

<<办公建筑开发设计手册>>

图书基本信息

书名：<<办公建筑开发设计手册>>

13位ISBN编号：9787800118425

10位ISBN编号：7800118428

出版时间：2004-10

出版单位：知识产权出版社

作者：美国城市土地利用学会 编

页数：346

字数：691000

译者：谢洁

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<办公建筑开发设计手册>>

内容概要

本手册是《美国房地产开发设计手册系列》之一，十分注重其内容的综合性和质量，不仅提供了有关讨论中的土地使用和房地产部门的全面评述，也提供了有关开发过程的指导。

本手册以大量篇幅综合论述了办公建筑，内容涉及办公房产、办公市场、市场分析、可行性分析、项目筹资和资本市场、场地规划、建筑设计、营销、租赁动作和管理以及趋势。

实例分析一章全面评述了14个办公建筑项目，包括一系列的市区和郊区建筑、新建筑和改造项目以及美国以及欧洲、亚洲的建筑。

本手册适用于房地产开发商和投资商、开发顾问、公共部门和公众，为人们提出了实践性和专业性的建议。

<<办公建筑开发设计手册>>

书籍目录

译者的话致谢前言1 绪论 办公空间的种类 历史回顾 开发队伍2 项目可行性 可行性分析的作用 市场分析 财务可行性分析3 融资 办公建筑开发的资本市场 办公建筑开发项目的所有制结构 贷方为什么要放贷 产业净值投资者须知 前期开发投资 建设投资 临时性贷款 长期投资 融资组合4 项目规划与设计 法规问题 场地规划 基本建筑布置 外部设计 建筑系统 室内设计 租户装修 更新5 市场营销与租赁 市场营销 租赁6 运营管理 物业管理 资产管理 证券管理7 安全研究 商业区工程, 新建筑 Centex大夏, 达拉斯, 得克萨斯 Comerica塔楼, 底特律, 密歇州 金茂大夏, 上海 博览会大夏, 法兰克福 共和广场, 新加坡 商业区工程, 翻新建筑 奥杜邦大楼, 纽约市, 纽约州 Rookery大楼, 芝加哥, 伊利诺伊州 State大街银行大厦, 波士顿, 马萨诸塞州 郊区工程, 新建筑 哈得孙101号, 泽西城, 新泽西州 High Ridge路225号, 斯坦福, 康涅狄格州 弦月8号, 格林伍德村, 科罗拉多州 诺姆·汤普森总部, 希尔斯伯勒, 俄勒冈州 郊区工程, 翻新建筑 Memorial Drive 640号, 剑桥, 马萨诸塞州 肯辛顿商业中心, 塔尔萨, 俄克拉何马州8 趋势与展望 位置趋势 市场规律和融资趋势 值得注意的法规问题 设计趋势附录1 办公建筑固定贷款的整套预备文件样本附录2 办公建筑建设贷款契约样本

<<办公建筑开发设计手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>