

## <<工程估价>>

### 图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787564125608

10位ISBN编号：7564125608

出版时间：2010-12

出版时间：东南大学出版社

作者：刘钟莹 等编著

页数：451

字数：578000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程估价>>

### 内容概要

刘钟莹、俞启元、李泉、钱靓编写的《工程估价(第2版)》根据2008版《建筑工程工程量清单计价规范》和江苏省建设厅颁布执行的2008版《清单计价规范》的配套文件和费用定额,及《江苏省建筑与装饰工程计价表》为基础。

分两方面展开:一是介绍计价表条件下的造价构成、计价表应用、工程量计算,进而掌握应用计价表计价的基本技能;二是介绍清单计价条件下工程计量、工程量清单编制、招标控制价编制、承包商投标报价的基本方法。

《工程估价(第2版)》对于2008版《清单计价规范》体现的工程实施阶段全过程造价控制也体现在相关章节中。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

1工程估价基础知识1.1工程建设及其产品1.2工程造价的概念及其计价特点1.3全过程造价管理咨询1.4造价从业人员执业资格制度1.5工程估价复习思考题2工程费用结构2.1建设工程投资构成2.2建筑与装饰工程费用计算规则复习思考题3工程定额原理3.1工程定额概述3.2时间研究3.3施工定额的编制原理3.4预算定额的编制原理3.5概算定额及概算指标复习思考题4基础单价及单位估价表4.1基础单价的概念4.2人工单价的确定4.3机械台班单价的确定4.4材料单价的确定4.5单位估价表复习思考题5工程量5.1工程计量的基础知识5.2工程量计算原理与方法5.3建设工程工程量清单计价规范5.4计价表下的工程量5.5工程量清单下的工程量复习思考题6投资估算6.1投资估算概述6.2投资估算编制的内容及要求6.3投资估算的编制依据及编制方法6.4投资估算编制实例复习思考题7设计概算的编制7.1设计概算的基本概念7.2编制设计概算的基本方法7.3单位工程设计概算的编制方法7.4工程建设项目总概算的编制复习思考题8招标控制价8.1招标控制价概述8.2建筑与装饰工程计价表8.3分项工程清单计价8.4措施费及其他项目费计算8.5招标控制价编制复习思考题9承包商的工程估价与投标报价9.1建设工程投标概述9.2承包商工程估价准备工作9.3工程询价及价格数据维护9.4工程估价9.5投标报价复习思考题10工程估价管理10.1工程估价管理概述10.2业主方估价管理10.3施工索赔10.4工程价款结算与竣工结算10.5建设项目审计复习思考题附录1建筑工程工程量清单编制实例附录2建筑工程投标报价编制实例参考文献

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

工程建设是实现固定资产再生产的一种经济活动，是建筑、购置和安装固定资产的一切活动及与之相联系的有关工作，如工厂、农场、铁路、商店、住宅、医院、学校等的建设。

工程建设的最终成果表现为固定资产的增加，它是一种涉及生产、流通和分配等多个环节的综合性的经济活动，其工作内容包括建筑安装工程、设备和工器具的购置及与其相联系的土地征购、勘察设计、研究试验、技术引进、职工培训、联合试运转等其他建设工作。

在工程建设中，建筑安装工程是创造价值的生产活动，它由建筑工程和安装工程两部分组成。

1) 建筑工程 (1) 各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程的供水、供暖、供电、卫生、通风、煤气等设备安装工程，以及列入建筑工程的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程。

(2) 设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池等附属工程。

(3) 为施工而进行的场地平整，工程和水文地质勘察，原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理、环境绿化、美化等工作。

(4) 矿井开凿、井巷延伸、石油、天然气钻井，以及修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等工程。

2) 安装工程 (1) 生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等安装工程以及附设于被安装设备的管线敷设工程和被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作。

(2) 为测定安装工程质量，对单个设备进行单机试运转和对系统设备进行系统联动无负荷试运转而进行的调试工作。

.....

## <<工程估价>>

### 编辑推荐

《工程估价（第2版）》在编写中，既注意介绍当今国际通行的工程估价的原理和方法，又着眼于现实的工程估价、计价方法。

理论概念的阐述、实际操作的要点和工程实例的附录，也都尽量反映了工程估价的新内容。

本书可用作工程管理、土木工程相关专业的教材，也可供工程估价从业人员参考。

本书第1章由扬州工业职业技术学院钱靓编写；第2章由扬州大学刘钟莹编写；第3章、第4章、第7章由苏州科技大学俞启元编写；第5章、第6章、第10章由扬州大学李泉编写；第8章、第9章、附录1、附录2由刘钟莹、钱靓编写；卜宏马、茅剑、魏宪参加了本书第5、8章的例题及附录的编写工作；全书由刘钟莹主编。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>