

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787565003325

10位ISBN编号：7565003328

出版时间：2010-12

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：崔可锐 编

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理>>

### 内容概要

全书共分十章，系统地阐述了建设工程监理的基本概念、原理和工作方法。

由于本书是系列教材中的一本，对一些虽和本书有关，但联系不太紧密的内容没有放入其中，本书融入了建设工程监理的一些最新内容。

书中对建设工程监理组织、监理工程师和建设工程监理企业、建设工程监理规划、建设工程项目进度控制、投资控制、质量控制、建设工程监理合同管理、建设工程监理的组织协调等作了详细介绍。

本书还特地编写了建设工程监理规定、监理工程师资格考试和注册试行办法以及建设工程监理案例分析及参考答案。

本书内容丰富，图文并茂，理论与实践兼顾，注重科学性、先进性与实践性的统一。

本书可作为高校和大专院校岩土工程、工程地质和土木工程等专业的教材或参考书，也可供交通、建筑、煤炭、水利、地质、铁道、冶金和建材等部门从事工程监理、设计、施工的技术人员、现场管理人员参考。

## <<建设工程监理>>

### 书籍目录

前言

第1章建设工程监理概述

1.1基本概念

1.2我国建设工程监理的发展概况及发展趋势

1.3建设工程法律法规

1.4建设程序和建设工程管理制度

复习思考题

第2章建设工程监理组织

2.1建设工程组织的基本模式

2.2建设工程监理模式与实施监理的程序

2.3项目监理机构人员配备及职责分工

复习思考题

第3章监理工程师和建设工程监理企业

3.1监理工程师概念和素质

3.2监理工程师职业道德和责任

3.3监理工程师的培养、考试和注册

3.4工程监理企业概述和建立

3.5工程监理企业的资质等级和业务范围

3.6工程监理企业的经营活动基本准则、服务内容和监理服务费用

复习思考题

第4章建设工程监理规划

4.1建设工程监理规划及其编制

4.2建设工程监理规划的内容及审核

4.3建设工程监理目标的确定和控制

复习思考题

第5章建设工程项目进度控制

5.1建设工程进度控制概述

5.2建设工程设计阶段的进度控制

5.3建设工程施工阶段的进度控制

复习思考题

第6章建设工程项目投资控制

6.1建设工程投资控制概述

6.2工程项目决策、设计和招标阶段的投资控制

6.3工程项目施工阶段的投资控制

6.4工程建设项目竣工决算

复习思考题

第7章建设工程项目质量控制

7.1建设工程质量控制概述

7.2建设工程设计阶段的质量控制

7.3建设工程施工阶段的质量控制

7.4工程质量控制的统计分析方法

7.5工程质量评定与竣工验收

7.6工程质量事故处理

复习思考题

第8章建设工程监理合同管理

<<建设工程监理>>

8.1合同概述

8.2建设工程监理合同及其履行

8.3建设工程施工合同管理

8.4工程索赔管理

复习思考题

第9章建设工程监理的组织协调

9.1组织协调的概述

9.2建设工程监理组织协调的范围和层次

9.3建设工程监理组织协调的工作内容

9.4建设工程监理组织协调的工作方法

复习思考题

第10章建设工程监理的信息管理

10.1建设工程监理信息管理概述

10.2建设工程监理信息管理的内容和方法

10.3建设工程监理信息系统

10.4建设工程监理文档管理

10.5建设工程监理表格体系

10.6建设工程项目管理软件的应用

复习思考题

附录1.监理工程师资格考试和注册管理办法

附录2.建设工程监理规定

附录3.建设工程监理案例分析及参考答案

参考文献

## 章节摘录

(5) 监督管理勘察设计合同的实施； (6) 核查工程设计概算和施工图预算，验收工程设计文件。

建设工程勘察设计阶段监理的主要工作是对勘察设计进度、质量和投资的监督管理。

总的内容是依据勘察设计任务批准书编制勘察设计资金使用计划、勘察设计进度计划和设计质量标准要求，并与勘察设计单位协商一致，圆满地贯彻业主的建设意图。

对勘察设计工作进行跟踪检查、阶段性审查。

勘察设计完成后要进行全面审查。

审查的主要内容是： (1) 设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性、施工的可行性以及设计标准的适宜性等； (2) 设计概算或施工图预算的合理性以及业主投资的许可性，若超过投资限额，除非业主许可，否则要修改设计； (3) 在审查上述两项的基础上，全面审查勘察设计合同的执行情况，最后核定勘察设计费用。

3. 建设工程施工阶段监理 工程施工阶段监理包括施工招标监理、施工监理和竣工后保修阶段的监理。

工程施工是建设工程最终的实施阶段，是形成建筑产业的最后一步。

施工阶段各方面工作的好坏对建筑产品优劣的影响是难以更改的。

所以，这一阶段的监理工作至关重要。

其主要内容有： (1) 编制工程施工招标文件； (2) 核查工程施工图设计、工程施工图预算和招标标底。

当工程总包单位承担施工图设计时，监理单位更要投入较大的精力搞好施工图设计审查和施工图预算审查工作。

另外，招标标底包括在招标文件当中，但有的业主另行委托编制标底，所以，监理单位要重新审查；

(3) 协助业主组织招标、开标、评标活动，向业主提出中标单位建议； (4) 协助业主与中标单位签订工程施工合同书； (5) 协助业主与承建商编写开工申请报告； (6) 察看工程项目建设现场，向承建商办理移交手续； (7) 审查、确认承建商选择分包单位； (8) 制定施工总体规划，审查承建商的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见，下达单位工程开工令；

(9) 审查承建商提出的建筑材料、建筑物构件和设备的采购清单； (10) 检查工程使用的材料、构件、设备的规格和质量； (11) 检查施工技术措施和安全防护设施； (12) 主持协商处理业主或设计单位，或施工单位，或监理单位本身提出的设计变更； (13) 监督管理工程施工合同的履行，主持协商处理合同条款的变更，调解合同双方的争议，处理索赔事项； (14) 核查完成的工程量，验收分项分部工程，签署工程付款凭证； (15) 督促施工单位整理施工文件并做好归档准备工作； (16) 参与工程竣工预验收，并签署监理意见； (17) 核查工程结算；

(18) 向业主提交监理档案资料； (19) 编写竣工验收申请报告；

## <<建设工程监理>>

### 编辑推荐

建设工程监理是工程地质和岩土工程专业的一门选修课程，它系统阐述了工程地质和岩土工程中建设工程监理的基本概念、原理和工作方法。

崔可锐等编著的《建设工程监理》依据国家（部）最新规范、规程和标准，根据工程地质和岩土工程专业的教学大纲要求，结合目前教学改革发展的需要及实际工程中专业最新动态编写而成。

在编写过程中强调基本概念、基本原理和基本方法，注重理论联系实际，以应用为重点，结合工程实例，进行了深入浅出的说明。

本书编写的内容包括：建设工程监理组织、监理工程师和建设工程监理企业、建设工程监理规划、建设工程项目进度控制、投资控制、质量控制、建设工程监理合同管理、建设工程监理的组织协调等。本书还特地编写了建设工程监理规定、监理工程师资格考试和注册试行办法以及建设工程监理案例分析及参考答案。

本书内容广泛，突出实用。

为便于自学，每章后附有复习思考题供读者练习，以加深对内容的理解和掌握。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>