

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787564213107

10位ISBN编号：7564213108

出版时间：2012-6

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：朱萍 编

页数：323

字数：544000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估学教程>>

内容概要

自《资产评估学教程》出版以来,我国陆续更新了一些资产评估准则,出台了一些新的资产评估指南和指导意见。

同时,在资产评估理论、实务操作以及评估管理方面也有了进一步的发展。

作为一本阐述资产评估基本理论与方法,并以此来指导评估实务的教材,自然应做相应的修订,使之与资产评估理论与实践的发展保持密切联系。

<<资产评估学教程>>

书籍目录

| | |
|-----------------------------|-------|
| 第四版前言..... | (1) |
| 第三版前言..... | (1) |
| 再版前言..... | (1) |
| 原版前言..... | (1) |
| 第一编 资产评估的基本理论与基本方法 | |
| 第一章 资产评估的基本概念..... | (3) |
| 第一节 资产评估与市场经济..... | (3) |
| 第二节 资产评估的特点..... | (5) |
| 第三节 资产评估的目的..... | (7) |
| 第四节 资产评估的主体与客体..... | (13) |
| 第五节 资产评估与会计、审计的关系..... | (16) |
| 本章习题..... | (17) |
| 第二章 资产评估的基本原理..... | (18) |
| 第一节 资产价值形成理论..... | (18) |
| 第二节 资产的价值类型..... | (20) |
| 第三节 资产评估的假设..... | (24) |
| 第四节 资产评估原则..... | (25) |
| 本章习题..... | (26) |
| 第三章 资产评估的基本方法..... | (27) |
| 第一节 成本法..... | (27) |
| 第二节 收益法..... | (33) |
| 第三节 市场比较法..... | (42) |
| 第四节 资产评估方法的选择..... | (48) |
| 本章习题..... | (49) |
| 2 | |
| 第二编 资产评估实务 | |
| 第四章 机器设备评估..... | (53) |
| 第一节 机器设备评估概述..... | (53) |
| 第二节 成本法在机器设备评估中的应用..... | (57) |
| 第三节 市场法和收益法在机器设备评估中的应用..... | (74) |
| 本章习题..... | (77) |
| 第五章 房地产评估..... | (80) |
| 第一节 房地产评估概述..... | (80) |
| 第二节 房地产价格及其影响因素..... | (86) |
| 第三节 成本法在房地产评估中的应用..... | (95) |
| 第四节 收益法在房地产评估中的应用..... | (105) |
| 第五节 市场法在房地产评估中的应用..... | (111) |
| 第六节 假设开发法在房地产评估中的应用..... | (118) |
| 第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用..... | (122) |
| 第八节 路线价法在房地产评估中的应用..... | (124) |
| 第九节 在建工程评估..... | (127) |
| 本章习题..... | (129) |
| 第六章 流动资产评估..... | (132) |
| 第一节 流动资产评估概述..... | (132) |
| 第二节 实物类流动资产的评估..... | (136) |

<<资产评估学教程>>

| | |
|--------------------------|-------|
| 第三节 债权类流动资产的评估..... | (143) |
| 第四节 货币性资产及其他流动资产的评估..... | (146) |
| 本章习题 | (147) |
| 第七章 无形资产评估..... | (149) |
| 第一节 无形资产评估概述..... | (149) |
| 第二节 无形资产评估的一般方法..... | (157) |
| 第三节 专利和专有技术评估..... | (172) |
| 第四节 商标权评估..... | (180) |
| 第五节 其他可确指无形资产的评估..... | (184) |
| 本章习题 | (193) |
| 第八章 长期投资及其他长期性资产评估..... | (195) |
| 第一节 长期投资与长期投资评估..... | (195) |
| 第二节 债券的评估..... | (197) |
| 第三节 长期股权投资的评估..... | (201) |
| 3 | |
| 第四节 其他长期性资产的评估..... | (209) |
| 本章习题 | (210) |
| 第九章 资源性资产评估..... | (212) |
| 第一节 资源性资产评估概述..... | (212) |
| 第二节 矿产资源资产评估..... | (214) |
| 第三节 森林资源资产评估..... | (220) |
| 本章习题 | (222) |
| 第十章 企业价值与商誉评估..... | (223) |
| 第一节 企业价值评估概述..... | (223) |
| 第二节 企业价值评估的基本方法及其选择..... | (228) |
| 第三节 收益法在企业价值评估中的应用..... | (235) |
| 第四节 商誉的评估..... | (252) |
| 本章习题 | (255) |
| 第十一章 资产评估报告..... | (258) |
| 第一节 资产评估报告的基本概念及作用..... | (258) |
| 第二节 资产评估报告的基本内容及编制..... | (262) |
| 第三节 资产评估报告的使用和利用..... | (271) |
| 本章习题 | (273) |
| 第三编 资产评估程序与准则 | |
| 第十二章 资产评估程序..... | (277) |
| 第一节 资产评估程序概述..... | (277) |
| 第二节 资产评估具体程序..... | (278) |
| 第三节 国有资产评估项目的核准备案..... | (292) |
| 本章习题 | (294) |
| 第十三章 我国资产评估准则..... | (295) |
| 第一节 资产评估准则概述..... | (295) |
| 第二节 我国已发布的资产评估准则简介..... | (300) |
| 本章习题 | (311) |
| 全书计算题答案..... | (312) |
| 参考文献..... | (324) |

<<资产评估学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>