

<<工程建设合同与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设合同与合同管理>>

13位ISBN编号：9787565404221

10位ISBN编号：7565404225

出版时间：2011-7

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：何佰洲，刘禹 编著

页数：357

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设合同与合同管理>>

内容概要

《工程建设合同与合同管理(第3版)》(作者何佰洲、刘禹)在行文上不再分为两个组成部分,不从合同法入手,而是直接向读者阐述工程合同的有关概念和内容。

书中在特定位置添加了辅助相关合同法基本概念的“扩展阅读”栏目,这部分内容会使合同法与工程合同相关概念的联系性得以加强,也有助于读者的阅读理解,尤其是工程技术人员的阅读理解。

<<工程建设合同与合同管理>>

书籍目录

第一章 工程合同概述

学习目标

第一节 工程合同——范围、特征与类别

第二节 工程合同的主体及其资格

第三节 工程合同体系的构成

第四节 小结

关键概念

复习思考题

第二章 工程合同的缔约过程——工程招投标

学习目标

第一节 工程招投标概述

第二节 招标人与招标项目

第三节 招标的过程

第四节 投标的过程

第五节 开标、评标、中标与签约

第六节 招投标过程中的典型违法行为

第七节 小结

关键概念

复习思考题

第三章 建设工程施工承包合同

学习目标

第一节 建设工程施工总承包合同概述

第二节 工程参与人的基本权利和义务

第三节 施工总承包合同中的核心内容

第四节 建设工程施工合同的特殊性内容

第五节 施工分包合同的内容

第六节 小结

关键概念

复习思考题

第四章 建设工程施工合同的履行、变更与索赔

学习目标

第一节 合同的履行与变更

第二节 工程合同的变更

第三节 工程索赔——起因和种类

第四节 工程索赔的处理原则

第五节 索赔程序和方法

第六节 反索赔与防范索赔

第七节 小结

关键概念

复习思考题

第五章 工程咨询与服务合同

学习目标

第一节 工程咨询合同

第二节 建设工程勘察设计合同

第三节 建设工程委托监理合同

<<工程建设合同与合同管理>>

第四节 工程咨询与勘察、设计的知识产权保护

第五节 小结

关键概念

复习思考题

第六章 工程建设相关合同

学习目标

第一节 建设工程保险合同

第二节 工程担保与担保合同

第三节 工程物资采购合同

第四节 小结

关键概念

复习思考题

第七章 国际工程承包合同

学习目标

第一节 国际工程承包概述

第二节 国际工程承包FIDIC合同示范文本

第三节 FIDIC合同当事人及其权利义务

第四节 FIDIC合同的其他事务

第五节 小结

关键概念

复习思考题

主要参考文献

<<工程建设合同与合同管理>>

章节摘录

(三) 工程承包合同的要式性 所谓要式性,即合同必须采用特定的形式。按照《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)的规定,当事人对合同采取的形式享有自主选择权,但对一些比较重要的合同类型,为了保护交易安全,法律一般都规定应当采用书面形式。工程承包合同即属于这种情形。

由于工程承包合同通常工程量较大,当事人的权利义务关系复杂,因此,《合同法》明确规定,建筑工程承包合同应当采用书面形式,并且国家推荐采用通用合同文本,以便对工程项目进行管理。

三、工程合同的分类 (一) 按照工程建设的不同阶段分类 按照工程建设的各个阶段,工程合同可以分为勘察合同、设计合同和施工合同。

1. 勘察合同,是指根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察文件发包人与承包人明确权利义务的协议。

2. 设计合同,是指根据建设工程的要求,对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证,编制建设工程设计文件发包人与承包人明确权利义务的协议。

3. 施工合同,是指根据建设工程设计文件的要求,编制对建设工程进行新建、扩建、改建发包人与承包人明确权利义务的协议。

(二) 按照标的物的承包方式分类 按照标的物的承包方式,工程合同可以分为勘察、设计或施工总承包合同,单位工程施工承包合同,工程项目总承包合同,工程项目总承包管理合同,BOT承包模式合同等。

1. 勘察、设计或施工总承包合同,是指建设单位将全部勘察、设计或施工的任务分别发包给一个勘察、设计单位或一个施工单位作为总承包单位,经发包人同意,总承包单位可以将勘察、设计或施工任务的一部分再分包给其他单位。

在这种模式中,发包人与总承包人订立总承发包合同,总承包人与分包人订立分包合同,总承包人与分包人就工作成果对发包人承担连带责任。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>