

<<实战理财>>

图书基本信息

书名：<<实战理财>>

13位ISBN编号：9787565803185

10位ISBN编号：7565803189

出版时间：2011-7

出版时间：汕头大学

作者：刘洋

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;实战理财&gt;&gt;

## 前言

何谓理财？

简单来说就是对财产（包括有形财产和无形财产）的经营。

理财是每个人走向生活富足和幸福的必经之路，是现代人追求更高生活品质和实现财务自由的必要素质。

理财的外延很广，理财是理我们一生的财，是个人一生的财富规划、现金流量与风险管理。

当前的社会大环境，令我们每个人都承受着压力，负利率，高房贷，孩子上学，赡养老人……再加上诸多不确定的因素，未来的路如何走下去？

香港巨富李嘉诚曾经说过，尤其30岁以后，投资理财的重要性逐渐提高，到中年时赚钱已经不重要，这时候反而是如何管钱比较重要。

我们确实应该考虑一下如何经营我们一生的财产，这将决定每个人未来的生活品质。

据相关统计数据显示，美国人的理财观念最强，有理财观念并付诸于行动的人占全国总人数的75%，在日本也有60%，中国香港则为56%，中国大陆却少得可怜，低于15%。

可见，我们亟待提高自身理财意识，加强人生理财规划建设，以更好地获得资产增值，防御意外事故，保证老有所养，以及为给子女提供教育基金等。

很多人知道理财重要，然而现实生活中，大部分人只是把投资理财的话题挂在嘴边，真正付诸于行动的人少之又少。

要知道，没有行动的支撑，再多的梦想也只能是一个个幻灭的肥皂泡。

理财是一个长时间的过程，一个人想要利用理财在短时间内快速致富，是不现实的。

“股神”巴菲特曾经说过：“很多人希望很快发财致富，我不懂怎样才能尽快赚钱，我只知道随着时日增长赚到钱。

理财需要的是我们一份难得的坚持，一份不懈的行动！

有人问了，当前市场上有哪些理财产品可供选择呢？

在日常生活中我们如何理财才能获得较为理想的效果呢？

有哪些理财工具可以让我们实际操作呢？

本书通过对理财基础知识、理财产品的详细讲解，对不同行业、各个年龄段、不同收入层次的职场人士和家庭人士理财情况进行清晰的案例分析，对各个理财工具明了的展现，在给予人们丰富理财知识、理财技巧的同时，更是对人们理财观念的一种正确引导，它将会对人们进行科学理财起到良好的引导借鉴作用，教会人们如何去规划自己的人生，从而实现过上幸福、富足生活的愿望！

《实战理财》是我们走向人生幸福的理财规划图！

## <<实战理财>>

### 内容概要

本书通过理财基础、理财产品、开源节流、家庭理财、职场人士、理财方案、理财工具等七大方面全面展开，以通俗易通而又不失感染力的语言，将丰富的理财知识、生动真实的理财案例、实用的理财技巧和理财工具一一奉献给广大读者。

如果你希望从穷困的生活状态中解脱出来，如果你想实现你的致富梦想，如果你想拥有财源滚滚的幸福生活，那么请打开本书，认真阅读，定会助你一臂之力，早日实现你的生活梦想！

## 作者简介

刘洋，MBA，研究员，高级咨询师，中国企业家合作协会/中国企业家联谊会秘书长，北京师范大学公共治理研究中心常务副主任，中国市场学会文化创意产业专家委员会副主任兼秘书长，《中国公共治理评论》主编，兼任多家金融机构高级顾问，发表文章60多篇，出版专著10部。近年来，为100多家政府部门、企事业单位做过咨询策划：金融策划（并购重组、股票型私募基金、公益基金、产权转让、财务管理、投资模型设计优化、投资银行、资产管理），文化创意产业（项目策划包装、产业规划），政府规划（“十二五”规划、产业规划、园区规划、公共治理研究），战略规划（中长期发展规划、并购后的整合），人力资源管理（薪酬、绩效、招聘、培训、压力管理、职业发展），企业文化（愿景、理念、形象设计）、市场策划（特殊市场精准营销、公共关系、网络整合营销传播）等。

## <<实战理财>>

### 书籍目录

#### 第一篇 理财基础篇

##### 一、钱为什么越赚越少

(一)关于钱缩水了

(二)理财技巧：看看你为什么总是越投越亏？

##### 二、复利，世界第八大奇迹

(一)复利的力量

(二)复利为什么是第八大奇迹？

(三)复利在投资中的运用

##### 三、为个人资产状况照X光

(一)防止资产流失

(二)规划负债

##### 四、你属于哪种类型的投资人

(一)性格Vs. 投资者类型

(二)资本市场投资类型

##### 五、如何设定数字化理财目标

(一)神奇的数字化理财

(二)设定理财目标的原则

##### 六、为你的人生制订理财计划

(一)“知己知彼，百战不殆”

