

<<国际工程承包>>

图书基本信息

书名：<<国际工程承包>>

13位ISBN编号：9787565411090

10位ISBN编号：7565411094

出版时间：许焕兴、赵莹华 东北财经大学出版社 (2013-03出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际工程承包>>

书籍目录

第一章 国际工程承包概论 学习目标 第一节 国际工程承包的基本概念 第二节 国际工程承包市场 第三节 国际工程承包策略 关键概念 复习思考题 第二章 国际工程招标 学习目标 第一节 招标承包制 第二节 国际工程招标承包的惯常做法 第三节 国际工程招标前的准备工作 第四节 国际工程招标公告 第五节 国际工程招标的资格预审 第六节 国际工程招标文件 关键概念 复习思考题 第三章 国际工程投标 学习目标 第一节 投标决策前的准备工作 第二节 投标决策的分析方法 第三节 投标过程中的工作 第四节 投标策略研究 第五节 投标文件的编制 关键概念 复习思考题 第四章 国际工程投标报价 学习目标 第一节 国际工程投标报价概念 第二节 国际工程投标报价程序 第三节 国际工程投标报价编制 第四节 国际工程投标报价失误与风险 关键概念 复习思考题 第五章 国际工程评标 学习目标 第一节 开标 第二节 评标 第三节 定标 关键概念 复习思考题 第六章 国际工程承包合同 学习目标 第一节 国际工程承包合同概述 第二节 国际工程承包合同的内容 第三节 国际工程承包合同的订立 第四节 国际工程承包合同的履行 第五节 国际工程承包常用的标准合同格式 关键概念 复习思考题 第七章 国际工程风险和风险管理 学习目标 第一节 国际工程风险 第二节 国际工程风险管理 关键概念 复习思考题 第八章 国际工程承包保险 学习目标 第一节 国际工程承包保险概述 第二节 国际工程承包保险种类 第三节 保险公司的选择 第四节 保险索赔与理赔 关键概念 复习思考题 第九章 国际工程承包索赔 学习目标 第一节 国际工程承包索赔概述 第二节 国际工程承包索赔内容 第三节 国际工程承包索赔程序 第四节 国际工程承包索赔计算 关键概念 复习思考题 主要参考文献

<<国际工程承包>>

章节摘录

版权页：插图：本工程经计算全部临时设施工程费用为53.2万美元，占直接费的1.52%（计算过程略）。

（3）施工机械费 一艘隋况下，对新购的机械，其价值总数不超过总价的10%，可进行一次摊销或列入开办费中，也有根据工期和总造价按若干年进行折旧摊销。

机械使用费在分项工程中摊销有两种计算方法：专用机械的摊销。

专用机械是指为施工操作专项服务的机械，如混凝土施工机械，它们是专为混凝土工程服务的。这些专用机械的所有费用均摊销到混凝土的单价中去。

表4—20中，除塔吊外全部是混凝土专用机械。

如按专用机械将费用摊销到混凝土的单价中，则摊销费为12.51美元/立方米。

共用机械的摊销。

共用机械是指服务于现场各种工作需要的机械，如塔吊、汽车起重机。

这些机械所有的费用不可能只摊入某一些分项工程的单价中，最简单的方法是平均分摊到每一个分项工程的单价中去。

经计算得135万美元，占直接费的3.86%。

（4）保险费 年保险率取工程一切险（包括第三者责任险）2‰（暂按直接费计）。

施工机械险按机械总值的3.0%（暂按250万美元）计；机动车辆险按200美元/年·辆等。

全部保险费（两年）经计算得13.5万美元，占直接费的0.39%。

（5）其他摊销费（预估） 经营业务费：包括业务经营费和保函费等共为94.5万美元，占且接费的2.7%。

工程辅助费：49万美元，占直接费的1.4%。

贷款利息：32万美元，占直接费的1.91%。

不可预见费：175万美元，占直接费的5%。

上述其他摊销费合计为350.5万美元。

（6）利润及税金 利润：取低限8%的直接费， $35\,000\,000 \times 8\% = 2\,800\,000$ （美元）；税金：税金估计为直接费的4%， $35\,000\,000 \times 4\% = 1\,400\,000$ （美元）。

本案例的综合管理费总计为：（二）开办费的估算 列入施工管理费项目中的费用，最终都应按一定的比例纳入分工程单价中。

如果摊销费太大，势必使工程量单价提高，不利于投标竞争。

因此，应有一部分费用按规定列入开办费项目单独报价。

（1）施工用水、电费。

如果工程用水、用电可利用原有的供水、供电系统，则可根据实际用量和工期另酌加损耗（5%~10%）和必要的线路设施即可算得所需费用。

如工程无法利用现成的供水、供电系统（如中东地区），则施工用水的费用应考虑采水、运水、储水的设施费、买水费等一次性投资并结合工期确定经常使用的费用。

施工用电需考虑自行发电所用费用。

（2）施工机械费。

在开办费中单独列出的施工机械费，可视工期长短和投标策略的需要，采取一次性摊销或按适当折旧费加经常费的计算方法。

国外承包工程机械费通常占总标价的5%~10%。

（3）脚手架费。

脚手架费是指整个施工过程中使用的全部脚手架的费用，包括砌墙、浇筑混凝土、装饰工程所需的内、外脚手架等。

应按实际用量加以必要的调整（损耗及周转次数），逐项算出脚手架费用后进行汇总。

如有以往测算的资料也可按占全部造价的比率（0.5%~1%）做适当调整，这种方法较为简单。

（4）临时设施费。

<<国际工程承包>>

临时设施费的估算见前面综合管理费中的计算方法，但应该注意，生产用房应按施工组织要求来确定。
临时设施费占工程总价的百分比不应超过国内的包干费率（2%），一般可用表4—21计算。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>