

<<工程招标投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招标投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787564304164

10位ISBN编号：7564304162

出版时间：2009-8

出版时间：西南交通大学出版社

作者：付红，徐田柏 著

页数：282

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招标投标与合同管理>>

前言

工程招标投标是我国建筑市场管理的一项重要制度，是工程项目发包的一种主要形式。同时招标投标也是充分利用建筑市场的竞争机制形成合同的重要过程，是招标人和投标人自主进行的一种市场交易行为。

本书是在收集大量最新资料和数据的基础上，依据我国现行的与工程建设相关的法律、法规，结合工程实践，针对工程招标投标的特点，并结合我们多年的教学、科研及招标投标工作的实践经验编写而成。

全书以项目为导向，按照工程招投标与合同的形成过程为主线，系统地阐述了工程招投标的过程和方法、工程合同形成的过程。

全书内容包括工程与合同、建筑市场与工程招标投标、如何进行工程招标、如何进行工程投标和如何进行工程合同管理五个部分。

本书充分体现了“基本理论知识够用，注重实际运用与操作技能培养”的高职教育特征，以其准确的内容定位、生动的编写体例、丰富的案例资料给人耳目一新的感觉。

本书无论是在专业知识方面，还是在实践技能与能力方面都体现了对职业教育的拓宽与加深，以及和普通高等教育的衔接与统一。

同时本书以应用性职业需要为中心，以培养技术性人才为目标，突出实际操作的训练和动手能力的考核，以培养学生适应岗位的能力。

首先，在内容上，本书突出了“高层次性”、“职业性”和“可衔接性”。

其次，在体例上，本书以简洁的阐述，用最小的篇幅，教学导航图、案例分析和技能训练项目等栏目设置，使读者在学习过程中形成明白学习任务—学习知识—结合实际—自己动手完成任务的一系列升华过程，实现了理论性和实践性的统一，能够达到最佳的教学效果。

<<工程招标投标与合同管理>>

内容概要

《工程招标投标与合同管理》的主要特点是以项目为导向，按照工程合同形成过程的阶段为标志，系统地阐述了工程招投标的过程和方法以及工程合同形成的过程。全书内容包括工程与合同、建筑市场与工程招标投标、如何进行工程招标、如何进行工程投标和如何进行工程合同管理五个部分，每个部分都配有相应的案例和实训项目。

<<工程招标投标与合同管理>>

书籍目录

第一章 工程与合同第一节 合同和法律是一回事吗第二节 如何签订一份工程合同第三节 工程中的合同案例技能训练项目第二章 建筑市场与工程招标投标第一节 建筑市场第二节 工程交易中心第三节 工程项目招标投标概述第四节 工程交易方式案例技能训练项目第三章 如何进行工程招标第一节 选择合适的招标方式第二节 确定工程招标的程序第三节 编制一份招标文件第四节 进行资格预审和编制工程标底第五节 进行开标与评标案例技能训练项目第四章 如何进行工程投标第一节 投标前的准备工作第二节 确定工程投标的程序第三节 编制一份施工组织设计第四节 确定投标技巧第五节 编制投标报价第六节 投标文件的编制与递交案例技能训练项目第五章 如何进行工程合同管理第一节 合同的谈判与签订第二节 选择工程合同的类型及示范文本第三节 工程合同变更管理第四节 工程合同索赔管理第五节 工程争端的处理案例技能训练项目附录一附录二参考文献

章节摘录

(1) 合同是平等主体的自然人、法人和其他组织所实施的一种民事法律行为。民事法律行为是民事主体实施的能够引起民事权利和民事义务的产生、变更或终止的合法行为。因此,只有在合同当事人所作出的意思表示符合法律要求,合同才具有法律约束力,并受到国家法律的保护。

如果当事人作出了违法的意思表示,即使达成协议,也不能产生合同的效力。同时,由于合同是一种民事法律行为,因此民法关于民事法律行为的一般规定,如民事法律行为的生效要件、民事行为的无效和撤销等,均可适用于合同。

另外,合同是由平等主体的自然人、法人或其他组织所订立的,这就是说,订立合同的主体在法律地位上是平等的,任何一方都不得将自己的意志强加给另一方。

(2) 合同以设立、变更或终止民事权利义务关系为目的。

所谓设立民事权利义务关系,是指当事人订立合同旨在形成某种法律关系(如买卖关系),从而具体地享受民事权利、承担民事义务。

所谓变更民事权利义务关系,是指当事人通过订立合同使原有的合同关系在内容上发生变化。

变更合同关系通常是在继续保持原合同关系效力的前提下变更合同内容,如果因为变更使原合同关系消灭并产生一个新的合同关系,则不属于变更的范畴。

所谓终止民事权利义务关系,是指当事人通过订立合同,旨在消灭原合同关系。

(3) 合同是当事人之间协商一致的产物,是意思表示达成一致的协议。

合同是合意的结果,它必须包括三个要素:第一,合同的成立必须要有两个以上的当事人;第二,各方当事人须互相作出意思表示;第三,各个意思表示达成一致。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>