

<<建设工程概预算和决算>>

图书基本信息

书名：<<建设工程概预算和决算>>

13位ISBN编号：9787564205812

10位ISBN编号：7564205814

出版时间：2009-11

出版时间：上海财大

作者：何康维

页数：418

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程概预算和决算>>

前言

随着我国经济体制改革的深入发展，建设市场日趋成熟和规范化，建设工程计价越来越受到重视。建设工程计价是项目投资和工程建设经济管理工作的的重要组成部分。规范工程计价方法，提高工程计价质量，有利于做好项目投资决策、工程建设计划、企业经济核算和建设工程全过程造价控制等工作，有利于建筑产品在激烈的市场竞争环境下进行公平合理的交易。

本书编写始终贯彻下列指导思想：（1）根据最新的国家和上海市有关建设工程造价管理的有关规定，全面介绍建设部和财政部制定的于2004年1月1日起施行的《建筑安装工程费用项目组成》、《上海市建设工程预算定额（2000）》以及住房和城乡建设部修订的于2008年12月1日起实施的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008。

（2）立足于建立一套较为完整的建设工程造价管理体系，并以《建筑安装工程费用项目组成》、《上海市建设工程预算定额（2000）》和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008为切入点，全面、系统地介绍建设工程计价、定价的原理和方法。

（3）为进一步完善本学科的理论体系，首先从理论上对建设工程造价、建设工程计价、建设工程定价及建设工程计价的特点、方法和依据做深入浅出的阐述，然后对目前理论和实务中的一些模糊概念和不恰当做法进行辨析。

在第一章中对“建设工程造价”概念进行界定，区分在实务中混为一谈的“建设项目投资”、“建设工程造价”和“建筑安装工程价格”；在第十章中，通过对建设工程价格管理的历史回顾，在澄清建设工程计价与建设工程定价概念的基础上，阐明了不能将《上海市建设工程预算定额（2000）》的实施简单地理解为量价分离的“计价模式的改革”，而应高瞻远瞩、透过现象看本质，清醒地认识到“2000定额”实施是“定价权属的改革”，从而揭示了建设工程造价管理改革的实质——市场自主定价。

只有这样，建设工程造价工作者才能清醒地认识到“定额”和“价格信息”在建设工程计价和定价中的重要地位，才能真正掌握建设工程造价管理的秘诀。

<<建设工程概预算和决算>>

内容概要

本书依据建设部和财政部制定的于2004年1月1日起施行的《建筑安装工程费用项目组成》、《上海市建设工程预算定额(2000)》以及住房和城乡建设部修订的于2008年12月1日起实施的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008,详细阐述了建设工程造价的计算原理和方法。

建设工程的概预算和决算是指建设工程造价的计算,包括投资估算、设计概算、施工图预算、招标标底、投标报价、合同定价、施工竣工结算和项目竣工决算。

本书重点介绍根据《上海市建筑和装饰工程预算定额工程量计算规则(2000)》和《上海市安装工程预算定额工程量计算规则(2000)》编制的施工图预算以及根据住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》编制的工程量清单投标报价,并附有工程施工图和预算书实例。

全书理论体系完整,结构严谨,内容新颖,并附有插图、案例和复习思考题,符合教学和自学的特点和需要,可作为高等院校(包括高等专科学校)工程管理、投资经济管理、土木工程及相关专业的教材,也可作为工程造价管理从业人员的培训教材、自学参考书和业务指导书。