(二)制定理财计划

#### 第二篇 理财产品篇

##### 一、是坐电梯还是坐火箭——股票

(一)炒股犹如找女友，让你终身受用的股民故事

(二)理财技巧：股市赚钱的基本法则

##### 二、坐拥八套房现实吗——房地产

(一)中国房地产泡沫是否存在？

(二)房地产投资风险

(三)我国房地产投资现状

(四)坐拥八套房现实吗？

##### 三、是金子，当然会发光——黄金

(一)黄金投资品种

(二)黄金投资品种选择

(三)各银行金条种类

(四)什么影响黄金价格？

(五)投资黄金策略

##### 四、找到那只下蛋的“基”——基金

(一)什么是基金？

(二)基金投资风险知多少？

## <<实战理财>>

(三)彼得·林奇的基金投资七大法则

(四)基金投资窍门

(五)投资组合推荐

五、不要透支你的生命银行——储蓄

(一)储蓄种类

(二)储蓄理财的方法

(三)储蓄细思量——储蓄理财5W原则

(四)如何储蓄理财才最划算？

六、但愿不会钱行的契约——保险

(一)保险知识知多少？

(二)购买保险时需要遵守的原则

(三)保险理财规划

(四)保险分类

(五)投保注意事项

七、几只大小不一的篮子——资产配置

(一)资产配置概述

(二)资产配置三大法则

(三)资产配置方向

第三篇 开源节流篇

一、如何实现加薪

(一)加薪需要理由

(二)让老板加薪的六个小贴士

(三)加薪的七个步骤

(四)加薪，能通过跳槽实现吗？

二、如何轻松赚外快

(一)你适合做兼职赚外快吗？

(二)在家如何赚外快

(三)上班族轻松赚外快的四大门道

三、如何使用银行卡省钱

(一)如何使用银行卡方便省钱

(二)如何刷银行卡能省钱

(三)如何使用银行卡省手续费

四、通过网上购物来省钱

(一)如何找到便宜的商品

(二)网购省钱大攻略

(三)网购何种商品更省钱

第四篇 家庭理财篇

一、新婚夫妇如何理财

(一)新婚夫妇理财原则

(二)新婚夫妇理财步骤

(三)新婚夫妇理财案例

二、家有新生儿如何理财

(一)家有儿女如何理财

## <<实战理财>>

(二)为人父母如何理财减负

(三)理财案例

三、上有老下有小家庭如何理财

(一)421家庭如何理财

(二)年收入20万家庭如何理财

(三)上有老下有小家庭如何理财买第二套房

四、单收入家庭如何理财

(一)单收入私营公司干部家庭如何理财

(二)单收入金领家庭如何理财

(三)单且低收入家庭如何理财

五、退休养老如何“不差钱”

(一)养老方式

(二)养老“不差钱”体系

第五篇 职场人士篇

一、职场新人如何理财

(一)职场新人理财特点

(二)职场新人理财规划

(三)职场新人投资理财的四种方式

(四)职场新人理财注意事项

(五)理财案例

二、职场白领如何理财

(一)白领理财经

(二)年龄与白领的理财方式

(三)白领理财困惑

第六篇 理财方案篇

一、月入3000元理财方案

(一)月收入3000理财——节流+开源

(二)理财案例

二、月入6000元理财方案

(一)月入6000元工薪家庭理财方案

(二)月入6000元单身贵族理财方案

三、月入10000元理财方案

(一)月入10000元家庭理财方案

(二)理财案例

四、年入20万元理财方案

## &lt;&lt;实战理财&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：2.第二个故事男人喜欢看女人、品味女人，与好女人相处如沐春风。

男人交朋友喜欢好女人，温柔、美丽、善良、体贴，而对坏女人也绝非一点不感兴趣，尤其是动了邪念头的时候。

女人分五品：风骚、风情、风韵、风致、风华。

风骚是改不掉的，风情是靠卖弄的，风韵是自然流露的，风致是需要发现的，风华则是人人皆见，值得仰视的。

只有风华，摆脱了年轮的周期，不因春光老去而消逝，如赵雅芝，今朝的美丽远胜过当年《上海滩》里的冯程程，可谓风华绝代。

女人如此，男人也同样，从央视《大家》栏目里看到袁隆平、陈省身这样的大家，那份厚重与平和，再看看乔羽这个童心不改、返璞归真的老头儿，不禁赞叹夕阳的美丽，那种让人心醉神往的美丽。

