

图书基本信息

书名：<<城市基础设施建设投融资管理及其绩效评价>>

13位ISBN编号：9787564800536

10位ISBN编号：7564800534

出版时间：2009-7

出版时间：湖南师范大学出版社

作者：潘胜强

页数：176

字数：188000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市基础设施建设投融资管理及其绩>>

### 内容概要

《城市基础设施建设投融资管理及其绩效评价》内容包括：主要概念和理论基础、城市基础设施概念、城市基础设施的内涵、城市基础设施的性质与特征、城市基础设施建设投融资管理界定、城市基础设施建设投融资概念和特征等。

## 书籍目录

绪论	第一章 主要概念和理论基础	1.1 城市基础设施概念	1.1.1 城市基础设施的内涵	1.1.2 城市基础设施的性质与特征
	1.2 城市基础设施建设投融资管理界定	1.2.1 城市基础设施建设投融资概念和特征	1.2.2 城市基础设施建设资本部场融资理论	1.2.3 城市基础设施建设投融资管理内涵
	1.3 城市基础设施建设投融资管理绩效评价本质与功能	1.3.1 投融资管理绩效评价本质	1.3.2 投融资管理绩效评价主体与特征	1.3.3 投融资管理绩效评价功能
	1.4 城市基础设施建设投融资管理及其绩效评价的理论基础	1.4.1 公共物品理论	1.4.2 利益相关者理论	1.5 本章小结
	第二章 城市基础设施建设投融资模式	2.1 项目区分理论与投融资主体界定	2.1.1 项目区分理论	2.1.2 城市基础设施项目分类与投资主体界定
	2.2 城市基础设施建设吸纳社会投资模式	2.2.1 我国吸纳社会投资建设城市基础设施现状分析	2.2.2 吸纳社会投资的主要方式及其适用范围	2.3 城市基础设施建设融资模式
	2.3.1 项目融资	2.3.2 资本市场融资	2.3.3 BOT和ABS融资模式比较研究	2.4 城市经营
	2.4.1 城市经营内涵	2.4.2 城市经营模式比较	2.5 城市基础设施项目适用的投融资模式	2.5.1 城市供水
	2.5.2 城市排水	2.5.3 城市燃气	2.5.4 城市供热	2.5.5 城市交通
	2.5.6 城市道路	2.5.7 城市园林绿化	2.5.8 城市环境卫生	2.5.9 城市电力
	2.5.10 城市电信	2.6 本章小结	第三章 城市基础设施建设融资模式创新	3.1 微利和公益性城市基础设施项目传统融资模式
	3.1.1 某市城市轨道交通工程融资方案分析	3.1.2 长沙航电枢纽工程经济和社会效益分析	3.1.3 传统融资模式存在的问题	3.2 创新条件——设立城市基础设施建设基金
	3.2.1 城市基础设施建设基金的作用机制	3.2.2 城市基础设施建设基金的资金来源	3.2.3 城市基础设施建设基金的管理框架	3.2.4 城市基础设施建设基金操作案例
	3.3 基于城市基础设施建设基金的融资模式创新	3.3.1 建设基金与BOT项目融资方式相结合	3.3.2 建设基金与TOT项目融资方式相结合	3.3.3 建设基金与ABS融资方式相结合
	3.3.4 建设基金直接投资建设城市基础设施项目	3.4 本章小结	第四章 城市基础设施项目管理	第五章 城市基础设施发展水平评价
	第六章 城市基础设施建设投融资管理绩效评价	第七章 城市基础设施建设投融资决策优化概念模型	结论	附表1 中部六省省会城市2003年基础设施发展水平评价(一般模型)
	附表2 长沙市2005年城市基础设施发展水平评价(一般模型)	附表3 中部六省省会城市2003年城市基础设施发展水平评价(横向模型)	附表4 中部六省省会城市1998-2003年城市基础设施发展水平评价(纵向模型)	参考文献后记

章节摘录

第一章 主要概念和理论基础 城市基础设施投资管理及其绩效评价,应界定城市基础设施投融资、城市基础设施投融资管理绩效及绩效评价的基本概念,以及支持本书研究的理论基础,在此基础上展开深入研究形成研究体系,提出研究成果。

1.1 城市基础设施概念 1.1.1 城市基础设施的内涵 人类社会的繁荣与进步依赖于配置公共资源及其基本服务的实体基础设施,这些基础设施的质量和效益会影响到人们的生活质量、社会制度的健康发展,以及经济和商业活动的持续发展。

在工业化国家,基础设施特别是道路、桥梁建设的发展始于18世纪,到19世纪,主要的基础设施建设已与经济同步。

人类对基础设施的研究始于20世纪40年代中后期,我国经济学界引入基础设施概念则在20世纪80年代。

1981年,钱家骏、毛立本发表《要重视国民经济基础结构的研究和改善》一文,在我国经济理论界的学术研究中提出了“基础结构”的概念,即基础设施。

在我国管理实践中,城市基础设施的概念则最早出现在1983年中共中央、国务院《关于对北京市城市基础设施总体规划方案的批复》文件中。

由于世界各国国情不同,对城市基础设施的概念尚没有统一的解释。

但1965经济学家N.Hansen提出的广义和狭义城市基础设施的分类方法一直被沿用至今。

根据N.Hansen的分类解释,广义城市基础设施包括经济性基础设施和社会性基础设施。

经济性基础设施是指那些直接参与、支持城市物质生产过程的基础设施部门,其核心内容包括城市能源供应系统、水资源与给排水系统、交通运输系统和邮电通讯系统。

而社会性基础设施则是那些旨在提高城市社会福利水平、间接影响城市物质生产过程的基础设施部门,包括文化、教育、卫生、福利、环保等系统。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>