

<<成本决胜论>>

图书基本信息

书名：<<成本决胜论>>

13位ISBN编号：9787564121518

10位ISBN编号：7564121513

出版时间：2010-4

出版时间：东南大学出版社

作者：赵丰

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<成本决胜论>>

内容概要

针对房产开发和政府投资项目，本作业指导书兼容国际、国内成本管理的模式和方法，从成本管理体系的建立，到具体的操作方法，全面论述成本管理的工作目标、理念、职责、步骤、方法、技巧、控制节点、注意事项、考核方法，以及与其他专业的管理接口等。

本书可用于指导：房产开发企业的成本管理工作；各级政府投资项目的成本管理工作；(发改委、建委等)政府主管部门对项目投资可研、扩初概算的审核、审批；贷款银行对项目投资可研的审核、审批；造价咨询单位的日常专业管理；设计单位推行限额设计、提高设计的经济合理性等。

<<成本决胜论>>

作者简介

赵丰，先后担任数家超大型地产集团首席造价师、成本管理中心总经理，造价咨询公司总工程师(1993年迄今)。

从业二十七年间，他先后担任上海八万人体育场、F-1赛车场、北京新世界中心等重大工程的项目造价师。

同时兼任中国第一、二届英国皇家测量师(RICS)课程(1991-1993年)讲师、上海招标办设计方案评审专家、上海建筑学会理事(2001年迄今)。

他著有的《国内外工程造价管理模式比较》，以及造价咨询业第一套ISO 9002质量管理体系文件，曾引起业内广泛关注。

<<成本决胜论>>

书籍目录

一、管理篇 WI 1.00 引言 WI 1.10 成本管理的目标与理念 WI 1.20 成本管理的原理、流程与工作内容 WI 1.30 成本管理的组织架构与管控模式 WI 1.40 成本管理外部资源的引用和管理 WI 1.50 成本管理绩效考核与后评估 WI 1.60 成本管理专业培训二、方法论 WI 2.10 项目前期成本管控原则和内容 WI 2.20 全成本科目与前期投资估算 WI 2.30 可行性研究报告的审核 WI 2.40 设计的协同与成本管理 WI 2.50 目标成本的制定 WI 2.60 责任成本与全面、全员成本管理 WI 2.70 限额设计 WI 2.80 设计的经济性评审 WI 2.90 扩初设计概算审核 WI 2.100 施工图预算编审 WI 2.110 全程动态监控与成本月报编制 WI 3.10 招标采购的策划工作 WI 3.20 招标的政府审批程序 WI 3.30 国际招标、外贸代理事宜 WI 3.40 招标图纸与工程量清单审核 WI 3.50 专业顾问与技术规格书 WI 3.60 暂定款和指定分包工程暂定价 WI 3.70 标书审核 WI 3.80 参考标底编审 WI 3.90 开标 WI 3.100 回标分析报告 WI 3.110 评标、询标、定标 WI 3.120 合同文件的编审与管理 WI 3.130 采购分层管理 WI 3.140 供应链管理 WI 4.10 接任立约后工作、建立文档 WI 4.20 保险和担保的审核 WI 4.30 进度款审核 WI 4.40 变更及合同价款调整 WI 4.50 工程结算审核 WI 4.60 成本分析模型与数据库建设 WI 4.70 IT技术在成本管理中的应用三、附件 RF1.40-1 工料测量/全程造价管理报价邀请书(参考格式) RF1.40-2 设计及顾问公司的工作界面 RF1.40-3 专家委员会的组织章程及实施细则 RF1.50-1 20××年(季)度项目公司成本管理工作考核表 RF1.50-2 造价咨询单位季(年)度考核表 RF1.50-3 建设项目成本管理后评估报告(参考格式) RF2.60-1 目标成本控制责任书(参考格式) RF2.60-2 开发项目合约规划(参考内容) RF2.80-1 价值工程分析在房产开发中的应用案例 RF2.80-2 设计经济性评审表 RF2.90-1 工程量审核记录 RF2.90-2 各类建筑工程量平方米含量指标 RF2.90-3 概(预)算审核报告(参考格式) RF2.110-1 开发项目成本月报/封面、目录(参考格式) RF2.110-2 成本月报汇总表(参考格式) RF2.110-3 成本月报编制说明(参考格式) RF2.110-4 成本子目标分解/估值明细表(参考格式) RF2.110-5 合同执行情况一览表(参考格式) RF3.10 工程采购附件 RF3.10-1 项目采购需求计划 RF3.10-2 项目采购管控表 RF3.10-3 项目授权、分散采购实施计划 RF3.10-4 采购事项变更审批表 RF3.10-5 招标采购入围单位审批表 RF3.10-6 招标采购文件审批表 RF3.10-7 招标文件领取签收单 RF3.10-8 投标文件交收记录表 RF3.10-9 投标书开标记录 RF3.10-10 废标审批表 RF3.10-11 招标采购事项约谈记录 RF3.10-12 招标采购定标审批表 RF3.10-13 授权采购文件审核单 RF3.10-14 直接采购审批表 RF3.10-15 采购归档资料目录 RF3.10-16 开发项目施工合同架构 RF3.10-17 某项目建安工程合同构架初步划分 RF3.100 回标报告(参考格式) RF3.120-1 合同(协议)台账登记表 RF3.120-2 合同书面交底单 RF3.120-3 合同现场交底单 RF3.120-4 整改通知单 RF3.140-1 供方信息登记表 RF3.140-2 资质预审文件 RF3.140-3 采购过程供方评估表 RF3.140-4 设计供方履约评估表 RF3.140-5 施工监理供方履约评估表 RF3.140-6 投资监理供方履约评估表 RF3.140-7 承建商履约评估表 RF3.140-8 供应商履约评估表 RF3.140-9 供方履约评估签收单 RF3.140-10 合格供方名录 RF3.140-11 试用供方名录 RF3.140-12 不合格供方名录 RF4.30-1 工程进度款估值 RF4.30-2 指定分包/供货合同付款汇总表 RF4.30-3 指定分包/供应合同付款通知书 RF4.30-4 付款记录 RF4.60 结算审核流程图后记

<<成本决胜论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>