计算。

如需通过二次装卸，重新归堆的项目，可执行二次搬运的相应定额。

拆卸构件、材料及垃圾的场外运输可另按所在市行政部门的相关规定执行。

六、本章混凝土构件拆除包括了拆除找平层、粉刷层和面层；砖石砌体拆除均包括拆除找平层、粉刷层和面层在内；块料面层如需回收利用的，单独套用相关拆除子目；如发生削砖清理可按附录表有关项目另行计算费用。

七、砖过梁、砖圈梁、砖拱（平拱、弧形拱）、砖挑沿、腰线、附墙烟囱及墙面粉刷和上述砌体砂浆标号不同等因素，均已综合考虑在相应砌体的拆除项目中，不得另外计算。

八、屋架的拆除包括：切割锚固件，各种支撑和附件拆除。

九、凡拆除可利用材料时应尽量保证材料的完好。

旧材料的所有权归发包方所有。

十、因条件限制垂直运输无法采用机械而必须采用人工时，不再计算定额中垂直运输机械台班含量，另按第二章人工运建筑垃圾相应子目执行，垂直高度1米折算为水平运输7米计算。

工程量计算规则 一、屋面拆除按屋面实拆面积以平方米计算。

二、拆除屋架、半屋架按跨度分类以“樑”计算。

三、拆除门窗，不分规格断面，均以“樑”计算。

四、各种墙体的拆除按实拆墙体以立方米计算，计算时包括粉刷厚度，不扣除0.3平方米以内的孔洞和构件所占的体积。

五、拆除天棚按水平投影面积以平方米计算，不扣除室内柱子所占的面积。

六、拆除各种楼梯按水平投影面积计算。

七、拆除地面、路面均以实际拆除面积计算。

八、拆除混凝土及钢筋混凝土按实拆体积以立方米计算。

九、拆除钢筋混凝土预制构件，不分预应力或非预应力；板类构件均按平方米计算。

十、拆除钢筋混凝土预制梁及其他小型预制构件，均以立方米计算，拆除预制过梁以根计算。

十一、拆除排水管按实际拆除长度以延长米计算。

十二、拆除屋面保温层以实际拆除的面积乘以厚度以立方米计算。

十三、凿除钢筋混凝土保护层是把原构件钢筋混凝土保护层凿去，露出原构件主筋。

工程量为设计新旧构件的接触面积以平方米计算。

编辑推荐

《江苏省房屋修缮工程计价表(套装共3册)》是由东南大学出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>