

<<项目投资与融资>>

图书基本信息

书名：<<项目投资与融资>>

13位ISBN编号：9787564500580

10位ISBN编号：7564500581

出版时间：2009-9

出版时间：郑州大学出版社

作者：段世霞

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目投资与融资>>

内容概要

本书分为项目投资与项目融资两部分。

项目投资部分介绍了项目投资决策和投资控制的相关内容。

项目融资部分除包括项目融资的投资结构、项目融资的资金来源与筹措、项目融资风险管理、项目融资担保和项目融资的基本模式等基本内容外，还包括项目融资方案设计优化和项目融资典型案例等实际应用内容。

本书为读者提供必备的有关项目投资与融资决策的基础知识，可供项目管理专业、工程管理专业或相关专业的高等院校师生以及项目管理师培训班人员学习和参考。

<<项目投资与融资>>

书籍目录

上篇 项目投资 第1章 项目投资概述 1.1 项目投资的含义与特点 1.2 项目投资的目标和原则 1.3 项目投资的一般程序 1.4 项目前期市场调研与投资策划 1.5 项目投资管理体制 第2章 项目投资决策 2.1 项目投资决策基础 2.2 项目的可行性研究 2.3 项目的投资估算 2.4 项目的经济评价 2.5 项目的不确定性与风险分析 第3章 项目投资控制 3.1 项目投资控制基础 3.2 项目设计阶段的投资控制 3.3 项目招投标阶段的投资控制 3.4 项目实施阶段的投资控制 3.5 项目竣工验收阶段的投资控制 下篇 项目融资 第4章 项目融资基础 4.1 项目融资的产生与发展 4.2 项目融资的特点 4.3 项目融资的阶段 4.4 项目融资的参与者 4.5 项目融资的基本原则和适用范围 4.6 项目融资成功的基本条件 第5章 项目融资的投资结构 5.1 项目投资结构的定义 5.2 影响项目投资结构的因素 5.3 公司型结构 5.4 合伙制结构 5.5 契约型结构 5.6 信托基金结构 5.7 项目投资结构的关键协议 第6章 项目融资的资金来源与筹措 6.1 项目的资金结构 6.2 股本资金的筹集 6.3 债务资金的筹集 6.4 资金成本 第7章 项目融资的风险管理 7.1 项目融资风险管理基础 7.2 项目融资的风险管理规划 7.3 项目融资的风险识别 7.4 项目融资的风险评估 7.5 项目融资的风险应对 7.6 项目融资的风险控制 第8章 项目融资担保 第9章 项目融资模式 第10章 项目融资方案的设计与优化 第11章 案例分析关键词参考文献

<<项目投资与融资>>

章节摘录

上篇 项目投资 第1章 项目投资概述 1.1 项目投资的含义与特点 1.1.1 项目投资的含义

项目是指那些作为管理对象，在一定约束条件下（限定的资源、时间、质量等）完成的具有特定目的的一次性任务。

项目具有任务一次性、目标明确性和管理对象整体性特征，重复、大批量的生产活动及其成果，不能称作“项目”。

项目按其最终成果可划分为科学研究项目、开发项目、建设工程项目、航天项目、维修项目、咨询项目、教育项目，等等。

本书研究的对象主要指建设工程项目的投资与融资问题。

工程项目是指需要一定量的资金投入，经过决策、实施等一系列程序，在一定约束条件下以形成固定资产为目标的一次性过程。

一个建设项目就是一项固定资产投资项目，它又可分为基本建设项目和技术改造项目。

其中基本建设项目是指新建、扩建等扩大生产能力的项目；技术改造项目是指以节约资金、增加产品品种、提高质量、治理“三废”、劳动安全等为主要目的的项目。

1.1.2 项目投资的特点 工程项目投资一般具有如下特点。

（1）数额较大工程项目往往规模巨大，其投资额动辄数百万、上千万，甚至达到数百亿。

投资规模巨大的设备工程关系到国家、行业或地区的重大经济利益，对宏观经济也会产生重大影响。

（2）单件性对于每一项建设项目，用户都有特殊的功能要求。

建设项目及其计价方式的独特性使其不能像一般工业产品那样按品种、规格、质量成批定价，而只能根据各个建设项目的具体情况单独确定投资。

<<项目投资与融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>