

<<城市房屋拆迁实用指南>>

图书基本信息

书名：<<城市房屋拆迁实用指南>>

13位ISBN编号：9787800786655

10位ISBN编号：780078665X

出版时间：2002-7

出版时间：中国民主法制出版社

作者：党博

页数：616

字数：509000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市房屋拆迁实用指南>>

### 内容概要

近年来,随着我国城市化进程的加快以及城市居民对住房需求的不断增长,城市房屋拆迁涉及的范围及其总量均呈现出前所未有的规模。

为了及时解决在拆迁过程中出现的新情况和新问题,国务院于2001年对1991年施行的《城市房屋拆迁管理条例》进行了重大修订。

随后,全国大部分省、自治区、直辖市和较大的市依据该条例修订了其涉及拆迁的地方性法规。

为了规范城市房屋拆迁行政裁决和拆迁估价行为,维护拆迁当事人的合法权益,建设部于2003年12月先后发布了《城市房屋拆迁估价指导意见》、《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》,随之各地亦出台了类似的地方性规章。

上述新法规规章的颁布施行,为保障拆迁工作的顺利实施和加强对城市房屋拆迁的行政管理,以及妥善地解决拆迁纠纷提供了重要的依据。

为使读者及时了解和掌握这些新规定,我们对本书的拆迁实务部分作了较大修订,增补了典型案例,替换了绝大部分已经被修订了的地方性法规,并选编了各地最新出台的有关拆迁行政裁决、拆迁估价等地方性规章。

需要说明的是,典型案例虽然均为已公开的实例,但其中有的发生在新条例施行前,其处理依据自然是原条例或者原地方性法规规章,但其判决及分析与新规定并不相悖。

另外,为了便于读者查阅,我们在编排地方性法规规章的顺序时,除将直辖市放在了前面,其他省、自治区大体上是按照行政区域排列。

然而由于各地立法情况的差异,有的省、自治区拆迁法规阙如,也有的是因为其现行法规有待于修订,故未收编。

另外,各省、自治区、直辖市是按照上位法、下位法的排列次序排列,即法规在前,规章居后。

## <<城市房屋拆迁实用指南>>

### 书籍目录

- 上编 拆迁补偿安置实务 一、城市房屋拆迁概述 二、《条例》修订的原则和内容 三、城市房屋拆迁的基本原则和《条例》的适用范围 四、拆迁当事人的权利义务及其法律关系 五、城市房屋拆迁管理 六、城市房屋拆迁的一般程序 七、城市房屋拆迁补偿与安置 八、拆迁房地产评估的原则、方法及其程序 九、拆迁纠纷的处理途径与实务 十、城市房屋拆迁的强制措施中编 典型拆迁案例分析 一、拆迁补偿与安置纠纷 1. 房屋拆迁中,对私房的土地使用权是否给予补偿?  
——张某诉某房地局拆迁补偿纠纷案 2. 房屋产权人和承租人谁应当得到补偿安置?  
——冯某诉李某拆迁安置纠纷案 3. 违章建筑内的是否都可以给予安置?  
——刘某诉某市某房地产开发公司、某市某酒厂拆迁安置纠纷案 4. 谁应该是被拆迁的共有房屋的补偿安置人?  
——王X兰诉王X才等析产、拆迁安置案 5. 解放初期土改时分得的房屋产权,拆迁时如何补偿安置  
——邱X珍等诉邱X泉等房屋使用权及拆迁补偿安置案 6. 拆迁人未按约定交付营业用房和安置房,是否应当支付违约金?  
——陈某、万某诉开发公司拆迁安置补偿案 7. 拆迁当事人他否单方改变拆迁补偿安置协议的内容  
——王某诉某开发公司拆迁补偿安置案 8. 拆迁补偿安置协议纠纷是按拆迁纠纷处置,还是按合同纠纷处理?  
——某县某乡政府诉黄某拆迁纠纷案 二、拆迁管理、行政裁决纠纷 1. 房屋拆迁许可证能否请求撤销?  
——李某诉某市房产管理局不当使用房屋拆迁许可证案 2. 违反拆迁程序且超越职权的具体行政行为能否撤销?  
——熊某不服某县城关镇人民政府拆迁安置案 3. 行政裁决所认定的事实不清,能否撤销?  
——张某不服某市房地产管理局城市私房拆迁行政裁决案 4. 位于城市范围内的集体土地拆迁,是否属于城市房屋拆迁管理条例的调整范围?  
——尤某不服某县建设局拆迁纠纷裁决案 5. 拆迁管理部门限期拆迁裁决的行为是否合法?  
——杨某不服某市建设委员会拆迁裁决案 三、拆迁弓没的赔偿纠纷 1. 因拆迁造成的经济损失,拆迁人是否应当赔偿?  
——徐某诉某旅游集团有限公司某分公司房屋拆迁合同纠纷案 2. 因强制拆迁引起的人身伤害和精神损害能否获得赔偿?  
——杨某不服某区政府限期还出决定案 下编 有关拆迁法规规章及地方性法规 .....

<<城市房屋拆迁实用指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>