

<<城镇工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<城镇工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787565002670

10位ISBN编号：7565002674

出版时间：2010-10

出版时间：合肥工业

作者：何俊//陈送财

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;城镇工程计量与计价&gt;&gt;

## 前言

《城镇工程计量与计价》是国家示范建设院校重点建设专业——城镇建设专业的专业建设与课程改革的重要成果之一。

本书根据教育部有关指导性精神和意见，充分吸收高职教育相关课程改革的成果，着力体现“职业性”与“高等性”的高职教育特色，依照国家示范性高职高专专业——城镇建设专业人才培养目标对本课程的要求，遵循城镇建设专业以项目为载体，“工学交替任务驱动”的工学结合人才培养模式，以“工作过程为导向”进行开发的。

在校企共同开发的课程标准与教学组织设计、教学大纲的基础上，由院内经验丰富的教师和企业具有较强实践经验的工程师组成校企合作编写团队，共同编写而成。

通过分析建筑工程造价的工作过程，结合岗位要求和职业标准，将原学科体系进行解构，通过4个学习项目（包括若干个案例），对施工预算中所需要的知识、能力和素质进行强化。

本书的4个学习项目分别是：学习项目1砖混结构工程计量与计价、学习项目2框架结构工程计量与计价、学习项目3道路工程计量与计价、学习项目4综合实训。

每一学习项目由若干个情境构成，并配有相应的案例，供学生在理论知识学习后，及时进行实践练习，加深对理论知识的理解。

本书突出了职业技术教育的特点，强调实用性。

本书由何俊（安徽水利水电职业技术学院高工、副教授）、陈送财（安徽水利水电职业技术学院高工、副教授）担任主编，安徽水利水电职业技术学院教师樊宗义、费家仓、艾思平担任副主编。

艾思平编写1.1、2.3及综合实训；王旭东编写1.2；何俊编写1.4、2.1、2.2及综合实训；陈送财编写1.5和1.3；张延编写1.7和2.2；张晓战编写1.6和综合实训；樊宗义编写3.1和综合实训；费家仓编写3.2和综合实训；何芳编写1.8和综合实训；安徽工业经济职业技术学院教师袁敏编写2.1部分内容。

本书由陈方葵（安徽水安建设发展股份有限公司高工、造价工程师）主审。

本书在编写过程中，得到了学院及系领导的大力支持，同时也得到了黄河水利职业技术学院吴韵侠老师、杨凌职业技术学院张小林老师的大力帮助，在此表示最真挚的谢意！

本书在编写中引用了大量的规范、专业文献和资料，恕未在书中一一注明。在此，对有关作者表示诚挚的谢意！

## <<城镇工程计量与计价>>

### 内容概要

本书是根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)编写的。

书中简单介绍了城镇建筑工程及城镇道路工程造价组成、计价模式、消耗量定额、施工图计价方法。重点介绍了建筑工程和市政工程的工程量清单编制、工程量清单计价、工程造价软件的应用、设计案例。

