第一图书网, tushu007.com

<<房屋维修与预算>>

图书基本信息

书名：<<房屋维修与预算>>

13位ISBN编号：9787565403620

10位ISBN编号：7565403628

出版时间：2011-7

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：汪冠群 编

页数：259

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房屋维修与预算(第2版)》分三部分，共12章。
第一部分为房屋建筑基本知识，包括第1、第2章。
第二部分为房屋维修技术，包括第3章至第10章。
第三部分为房屋修缮预算的编制，包括第11、第12章。

《房屋维修与预算(第2版)》由汪冠群任主编、邓永红任副主编，各章执笔分别是湖南财经高等专科学校的汪冠群（第10、第11、第12章）、湖南财经高等专科学校的邓永红（第6、第7、第8、第9章）、黄石理工学院的罗显枫（第1、第2、第3、第4、第5章），金丹参与了《房屋维修与预算(第2版)》部分插图的绘制和书稿校对工作。
由汪冠群对全书统稿。

第一图书网, tushu007.com

<<房屋维修与预算>>

书籍目录

第一部分 房屋建筑基本知识
第1章 建筑工程图的识读
学习目标
1.1 投影原理
1.2 剖面图、断面图
1.3 建筑平面图、立面图、剖面图及建筑详图
1.4 建筑施工图
1.5 结构施工图
本章小结
关键概念
复习思考题
第2章 房屋建筑构造
学习目标
2.1 地基和基础
2.2 墙体
2.3 楼地层
2.4 楼梯
2.5 屋顶
2.6 门和窗
本章小结
关键概念
复习思考题
第二部分 房屋维修技术
第3章 钢筋混凝土结构房屋维修
学习目标
3.1 混凝土结构概述
3.2 钢筋混凝土的结构损伤的检验方法
3.3 混凝土裂缝检测与处理
3.4 钢筋锈蚀防治措施
3.5 钢筋混凝土结构加固
本章小结
关键概念
复习思考题
案例分析
笛4章 砖砌体工程维修
学习目标
4.1 砖砌体的一般知识
4.2 砖砌体质量通病
4.3 砖砌体的裂缝类型及防治
本章小结
关键概念
复习思考题
案例分析
第5章 钢木结构工程的管理与维修
学习目标

5.1 钢木结构的一般知识
5.2 钢木结构的缺陷与检查
5.3 钢结构锈蚀的危害与加固
5.4 木结构的维护与加固
本章小结
关键概念
复习思考题
第6章 基础与墙体维修
学习目标
6.1 基础损坏、维修及防护措施
6.2 墙体的损坏、维修及保养
6.3 随意拆改墙体的危害及管理
本章小结
关键概念
复习思考题
第7章 房屋防水的措施和维修
学习目标
7.1 房屋防水的一般知识
7.2 屋面防水及维修
7.3 有水房间渗漏的维修
7.4 外墙防水及维修
本章小结
关键概念
复习思考题
案例分析
第8章 装饰工程与门窗维修
学习目标
8.1 装饰工程概述
8.2 抹灰基层和饰面的维修
8.3 门窗的保养与维修
本章小结
关键概念
复习思考题
案例分析
第9章 白蚁的危害及预防检查
学习目标
9.1 白蚁常识
9.2 白蚁的预防
本章小结
关键概念
复习思考题
案例分析
第三部分 房屋修缮预算的编制
第10章 房屋维修预算概述
学习目标
10.1 房屋修缮工程预算概述
10.2 房屋修缮工程预算定额

10.3 房屋修缮工程单位估价表
10.4 房屋修缮工程费用构成
本章小结
关键概念
复习思考题
第11章 房屋土建工程维修施工图预算的编制
学习目标
11.1 房屋土建工程维修施工图预算的编制程序
11.2 计算机在修缮工程预算编制中的应用
本章小结
关键概念
复习思考题
综合案例
综合案例1 房屋楼板渗漏维修
综合案例2 楼板裂缝维修
综合案例3 房屋外廊窗漏水及下槛以下墙体潮湿现象
综合案例4 拆改承重墙的修缮
综合案例5 基础与墙体维修
综合案例6 某招待中心修缮工程预算编制
综合案例7 某综合楼修缮工程预算编制
主要参考文献

章节摘录

混凝土构件的缺陷包括露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、缺棱掉角、麻面、起砂等现象。
它们会使有害物质容易进入构件内部，导致钢筋锈蚀和耐久性下降，严重时还会影响结构的使用功能和承载力。
对于外观缺陷，可采用肉眼检查的方式，需测量缺陷的大小、深度等，绘制缺陷分布图，并根据其对结构性能和使用功能的影响按标准判定级别。
混凝土构件的内部缺陷可采用超声脉冲波或地下雷达检测。
裂缝检测包括对裂缝分布、走向、长度、宽度、深度等的检测。
在检测裂缝的分布、走向时，应侧重于分析裂缝的性质和成因；检查裂缝长度、宽度、深度时，则侧重于判定构件开裂的程度以及裂缝对构件性能的影响。
裂缝长度可用钢尺测量，宽度宜用刻度放大镜或塞尺测量，深度可用超声脉冲波测量。
检测中应绘制裂缝分布图，并标注裂缝的长度、宽度等。
在特殊情况下，也可在裂缝处钻取芯样，直接观察裂缝内部的情况。
结构变形有许多类型，如梁、板、屋架等水平构件会产生挠度，屋架及墙柱等竖向构件会产生倾斜或侧移。
此外，地基基础可能产生不均匀沉降并引起建筑物倾斜等。
测量跨度较大的梁、屋架的挠度时，可用拉铁丝的简单方法，也可选取基准点用水准仪测量。
测量楼板挠度时应扣除梁的挠度。
屋架的倾斜变位测量，一般在屋架中部拉杆处，从上弦固定吊锤到下弦处，铅垂线到相应下弦的水平距离即为屋架的倾斜值，并记录倾斜方向。
地基基础不均匀沉降可根据建筑物水准点进行观测，观测点宜设置在建筑物四周角点、中点或转角处、沉降缝的两侧，一般沿建筑物周边每隔10m-20m设置一点，用经纬仪、水准仪测量水平和垂直方向的变形。
对于在建房时未埋设沉降观测点的建筑，不均匀沉降是无法测出的，这时可根据墙体是否出现沉降裂缝来判断地基基础是否发生了不均匀沉降。
一般来说，当底层出现45度方向的斜裂缝时，地基发生了盆式沉降（中间下沉多）；当墙面的裂缝发生于顶层时则是端部的沉降。
测量建筑物的倾斜量时，首先在建筑物垂直方向设置上、下两点或上、中、下三点作为观察点，观测时在离建筑物距离大于其高度的地方放置经纬仪，以下观测点为基准，测量其他点的水平位移。
倾斜观测应在相互垂直的两个方向进行。
3.2.2 混凝土强度的检测　　混凝土的强度是决定混凝土结构和构件受力性能的关键因素，也是评定混凝土结构和构件性能的主要参数。
正确确定实际构件混凝土的强度一直是国内外学者关心和研究的课题。
混凝土的立方体抗压强度是其各种物理力学性能指标的综合反映，它与混凝土的轴心抗拉强度、轴心抗压强度、弯曲抗压强度、疲劳强度等有良好的相关性，且其测试方便可靠，因此混凝土的立方体抗压强度是混凝土强度的最基本的指标。
对已有建筑物混凝土抗压强度的测试方法很多，大致可以分为局部破损法和非破损法两类。
局部破损法主要包括取芯法、小圆柱劈裂法、压入法和拔出法等。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com