股票呢，也分品：有些ST股票走势风骚乖张，一波涨停板上去，一溜跌停板下来，再配合根本站不住脚的传言，让人感叹这种风骚的性子怎么就改不了？

到最后被孙猴儿打回原形，归于沉寂。

做这类股票的人不少，可能是人的本性里都喜欢刺激，喜欢艳遇吧。

在市场里都迷信重组的梦，但重组未见到，股价却越来越低，所以赚钱的人很少。

就像和风尘女子在一起，她给你灌输这样那样的时尚，给你讲这样那样的憧憬，总之变着法儿地让你花钱，却让你什么也得不到，时间一长，总是要吃亏的。

有一天看看自己的股票找不到了，哪儿去了呢？

住到三板上去了——没等你蹬了她，她先把你给甩了。

有些庄股堪称风情股，起初走得有模有样，有时候卖弄风情，还颇有几分人气；可一到了高位平台，出不去货，只好长期横盘，自拉自唱，再怎么搔首弄姿，还是没人理会；终有一天东窗事发，那时候退去脂粉，洗尽铅华，就是德隆系的那几位。

当然湘火炬、新疆屯河被善人重金赎回，之后脱胎换骨，重新做人，潍柴动力（000338，股吧）还成了行业内扛鼎的人物；但合金投资变成了SST合金，还在无间道里轮回，何时解脱？

天知道。

强庄股有人爱跟，也能够赚钱，但到了崩盘的那一日，十几个跌停板下来，甩都甩不摔，眼睁睁地看着封得死死的跌停板，割肉止损认赔都没用，人家不和你离婚，你就开始不了新生活，如当年的湘火炬、银广夏、中科创业。

风韵的股票很有味道，但多属周期性行业，股价随着行业兴衰、利润起伏、景气度的变化而上下不定，如钢铁、有色金属之类：当初蛰伏谷底，业绩平平，市盈率蛮高的；随着业绩的变化，股价节节攀升，身姿越发风韵，到了高高的天价上，业绩也出来了；恰恰此时，市盈率最低，于是投资者纷纷抢入，以为能买个低市盈率的放心股。

但随着周期的掉头，业绩也便滑坡，股价也就下跌，市盈率倒是变得越来越高，一个周期卖弄一把，庄家赚完钱，打包就走，剩下那些企图低市盈率的中小投资者。

看来，风情也是靠不住的。

买入周期类股票的投资者千万不要相信市盈率，市盈率毕竟不是山盟海誓，何况，即便是山盟海誓，又有多少能经得起沧海桑田的考验？

风致来自个人的内涵，内涵行诸于外，是为风致。

二线蓝筹比较有风致，有风致的好股票，一定要有自己内在的东西，比如品牌、行业门槛、垄断、自主知识产权，能够在行业里占据优势地位，越做越好的前景可以预期。

买入风致级别的股票，会获得比较好的结果。

因为企业本身站得住脚，前景也比较好，买入这样的企业，时间越长，企业越好，股价的中枢自然也会越来越高，利润就成了时间、耐心的产物，自然而然，对于买入好企业的投资者来说，时间成了你的朋友。

对有风致的股票就像对有风致的女子，要有耐心。



## &lt;&lt;实战理财&gt;&gt;

风华类的股票则是上上品，属于各个行业的龙头，既具有风致类股票的内涵，又具有扩张的能力，行业越差的时候，越是抓住时机并购对手，渐渐地在行业内称为王者，开疆拓土快，企业发展又稳健，所以，股价走起来不温不火，持续上涨，每一次大盘下跌都为投资者提供难得的买入时机，然后走得虽然慢一些，但很让你安心，恰如风华绝代的女子温润如玉，静美如瓷，从不咄咄逼人。

几年、十几年后一看，获利丰厚，足以改变你的生活境界。

对风华类的股票要有足够的耐心，就像对有风华的女子平和相处，不起邪念一样，让岁月和你和她一起，慢慢变老。

风华类的股票不多见，但确实有。

比如巴菲特长期持有的可口可乐和吉列刀片，全球几亿人在喝可乐，多少男人每天要刮胡子，好了，这样的股票拿着吧，越老越值钱，因为巴菲特的理念，他的伯克希尔哈撒维也成了好股票，风华绝代。