本书突出了职业教育的特点,强调实用,案例教学,图文并茂、通俗易懂。

本书可作为高等职业教育建筑工程类、市政工程类专用教材,也可作为工程造价、建筑工程管理专用教材,以及相应的资格认证考试和实际工程造价编制人员的参考用书。

## &lt;&lt;城镇工程计量与计价&gt;&gt;

## 书籍目录

学习项目1 砖混结构工程计量与计价 学习情境1.1 基本建设概述 1.1.1 基本建设的概念、分类和划分 1.1.2 基本建设程序 1.1.3 建设项目工程造价的分类 学习情境1.2 建筑工程消耗量定额 1.2.1 建筑工程消耗量定额概念和分类 1.2.2 建筑工程消耗量定额编制及应用 学习情境1.3 建筑工程费用组成 1.3.1 定额计价模式下的费用构成 1.3.2 清单计价模式下的费用构成 学习情境1.4 工程量清单计量 1.4.1 建筑工程清单项目分项工程量计算 1.4.2 装饰工程清单项目分项工程量计算 学习情境1.5 工程量清单编制 1.5.1 工程量清单计价规范概述 1.5.2 建筑工程工程量清单的编制 1.5.3 工程量清单的编制方法 1.5.4 分部分项工程量清单的编制 1.5.5 措施项目清单的编制 1.5.6 其他项目清单编制 学习情境1.6 工程量清单计价 1.6.1 工程量清单计价概述 1.6.2 分部分项工程量清单计价 1.6.3 措施项目清单计价 1.6.4 其他项目清单计价 1.6.5 规费、税金 学习情境1.7 工程价款结算 1.7.1 工程变更价款的计算方法 1.7.2 工程索赔价款的计算方法 1.7.3 工程价款结算 学习情境1.8 工程计价软件简介 1.8.1 利用软件编制工程量清单 1.8.2 利用软件进行工程量清单计价学习项目2 框架结构工程计量与计价 学习情境2.1 工程量清单计量 2.1.1 机械土、石方工程 2.1.2 桩与地基基础工程 2.1.3 填充墙体工程 2.1.4 钢筋混凝土框架柱、梁、板工程 2.1.5 钢筋与金属结构工程 学习情境2.2 工程量清单计价 2.2.1 分部分项工程量清单计价 2.2.2 措施项目清单计价 2.2.3 其他项目清单计价 2.2.4 规费、税金 学习情境2.3 投标报价资料的编制 2.3.1 工程量清单报价编制的一般步骤 2.3.2 影响报价的因素学习项目3 道路工程计量与计价 学习情景3.1 工程量清单计量 3.1.1 土石方工程 3.1.2 道路工程 3.1.3 排水工程 学习情境3.2 工程量清单计价 3.2.1 分部分项工程量清单计价 3.2.2 措施项目清单计价 3.2.3 其他项目清单计价 3.2.4 规费、税金学习项目4 综合实训 工程量清单及报价编制实例一 工程量清单及报价编制实例二参考文献

## &lt;&lt;城镇工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

2) 自筹资金是指国家预算直接安排以外的投资项目, 自筹资金项目又可分为地方自筹(指省、地市、县各级地方财政安排用于基本建设的投资)和企业事业单位自筹投资的建设项目。国家投资可以用拨款或贷款方式进行, 企事业单位自筹投资可以是自有资金也可以是信贷资金, 或是两者兼有。

(4) 按项目建设过程不同分 1) 筹建项目, 是指在计划年度内, 只做准备而并未开工的项目。

2) 在建项目, 是指正在施工中的项目。

3) 投产项目, 是指全部竣工并以投产或交付使用的項目。

(5) 按建设规模大小分 按项目规模大小分为大型、中型和小型建设项目, 或限额以上和限额以下的建设项目。

其划分标准各个行业是不同的。

不同等级的建设项目, 国家规定的审批机关和报建程序不尽相同。

生产性建设项目中的能源、交通、原材料部门的工程项目, 投资限额达到5000万元以上为大中型建设; 其他部门及非工业建设项目, 投资限额达到3000万元以上为大中型建设。

能源、交通、原材料部门投资限额达到5000万元及以上工程项目和其他部门及非工业部门投资限额达到30-00万元及以上的项目为限额以上项目, 否则为限额以下项目。

(6) 按行业性质和特点分 按行业性质和特点分为竞争性建设项目、基础性建设项目、公益性建设项目。

1) 竞争性建设项目是指投资效益比较高、竞争性比较强的一般性建设项目。

2) 基础性建设项目是指具有自然垄断性、建设周期长、投资额大而效益低的基础设施和需要政府重点扶持的一部分基础工业项目, 以及直接增强国力的符合经济规模的支柱产业项目。

3) 公益性建设项目主要包括科技、文教、卫生、体育和环保等设施, 公、检、法等政权机关以及政府机关、社会团体办公设施等。

2.建设项目的划分 在工程项目实施过程中, 为了准确确定整个建设项目的建设费用, 必须对项目进行科学的分析、研究, 进行合理划分, 把建设项目划分为简单的、便于计算的基本构成项目, 汇总求出工程项目造价。

<<城镇工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>