

图书基本信息

书名：<<非均衡理论下住宅市场供求机制研究>>

13位ISBN编号：9787564207670

10位ISBN编号：7564207671

出版时间：2011-1

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：王万力

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

王万力编著的《非均衡理论下住宅市场供求机制研究》首先在综合分析国内外相关文献的基础上，对静态均衡理论的前提——市场出清假说的适用范围进行了研究，发现住宅市场供求不同步的基本特征决定了其不符合市场出清的适用范围，由此奠定基于市场未出清假说的非均衡住宅市场供求机制的研究基础。

并在此框架下，构建三方决策模型，分析住宅市场各行为人在?到资金限制、土地限制、收入约束、价格预期以及政治环境等多种因素制约下的最优决策。

由此得出结论：投资性购房需求仅仅取决于政府对这类需求的管制程度，而自住性购房需求既受政府的购房面积限制也受家庭收入限制。

#### 作者简介

王万力，女，汉族，1978年1月出生，同济大学管理学博士，现任教于上海立信会计学院，曾任上海易居房地产研究院研究员。

主要研究方向：住宅市场供求、房地产相关法律政策。

曾作为主要执笔人完成多项国家及省部级课题，并参与住房金融相关法律的修订工作。

书籍目录

总序

前言

第1章 引言

1.1 研究背景

1.2 文献综述

1.3 主要工作

第2章 住宅市场非均衡理论分析

2.1 基本概念

2.2 传统均衡理论下的住宅市场供求理论

2.3 非均衡理论下的住宅市场供求机制

2.4 非均衡住宅市场行为人决策模型

2.5 本章小结

第3章 非均衡住宅市场的长期供求机制分析

3.1 住宅市场长期需求变动机制

3.2 住宅市场长期供给变动机制

3.3 本章小结

第4章 非均衡住宅市场短期存量 and 价格变动机制分析

4.1 住宅短期存量变动机制

4.2 住宅短期价格变动机制

4.3 本章小结

第5章 住宅市场供求机制非均衡实证模型引入

5.1 模型设计的目的和思路

5.2 基本模型的引入

5.3 基本模型的改进

5.4 价格预期因素的影响

5.5 本章小结

第6章 上海市住宅市场非均衡实证分析

6.1 住宅市场供求发展历史沿革

6.2 变量的选取与数据筛选

6.3 模型估计和实证结果

6.4 实证结论

6.5 实证结论应用范围

6.6 本章小结

第7章 上海市住宅市场宏观调控政策评析

7.1 住宅市场发展的总体目标

7.2 住宅市场政策变迁对上海住宅市场长期均衡的影响

7.3 政府干预对上海市住宅市场短期存量租价格变动的的影响

7.4 金融危机下上海市住宅市场调控分析

7.5 本章小结

第8章 结论与展望

8.1 研究结论

8.2 创新点

8.3 研究的局限性和进一步研究的方向

参考文献

附录 实证分析数据

致谢

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>