

图书基本信息

书名：<<建筑、房地产行政许可实务/行政许可实务丛书>>

13位ISBN编号：9787800789380

10位ISBN编号：7800789381

出版时间：2005-5

出版时间：中国民主法制出版社

作者：本书编写组

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

为贯彻落实行政许可法，保证国家所设定的各项行政许可依法、公开、公平、公正地实施，国务院有关部门对行政许可项目进行了全面清理，对行政许可项目进行了具体规范。

为使广大读者全面了解行政许可项目，系统掌握行政许可项目的审批、许可、登记等各项程序及条件，依法适时获得行政许可，特约请国内从事行政许可制度研究的专家学者编撰了《行政许可实务丛书》。

该套丛书是目前我国第一套行政许可实务丛书。

丛书针对清理后保留的行政许可项目的设定和实施，进行了全面、准确、权威的阐释，着力解决行政许可过程中的疑点、难点问题，是各级行政管理部门、企事业单位及广大公民必备的法律实务用书。

## 书籍目录

第一篇 行政许可 一、建筑行政许可 1-1 建设部实施行政许可, 应按照怎样的程序进行? 1-2 建设部应如何追究因实施行政许可而引起的责任? 1-3 建设项目用地预审应提交哪些材料? 1-4 取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证, 应分别按什么程序进行? 1-5 要取得建筑工程施工许可证, 应符合哪些要求? 1-6 要取得建筑施工企业安全生产许可证, 应符合哪些要求? 1-7 要取得建立建筑劳务基地的行政许可, 应具备哪些条件? 1-8 要取得工程监理企业资质, 应提交哪些材料? 1-9 取得建设工程勘察设计企业资质许可, 应提交哪些材料?

1-10 具有独立企业法人性质的分支机构要取得工程勘察设计资格证书, 应具备哪些条件? 1-11 申请工程招标代理资格, 应当具备哪些条件, 提交哪些材料? 1-12 申请工程造价咨询资质应具备哪些条件? 1-13 申请特许注册土木工程师(岩土)执业资格, 应具备哪些条件?其申报程序又如何?

1-14 如何获得造价工程师初始注册资格? 1-15 造价工程师续期注册, 应符合哪些要求? 1-16 造价工程师如何变更注册? 1-17 具有注册建筑师资格者要取得注册登记, 应当符合哪些条件? 1-18 要取得注册结构工程师执业资格, 应经过哪些程序? 1-19 在什么情况下, 可以撤销注册城市规划师注册登记?撤销注册登记, 按什么程序办理? 1-20 建筑施工企业项目经理的资质等级有哪些? 1-21 申请设立建筑类培训机构, 应符合哪些要求? 1-22 申请设立建筑工程设计事务所, 申报组建方案和申报资质的程序应如何进行? 1-23 取得建筑幕墙工程设计专项资质, 应提供哪些材料?办理哪些手续?

1-24 取得水泥生产及装备技术出口工程设计许可证, 应符合哪些要求? 1-25 取得平板玻璃生产许可证, 应具备哪些条件? 1-26 在境外设立建筑类企业、机构, 应符合哪些要求? 1-27 设立中外合资经营企业及分支机构, 应符合哪些要求? 1-28 外商投资建筑业企业要取得申请设立, 和取得企业资质许可, 应分别提交哪些材料? 1-29 取得外商投资建筑业企业资质证书, 应符合哪些要求? 1-30 外商投资建设工程设计企业要取得建筑、工程设计资质许可, 应提交哪些材料? 1-31 外商投资建设工程设计企业要取得建筑工程设计资质许可, 其申请程序应如何进行? 1-32 外商投资建筑业企业要取得施工总承包序列资质许可, 其程序有哪些?

