

## <<房地产估价>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787564500528

10位ISBN编号：7564500522

出版时间：2010-1

出版时间：郑州大学出版社

作者：郭春显 等主编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书比较系统地介绍了房地产估价的理论、方法及其应用，内容结合了国内最新估价规定与要求，并与房地产估价师资格考试的内容相衔接，同时吸收了国内先进的经验与成果。  
本书可以作为高等院校房地产经营管理专业、工程管理专业、物业管理专业教材，也可供房地产经营管理、房地产估价人员等参考使用。

## &lt;&lt;房地产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

1 绪论 1.1 房地产估价概述 1.2 房地产估价对象 2 房地产价格 2.1 房地产价格概述 2.2 房地产价格的特征 2.3 房地产价值与价格的种类 2.4 房地产价格影响因素分析 3 房地产估价原则与程序 3.1 房地产估价原则 3.2 房地产估价程序 4 市场比较法 4.1 市场比较法概述 4.2 市场比较法操作步骤与内容 4.3 市场比较法运用举例 5 收益法 5.1 收益法概述 5.2 报酬资本化法的基本公式 5.3 房地产净收益的估算 5.4 房地产报酬率的确定 5.5 直接资本化法 5.6 投资组合和剩余技术 5.7 收益法运用举例 6 成本法 6.1 成本法概述 6.2 成本法的基本公式 6.3 重新购建价格的估算 6.4 建筑物折旧 6.5 成本法应用中涉及的有关规定 6.6 成本法运用举例 7 假设开发法 7.1 假设开发法的基本原理 7.2 假设开发法的估算方法 7.3 假设开发法计算中开发价值与有关项目的求取 7.4 假设开发法运用举例 8 路线价估价法 8.1 路线价估价法概述 8.2 路线价估价法的运用步骤 8.3 路线价法的运用 9 长期趋势法 9.1 长期趋势法的基本原理 9.2 数学模型估算法 9.3 平均增减量法 9.4 平均发展速度法 9.5 移动平均法, 9.6 指数平滑法 10 几种情形房地产估价要点 10.1 居住房地产估价 .....附录参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>