

<<建筑工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787564121273

10位ISBN编号：7564121270

出版时间：2010-6

出版时间：东南大学出版社

作者：刘钟莹 等编著

页数：354

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程工程量清单计价>>

前言

本书2004年9月出版第1版，当时正处于《建筑工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2003）的推广阶段。

几年来，清单计价规范在实践中不断完善，新版《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）于2008年7月9日以国家标准发布，自2008年12月1日起在全国范围内实施。

2008版《计价规范》是对2003版《计价规范》的补充和完善，不仅较好地解决了清单计价从2003年执行以来存在的主要问题，而且对清单计价的指导思想进行了进一步的深化。

在“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的基础上提出了“加强市场监管”的思路，以进一步推进清单计价的执行。

2008版《计价规范》新增招标控制价、投标报价的编制、合同价款的约定、工程量的计量和价款支付、索赔与现场签证、工程价款调整、竣工结算的办理及工程计价争议的处理。

2008版《计价规范》基本涵盖了工程实施阶段的全过程。

为了配合2008版《计价规范》的实施，江苏省建设厅发布了相关的配套文件与费用定额。

第二版以《建设工程工程量清单计价规范》及《江苏省建筑与装饰工程计价表》为基础，分两条思路展开：一是介绍计价表条件下的造价构成、计价表应用、工程量计算，进而掌握应用计价表计价的基本技能；二是介绍清单计价条件下工程计量、工程量清单编制、标底价格编制、承包商投标报价的基本方法。

第二版不仅在相关章节中体现了2008版《计价规范》对实施阶段全过程的造价控制，还增加了附录三，介绍实施阶段全过程造价控制的具体应用方法。

<<建筑工程工程量清单计价>>

内容概要

本书系统阐述了建筑工程工程量清单计价的基础知识、费用结构、施工资源消耗量的确定、施工资源价格原理、工程量清单计价原理以及工程计量的原理和方法，详细介绍了江苏省建筑与装饰工程计价表的应用与示例，并结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），介绍工程量清单及标底价格编制的方法，对建筑工程承包商投标报价及应用计算机编制建筑工程造价作了较详细的论述。

本书可作为高等院校工程管理、土木工程等专业的教材，也可供从事建筑工程造价工作的技术人员参考。

<<建筑工程工程量清单计价>>

书籍目录

1 工程量清单计价概述 1.1 工程造价的产生与发展 1.2 国际工程造价管理 1.3 我国工程造价管理综述 1.4 建设工程工程量清单计价规范2 建筑工程费用结构 2.1 建筑工程费用构成 2.2 分部分项工程费 2.3 措施费： 2.4 其他项目费 2.5 规费 2.6 税金叫 2.7 建设工程费用定额3 工程计量 3.1 《计价表》下的工程计量 3.2 工程量清单下的工程计量4 施工资源消耗量定额 4.1概述 4.2 人工消耗量定额 4.3 施工机械消耗量定额 4.4 材料消耗量定额5 施工资源价格原理 5.1 概述 5.2 人工单价 5.3 机械台班单价 5.4 材料单价6 建筑工程清单计价 6.1 建筑工程计价表 6.2 分项工程清单计价 6.3 措施费及其他项目费计算7 工程量清单及招标控制价编制 7.1 清单计价与招投标 7.2 工程量清单编制 7.3 工程量清单计价一般规定 7.4 招标控制价编制 7.5 工程量清单计价表格叩8 承包商的工程估价与投标报价 8.1建筑工程投标概述 8.2 承包商工程估价准备工作 8.3 工程询价及价格数据维护 8.4 工程估价 8.5 投标报价9 建筑工程施工阶段清单计价 9.1 合同的签订与履行 9.2 建筑工程标后预算 9.3 工程变更价款处理 9.4 索赔10 建筑工程造价管理信息系统 10.1概述 10.2 建筑工程计价软件应用示例附录一 建筑工程工程量清单编制实例附录二 建筑工程投标报价编制实例附录三 工程造价过程控制参考文献

<<建筑工程工程量清单计价>>

章节摘录

在生产规模小、技术水平低的生产条件下，生产者在长期劳动中积累起生产某种产品所需的知识和技能，也获得了生产一件产品究竟需要投入多少劳动时间和材料的经验。

这种生产管理的经验常应用于组织规模宏大的生产活动之中，在古代的土木建筑工程中尤为多见。

埃及的金字塔，我国的长城、都江堰和赵州桥等等，不但在技术上使今人为之叹服，而且可以想象就是在管理上也不乏科学方法的采用。

北宋时期丁渭修复皇宫工程中采用的挖沟取土、以沟运料、废料填沟的办法，所取得的“一举三得”的显效，可谓古代工程管理的范例，肯定其中也包括算工算料方面的方法和经验。

著名的古代土木建筑家北宋李诫编修的《营造法式》，成书于公元1100年。它不仅是土木建筑工程技术的巨著，也是工料计算方面的巨著。

《营造法式》共有34卷，分为释名、各作制度、功限、料例和图样5个部分。

34卷中，有13卷是关于算工算料的规定，这些规定，我们也可看做是古代的工料定额。

由此也可以看到，那时已有了工程造价。

清工部《工程做法则例》主要是一部算工算料的书。

梁思成先生在《清式营造则例》一书的序中曾说，“《工程做法则例》是一部名不符实的书，因为只是二十七种建筑物的各部尺寸单和瓦工油漆等算工算料算法。

”在古代和近代，在算工算料方面流传着许多秘传抄本，其中失传了很多。

梁思成先生根据所搜集到的秘传抄本编著的《营造算例》，“在标列尺寸方面的确是一部原则的书，在权衡比例上则有计算的程式……其主要目的在算料”。

这些都说明，在中国古代工程中，是很重视材料消耗的计算的，并已形成了许多则例，形成一些计算工程工料消耗的方法和计算工程费用的方法。

国外工程造价的起源可以追溯到16世纪以前，以英国为例，当时的手艺人受到当地行会的控制

。行会负责监督管理手工艺人的工作，维护行会的工作质量和价格水准，那时建筑师尚未成为一种独立的职业。

事实上，除了宗教、军队建筑以外大多数的建筑都比较小，且设计简单。业主一般请当地的工匠来负责房屋的设计和建造，而对于那些重要的建筑，业主则直接购买材料，雇用工匠或者雇用一个主要的工匠，通常是石匠来代表其权益，负责监督项目的建造。

而当工程完成后则按双方事先协商好的总价支付，或者先确定单价，然后乘以实际完成的工程量。

<<建筑工程工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>