第一图书网, tushu007.com

<<物业管理条例释义>>

图书基本信息

书名：<<物业管理条例释义>>

13位ISBN编号：9787800118708

10位ISBN编号：7800118703

出版时间：2003-7

出版时间：知识产权

作者：国务院法制办农业资源环保法制司 编

页数：338

字数：264000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《条例》是我国第一部物业管理行政法规，它的公布与施行，对规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境具有十分重要的作用，同时也标志着我国物业管理走上了法制化轨道。
《条例》共七章70条，对公众普遍关心的业主及业主大会、前期物业管理、物业管理服务、物业的使用与维护以及法律责任等方面做了明确规定。
《释义》由国务院法制办农业资源环保法制司、建设部政策法规司、住宅与房地产业司组织参与起草《条例》各部分的专家和相关人员共同编写，对《条例》进行了逐条权威性解释，对立法背景、意义及相关概念进行了必要说明，书后并附有相关法律、法规、规章和规范性文件。

《释义》是各级房地产行政主管部门、物业管理企业、房地产开发企业、物业管理从业人员和业主必备工具书，也是相关法律工作者及广大公民学习掌握物业管理法规的重要培训教材。

第一图书网, tushu007.com

<<物业管理条例释义>>

书籍目录

转变观念 理顺关系 把握重点 贯彻落实好《物业管理条例》 ——汪光焘部长在全国物业管理工作会议上的讲话（节选）规范物业管理活动 促进物业管理健康发展 ——刘志峰副部长在全国物业管理工作会议上的讲话（节选）第一章 总则第二章 业主及业主大会第三章 前期物业管理第四章 物业管理服务第五章 物业的使用与维护第六章 法律责任第七章 附则附录 物业管理条例 中华人民共和国民法通则 中华人民共和国合同法（节录） 中华人民共和国城市房地产管理法 中华人民共和国城市规划法 中华人民共和国价格法 中华人民共和国招标投标法 ……

章节摘录

第一章 总则本章共5条，对《物业管理条例》的立法目的、调整对象和适用范围、倡导原则、管理体制等作了规定。
作为第一部全国性的物业管理法规，《条例》第一条开宗明义，将规范物业管理活动、维护当事人合法权益、改善人民群众的生活和工作环境作为其立法宗旨。
物业管理虽然在我国发展迅速，涉及面甚广，但在实际生活中，对物业管理的内涵并没有形成一个统一的看法。
为了避免不必要的纷争，《条例》第二条对其所称物业管理作了界定，明确了《条例》的调整范围。
就业主而言，选择一个合适的物业服务企业对于其能否获得期待的物业服务至关重要，为此《条例》第三条明确规定，提倡业主通过市场竞争机制选聘物业服务企业。
在知识经济时代，创新和科技进步是永恒的主题。
物业管理服务质量的提高，也需借助新技术、新方法，也需依靠科技进步。
因此，《条例》第四条鼓励物业管理利用创新和科技进步来提升物业为了加强对物业管理活动的监督管理，《条例》第五条明确了物业管理活动的监督管理部门。
总则在整个《条例》中起着非常重要的作用，学习和掌握《条例》，首先应该理解和领会总则条文所体现的精神。
第一条为了规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，制定本条例。
【释义】本条是关于《条例》立法目的的规定。
改革开放以来，深圳、青岛、大连等地对住宅区和其他物业实施社会化、专业化、市场化的物业管理，取得了较好的效果。
随着我国城镇住房制度改革的不断深化，房屋的所有权结构发生了很大的变化，越来越多的公有住房逐渐转变成个人所有。
在城镇住房制度改革和城市建设发展的过程中，物业管理这一新兴行业应运而生。
它的产生与发展，对于改善人民群众的生活、工作环境，提高城市管理水平，促进住宅建设，实施社会再就业工程起着积极的促进作用。
近年来，物业管理行业进入了一个迅速发展的时期。
据统计，《条侧》颁布前，上海、广东、山东、辽宁等省市物业管理的覆盖面已达50%，深圳市物业管理的覆盖面已超过90%，全国物业服务企业已有2万多家，从业人员超过230万。

编辑推荐

《物业管理条例释义(最新修订版)》由知识产权出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com