<<建设工程概预算和决算>>

书籍目录

第一章 总论 第一节 建设工程造价的概念 第二节 建设工程计价概述 第三节 建设工程造价文件简介 复习思考题第二章 建设工程定额 第一节 建设工程定额概述 第二节 预算定额 第三节 概算定额和概算指标 第四节 估算指标 第五节 定额(指标)及其应用 复习思考题第三章 与定额配套的人工、材料、机械台班单价 第一节 人工费单价 第二节 材料费单价 第三节 机械费单价 复习思考题第四章 建筑安装工程费用 第一节 国家规定的建筑安装工程费用项目的组成 第二节 上海市现行的建筑安装工程费用的组成 第三节 《工程量清单计价规范》规定的建筑安装工程费用的组成 复习思考题第五章 投资估算 第一节 投资估算概述 第二节 投资估算的编制方法 复习思考题第六章 设计概算 第一节 设计概算概述 第二节 设计概算的组成 第三节 设计概算的编制方法 复习思考题第七章 施工图预算 第一节 施工图预算编制的一般方法 第二节 工程量计算的一般方法 第三节 建筑面积计算规范 复习思考题第八章 建筑和装饰工程预算 第一节 土方工程 第二节 打桩工程 第三节 砌筑工程 第四节 砼及钢砼工程 第五节 钢砼及金属结构件驳运与安装工程 第六节 门窗及木结构工程 第七节 楼地面工程 第八节 屋面及防水工程 第九节 防腐、保温、隔热工程 第十节 装饰工程 第十一节 金属结构制作及附属工程 第十二节 建筑物超高降效及建筑物(构筑物)垂直运输 第十三节 脚手架工程 复习思考题第九章 安装工程预算 第一节 电气设备安装工程预算 第二节 给排水、采暖、燃气工程预算 第三节 通风空调工程预算 复习思考题第十章 招标标底、投标报价和合同定价 第一节 招标标底 第二节 投标报价 第三节 《建设工程工程量清单计价规范》及其应用 第四节 合同定价 复习思考题第十一章 施工竣工结算和项目竣工决算 第一节 工程价款结算 第二节 施工竣工结算 第三节 项目竣工决算 复习思考题第十二章 建设工程概预(结)决算的审查 第一节 设计概算的审查 第二节 工程预(结)算的审查 第三节 项目竣工决算的审查 复习思考题参考文献

<<建设工程概预算和决算>>

章节摘录

3.项目选址阶段 建设项目必须慎重选择建设地点。

建设地点的选择主要考虑以下三个问题：一是资源、原材料是否落实和可靠；二是工程地质、水文地质等自然条件是否满足建设的要求和条件；三是交通、运输、动力、燃料、水源、水质等建设的外部条件是否具备和经济合理。

选址是项目建设中一个重大的极其复杂的问题，要考虑多方面的因素，要在综合研究和多方案比较的基础上，慎重提出选址报告。

4.项目设计阶段 设计是可行性研究的继续和深化，是项目决策后的具体实施方案，是对拟建项目从技术上、经济上进行全面论证和具体规划的工作，是组织工程施工的重要依据。它直接关系到工程的质量和将来的使用效果。

设计工作是逐步深入、分阶段进行的。

大中型项目一般采用初步设计和施工图设计两个阶段设计。

重大的和特殊的项目可在初步设计之后增加技术设计，即三阶段设计。

初步设计提出的建设项目总概算如果超过可行性研究报告确定的总投资估算的10%以上，要重新报批可行性研究报告。

5.制定年度计划阶段 年度计划包括具体规定当年应该建设的工程项目和进度要求、应该完成的投资额度和投资构成、应该交付使用的资产价值和新增生产能力。它是规定计划年度应完成建设任务的文件。

对于建设周期长、要跨越几个计划年度的项目，应先根据审定的初步设计及其总概算和总工期，编制项目总进度计划，安排各单项工程和单位工程的建设进度，合理分配年度投资，然后编制年度投资计划。

如果说可行性研究是解决“是否要做”的问题，那么，设计是解决“怎样做”的问题，而年度计划是解决“什么时候做”的问题（即年度内做什么）。

年度计划的作用是人、财、物资源的综合平衡和项目的主体工程与配套工程同步建设相互衔接，使竣工项目及时发挥效益。

<<建设工程概预算和决算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>