娶什么样的女人就享受什么样的生活，同样买什么样的股票就获得什么样的收益，无论是正的，还是负的。

所谓理念，或者投资者教育，大概和灌输人生观、恋爱观差不多吧。

（二）理财技巧：股市赚钱的基本法则1.法则一：规避风险在股市，人最容易受到他人情感变化的影响，或不能自我控制，贸然建仓；或不能忍受损失，斩仓在“地板价”上。

机会失去一次，下次还会再来，所以，保存实力，才有赚钱的可能。

过度“透支”炒股或频繁建仓而被“打穿立正”者才是最没有机会的人。

让我们记住这样一句投资格言：“把风险放在心上，利润才会伴随自己。”

2.法则二：用好工具俗话说：“工欲善其事，必先利其器”，用好工具对于炒股而言也比较重要。

要做好一件事，必须要有一个好工具，如航海必须要有指南针。

目前A股市场的股票已经超过2000只，而且还会不断扩容。

每只股票的基本面不断变化，甚至还会不断增加新的投资品种，如果没有一个好的工具，如何在这个市场上打拼呢？

3.法则三：顺势而为顺势而为就是要求投资者摒弃所有的主观分析，认清身处的市势趋向，依趋势而动。

在升势中逆势看空或在跌势中顽强做多，肯定会失败。

因为没有人能够准确预料市场涨跌何时结束，盲目逃顶或抄底，事后证明不是逃得过晚就是抄得过早。

只有认清市场趋向并顺势而为，才能将风险降到最低。

4.法则四：密切跟踪通常高价买进是股市操作大忌，但有人这样做，却能赚大钱。

不错，市场很多时候都不能用常理去推测。

当市场处于强势时，则宜做多，逢低、逢回档、逢强势调整买入；当市场处于弱势时，则应以做空为主，逢高、逢反抽、逢弱势调整时卖出。

投资者不要自以为聪明，要密切跟踪股价，按可信的交易系统给的信号进出，在买卖时机确认后果断行动。

但是，你的交易系统必须符合科学、客观、定性三个要求。

“科学”是指每一次交易赢的概率大于80%， “客观”是指不以人的意志为转移，“定性”是指至少能以一个数学模型来描述。

5.法则五：灵活操作一般原则是：对手中一路缩量下跌的弱势股不能长期持有或轻易补仓。

## &lt;&lt;实战理财&gt;&gt;

## 媒体关注与评论

本书从实战的角度，诠释了当今时代理财的重要意义，为广大读者改变错误的理财观念，进行科学理财指明了正确的方向，提供了不可多得的理财工具和理财方法。

——孙希岳，全国政协委员，中国人民保险公司原总经理，中国银监会监事会原主席本书脉络清晰，叙述流畅，全书通过理财基础、理财产品、开源节流、家庭理财、职场人士、理财方案、理财工具等七个方面，以基础知识开篇，以工具运用结尾，详尽向读者讲解了我们人生路程途中可能遇到的理财问题和理财战略。

不管你是工薪蓝领，还是高薪白领，都可以从这本书中学到你想要的理财知识，让你的财富尽快滚起来，使你和你家人从理财盲区中走出来，走向幸福的人生之路！

——林坤，商务部中国国际经济合作学会副会长兼秘书长，商备部外裔司原副司长当前，中国正在掀起一股理财热潮。

各种理财节目、理财产品、理财机构等铺天盖地地在中华大地上产生。

什么是理财？

我们该如何去理自己的财？

我很有钱了，为什么还要理财？

或是我收入微薄，理什么财？

……《实战理财——让你的财富滚起来》将会一一解答你的困惑，让你的财富切切实实地滚起来，滚向前！

——杨国栋，高级经济师，中国边贸经济发展联合会会长如果你懂得使用，金钱是一个好奴仆；如果你不懂得使用，它就变成你的主人。

每一个现代都市人，尤其80后的年轻人都该好好读读这本书，学会让自己来掌控生活。

越早开始阅读本书，你走的弯路也就会越少！

——李代江，高级经济师，中国市场学会文化创意产业专家委员会主任

<<实战理财>>

编辑推荐

《实战理财:100套方案让你的财富滚起来》编辑推荐：你不理财，财不理你！

中国人全民理财的实战宝典！

单身、家庭、老人、职场白领、金领、企业家如何理财？

加薪、投资、省钱、保障，开源节流实现理财全配套！

《实战理财:100套方案让你的财富滚起来》包含100套可行性超高实战方案，50种贴近生活超强图表工具。

孙希岳，中国人保原总经理，中国银监会监事会原主席，林坤，商务部中国国际，经济合作学会副会长，徐沈，中国市场学会副会长，北京大学光华管理学院兼职教授，源劲，美国高通公司，风险投资高级总监。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>