

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787564213589

10位ISBN编号：7564213582

出版时间：2012-8

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：简德三，张学文 主编，杭祥 副主编

页数：307

字数：365000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学>>

内容概要

进入21世纪以来,随着我国国民经济持续快速发展,房地产业也呈现出高速增长态势,日益显示出其在社会生产和居民生活方面不可或缺的物质资料的双重功能,其作为国民经济基础产业的导向功能及作用也越来越突出。

房地产业与房地产市场的健康发展都离不开理论的指导,房地产经济运行过程中出现的新问题更需要不断的理论与探讨。

为此,房地产学科呈现出蓬勃发展的局面。

房地产经济学是一门研究房地产经济运行过程中的各种经济现象、经济关系和经济规律的科学,目标是揭示房地产经济运行的普遍规律和本质属性,它在整个房地产学科中处于先导和基础地位。

本书自2003年出版以来,一直较受市场及使用者的关注与欢迎,同时也收到了部分读者的反馈。

为了更好地服务于实践及回馈读者,我们在原版的基础上进行了修订,作了适当的删减与更新。

<<房地产经济学>>

书籍目录

- 前言
- 第一章 房地产、房地产业与房地产经济学
 - 第一节 房地产
 - 第二节 房地产业
 - 第三节 房地产经济学
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第二章 房地产业与国民经济
 - 第一节 房地产业在国民经济中的地位和作用
 - 第二节 房地产业与国民经济的关系
 - 第三节 住宅业的发展
 - 第四节 房地产业的可持续发展
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第三章 房地产商品
 - 第一节 房地产商品的价值、属性与特殊性
 - 第二节 房地产商品的分类及其功能
 - 第三节 房地产商品化
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第四章 地租理论与区位理论
 - 第一节 地租理论概述
 - 第二节 社会主义条件下的城市地租
 - 第三节 土地区位理论
 - 第四节 土地的区位利用
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第五章 房地产产权理论
 - 第一节 房地产经济关系与产权关系
 - 第二节 房地产产权
 - 第三节 房地产金融产权
 - 第四节 我国和西方国家的房地产产权制度
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第六章 房地产投资
 - 第一节 房地产投资概述
 - 第二节 房地产投资的风险
 - 第三节 房地产投资策略的选择
 - 第四节 房地产投资决策
 - 本章小结
 - 复习思考题
- 第七章 房地产市场
 - 第一节 房地产市场概述与结构
 - 第二节 房地产市场的运行机制与功能
 - 第三节 房地产市场的供求分析

<<房地产经济学>>

第四节 房地产市场的预测

第五节 房地产市场的中介服务

本章小结

复习思考题

第八章 房地产价格评估

第一节 房地产价格

第二节 房地产价格评估的方法及程序

第三节 城市土地基准地价评估

第四节 房产建筑价格评估

本章小结

复习思考题

第九章 房地产开发

第一节 房地产开发概述

第二节 房地产开发过程及其主要程序

第三节 房地产开发项目的可行性研究与经济评价

第四节 房地产业与建筑业的关系

本章小结

复习思考题

第十章 房地产经营

第一节 房地产经营概述

第二节 城市地产经营与房产经营

第三节 房地产市场营销

本章小结

复习思考题

第十一章 房地产金融

第一节 房地产金融概述

第二节 房地产金融运行

第三节 房地产保险与信托

第四节 我国房地产金融的发展与展望

本章小结

复习思考题

第十二章 房地产税收

第一节 房地产税收概述

第二节 我国的房地产税收制度

第三节 国外的房地产税收制度

本章小结

复习思考题

第十三章 住宅分配与消费

第一节 住宅分配与消费概述

第二节 我国住宅分配历史介绍与城乡住房制度改革历程

第三节 市场经济条件下的住宅分配与消费

本章小结

复习思考题

第十四章 房地产物业服务

第一节 房地产物业服务概述

第二节 房地产物业服务的原则、特点及主要内容

第三节 国外房地产物业服务

本章小结
复习思考题

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>