

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787564131104

10位ISBN编号：7564131101

出版时间：2011-12

出版时间：东南大学出版社

作者：钱昆润等著

页数：302

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

《建筑工程定额与预算（第6版）》是在2006年第五版的基础上，依据全国和地方最新基础定额、综合预算定额和工程量清单计价规范编写的。

《建筑工程定额与预算（第6版）》内容分三大部分：一、定额的原理和编制方法，基础定额和综合预算定额；二、建筑工程预算费用，建筑面积和工程量计算，建筑工程设计概算和施工图预算的编制方法，并列举实例；三、工程量清单计价，建筑工程招标控制价与投标报价，计算机在工程造价管理中的应用和国外建筑工程计价方法。

书中力求反映最新实际工程中的做法和当前建筑市场中造价管理的改革情况。

本书可供作高等院校土木工程、工程管理及相关专业的教材，亦可作为广大工程造价编审人员及自学者的参考书。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

1 建筑工程定额预算综述1.1 建筑工程定额概述1.2 工程建设概预算概述1.3 工程造价管理体制的改革2 建筑工程定额原理2.1 劳动消耗定额2.2 施工机械消耗定额2.3 材料消耗定额2.4 工期定额3 建筑工程预算定额3.1 预算定额3.2 基础单价3.3 工程单价和工程计价表4 建筑工程预算费用(造价)4.1 建筑产品价格与建筑工程费用4.2 建筑工程预算费用(造价)构成及计算规则4.3 工程类别划分4.4 工程费用计算方法及取费标准4.5 建筑工程造价计算5 建筑面积和工程量的计算5.1 建筑面积的计算5.2 工程量的计算6 建筑工程施工图预算(造价)6.1 单位工程施工图预算的编制6.2 单位工程施工图预算(造价)编制实例6.3 建筑工程施工图预算作业题7 建筑工程设计概算7.1 设计概算概述7.2 概算定额7.3 概算指标7.4 单位工程设计概算的编制方法7.5 建筑工程概算工程量计算8 工程量清单计价8.1 工程量清单计价概述8.2 工程量清单编制8.3 工程量清单计价文件的编制8.4 工程量清单计价实例9 建筑工程招标控制价与投标报价9.1 招标承包制概述9.2 工程量清单计价模式下的招标9.3 招标控制价的编制9.4 投标报价的编制10 工程预算(造价)管理10.1 概预算的审查10.2 工程承包合同与索赔10.3 工程价款结算10.4 竣工结算10.5 竣工决算11 计算机在工程造价管理中的应用11.1 工程造价软件发展概况11.2 定额计价条件下的计算机造价软件11.3 工程量清单计价模式下的工程造价软件11.4 工程造价软件的发展趋势12 国外建筑工程计价方法12.1 国外建筑工程计价的特点12.2 工程计价程序12.3 各国计价管理模式12.4 国际工程承包报价附录 预算参考资料附录A: 钢材重量表附录B: 砖墙基、砖柱基大放脚计算表

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

11.3.3 措施项目和其他项目清单软件 软件一般都将《建设工程工程量清单计价规范》附录中所列的措施项目清单全部包含其中，供用户自由选用，而且允许用户根据工程实际条件，自主修改、补充措施项目。

软件按《计价规范》附录的格式设置了其他项目清单与计价汇总表。

其中暂列金额、材料暂估价、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费可直接输数据，同时也可增补内容。

11.3.4 企业定额生成软件 实行工程量清单计价后，投标人应根据工程的实际、本企业的技术管理水平、机械设备条件以及人工、材料、设备消耗标准，即企业定额进行投标报价。

近年来开发的造价软件有一个重要的功能模块，那就是投标人的企业定额生成系统。

由于我国实行工程量清单计价时间还很短，投标人的企业定额尚处于初建阶段，大多企业都是参照国家的预算定额建立自己企业的定额，但也有企业靠自己搜集、积累、整理、分析企业内外的有关造价信息建立完全自主的企业定额。

(1) 以当地政府或本行业主管部门最近一版的工程预算定额为基础，通过复制、修改、调整、补充、快捷生成企业的定额库。

这要求定额编制人员要对政府定额和自己企业的人材机消耗水平非常熟悉，才有可能快速、正确地建立起本企业的定额库。

(2) 软件也可以接受企业定额编制人员直接输入定额子目和相应的消耗标准。

对于有的子目则可以将分包商测定的消耗水平，乘以系数，即用水平系数修正、维护本企业的定额，软件会自动生成企业的定额。

(3) 企业定额生成软件可以进行修改、补充、增删等维护工作，但只有授权的定额管理员才有权进行以上的维护工作。

11.3.5 工程量清单投标报价软件 工程量清单计价模式下，投标报价的最大特点是由投标人按企业人材机消耗水平、工程实际以及市场价格、企业利润目标确定的综合单价报价。

一些报价软件可以将企业定额库与人材机市场价，甚至可以与互联网上的人材机价格信息实现无缝连接，直接生成预算价格库。

系统还能根据市场价格的变化自动对预算价格库进行修改、替代、增加或删减等维护。

一些报价软件不仅能进行多方案组价，还能保留每个清单项目组价过程中的定额消耗量及组价数据，并能对每次的数据进行对比分析，形成不同工艺、不同施工方法、施工条件的预算价格包。

当用户再次对该清单项目进行组价时，只要调用企业定额内的预算价格包，就可以将过去用过的资料全部调入，便于用户依据新的条件进行补充、修改、重新组价。

报价软件只能按照规则进行组价，而参数的设定、基础数据的录入则是报价人员的工作。

投标人在编制投标报价时要认真阅读招标文件，领会其精神，看清招标文件设定的条件，理解招标文件所设置的清单项目特征及可能发生的工程内容，严格按招标文件所列清单项目的描述进行报价。

为此，软件向用户提供了查阅招标文件的工程量清单项目特征和工程内容描述的功能，投标人可以逐项分析清单项目特征及工程内容描述、逐项进行报价。

.....

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>