二、房地产行政许可 2-1 设立房地产开发企业, 应符合哪些条件? 2-2 房地产开发企业要取得资质等级许可, 应提交哪些文件? 2-3 房地产开发企业要取得各级资质许可证, 应符合哪些条件? 2-4 取得房地产开发建设许可, 应符合哪些要求? 2-5 房地产开发企业要预售商品房, 应当具备哪些条件? 2-6 取得商品房现售行政许可, 应符合哪些要求? 2-7 取得房地产估价机构资质许可, 应具备哪些条件? 2-8 申请评定资质等级的物业管理企业, 应提交哪些材料? 2-9 设立城市房地产中介服务机构, 应当具备哪些条件? 2-10 取得房地产广告发布的行政许可, 应符合哪些要求? 2-11 如何申请房地产估价师注册, 应当提供哪些证明文件?

2-12 房地产估价师执业资格的有效期多长?在什么情况下被取消? 2-13 房地产估价师续期注册, 应如何办理续期手续? 2-14 变更房地产估价师注册, 应如何办理变更手续? 2-15 在哪些情况下, 行政机关可撤销房地产估价师的注册?撤销程序应如何进行?

三、城市建设行政许可 3-1 城市规划师初始注册登记, 应符合哪些要求? 3-2 城市规划师续期注册登记, 应符合哪些要求? 3-3 城市规划师变更注册登记, 办理变更注册登记的程序应如何进行? 3-4 取得城市规划编制资质认定的单位, 应具备哪些条件? 3-5 取得城市房屋拆迁许可证, 应符合哪些要求? 3-6 申请改变绿化规划、绿化用地使用性质, 应具备哪些条件? 3-7 申请城市桥梁上架设各类市政管线, 应具备哪些条件? 3-8 取得城市排水许可证, 应具备哪些条件? 3-9 设立城市燃气企业, 需要哪些条件? 3-10 取得出租汽车经营资格证、车辆运营证和驾驶员客运资格证, 应具备哪些条件? 3-11 设立外商投资城市规划服务企业, 应具备哪些条件和提交哪些材料? 3-12 取得外商投资企业城市规划服务资格证, 必须具备哪些条件? 3-13 外商投资企业要取得城市规划服务资格证, 应提交哪些材料?其申请程序有哪些?

第二篇 行政审批 一、建筑行政审批 1-1 申请限额以上综合开发项目的初审如何进行 1-2 申报超限高层建筑工程抗震设防专项审批所提交的材料, 应符合哪些要求? 1-3 主管部门对超限高层建筑工程抗震设防专项审查有哪些要求? 1-4 工程项目建设管理单位的资格审查标准是什么? 1-5 建设部科技示范工程立项的形式审查具体包括哪些内容? 1-6 建设部科技成果推广项目立项形式审查具体包括哪些内容? 1-7 建设部所属建设业企业项目经理资质的申请和认证程序, 应从哪几个方面进行? 1-8 如何通过建筑工程施工图设计文件的审查批准? 1-9 建筑工程施工图设计文件审查, 主要包括哪些内容?

1-10 要取得设立设计审查机构的批准,设计审查机构和审查人员应符合哪些要求? 1-11 工程监理企业资质的审批应如何进行? 1-12 建设部审批在境外设立企业、机构工作中应遵循哪些原则?其审批的程序如何进行? 1-13 外商投资建筑业企业设立与资质的申请与审批应符合哪些要求? 二、房地产行政审批 2-1 房地产开发企业的资质审批,应符合哪些要求? 2-2 物业管理企业资质的审查标准具体包括哪些内容? 三、城市建设行政审批 3-1 从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务的行政审批,应符合哪些条件? 第三篇 相关法律法规 中华人民共和国建筑法(1997年11月1日) 中华人民共和国城市房地产管理法(1994年7月5日) 建设项目用地预审管理办法(2004年11月1日) 建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定(2004年10月15日) 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2004年8月23日) 建设部机关实施行政许可工作规程(2004年6月30日) 建设行政许可听证工作规定(2004年6月30日) 建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2004年7月5日) 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(2004年2月3日) 建设部科技示范工程立项形式审查要点(2004年1月2日) 超限高层建筑工程抗震设防管理规定(2002年7月25日) 工程监理企业资质管理规定(2001年8月29日) 建设工程勘察设计管理条例(2000年9月25日) 造价工程师注册管理办法(2000年1月21日) 附: 中华人民共和国建设部机关 直接实施的行政许可事项 北京市建设、房屋行政许可事项

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>