

<<农村信贷基本知识>>

图书基本信息

书名：<<农村信贷基本知识>>

13位ISBN编号：9787800838934

10位ISBN编号：7800838935

出版时间：2002-11-1

出版时间：中国法制出版社

作者：王波,张士平,刘陶

页数：196

字数：130000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村信贷基本知识>>

### 内容概要

本书是中国农村法律知识读本中的《农村房屋宅基地法律问题》分册。

书中抓住广大农民迫切需要了解和解决的关于农村房屋宅基地的法律问题，通过经常发生在他们身边的具有典型性和针对性的生动事例，进行深入浅出和富有启发性、科学性的阐释。

全书注重语言通俗性、内容生动性和实用性，却不失法律知识的系统性、严肃性和准确性；既易于学习掌握，更便于应用操作，可供广大农村读者及农村基层组织学习、参考。

## <<农村信贷基本知识>>

### 书籍目录

- 一、农村房屋、宅基地基本法律问题
1. 什么是农村房屋？
2. 什么是农村宅基地？
3. 农村房屋与宅基地法律上的关系怎样？
4. 合理使用土地原则包括哪些内容？
5. 什么是农村房屋的国家依法管理原则？
- 二、农村房屋的所有权
6. 农村房屋在法律上如何分类？
7. 农村房屋的建筑者对该房屋及所占用的土地，享有什么权利？
8. 什么是所有权？
9. 怎样保护农村房屋所有权人的合法权益？
10. 农村公民建设住宅用地，需符合哪些要求，办理哪些手续？
11. 农村房屋所有权的取得应具备哪些条件？
12. 农村房屋所有权的取得时间怎样确定？
13. 引起农村房屋所有权消灭的原因有哪些？
14. 什么叫农村房屋的“共有”？
15. 什么叫农村房屋的“将份共有”？
16. 双方约定一方申请土地使用权，另一方出资出料。  
房屋建成后，双方能否按份共有？
17. 双方共同投资投料，建成后双方共同居住、使用和管理，双方对该农村房屋，能否形成按份共有？
18. 享有土地使用权的乡镇合伙企业，在其有权使用的土地上，以合伙企业积累的财产修建房屋，各合伙人能否按份共有？
19. 农村房屋按份共有人的权利和义务各有哪些内容？
20. 什么叫农村房屋的共同共有？
21. 哪些农村房屋属于夫妻双方共同共有？
22. 哪些农村房屋属于家庭成员共同共有？
23. 农村房屋在夫妻间、家庭成员间的共同共有要得以维持，应注意什么问题？
24. 农村房屋共同共有人有哪些权利和义务？
25. 农村房屋共有关系终止的原因有哪些？
26. 共有关系终止后，共有的农村房屋应如何分割？
- 三、农村房屋的抵押
27. 什么是抵押权、抵押权人、抵押人和抵押物？
28. 农村房屋能否作为抵押物？
29. 什么是抵押合同？
30. 农村房屋抵押合同的主要条款应该有哪些内容？
31. 订立农村房屋抵押合同，应注意哪些问题？
32. 什么是抵押登记？
33. 农村房屋抵押是否必须办理抵押登记手续？
34. 什么叫抵押权“无对抗第三人的效力”？
35. 农村房屋抵押，如何办理抵押登记手续？
36. 同一农村房屋多次抵押时，各个抵押权的关系怎样确定？
37. 什么叫抵押担保的范围？
38. 什么叫抵押物的范围？
39. 什么叫抵押权的对内效力？
40. 抵押权有哪些对内效力？
41. 什么叫抵押权的对外效力？

## <<农村信贷基本知识>>

42. 抵押权有哪些对外效力？
43. 什么叫农村房屋抵押权的实行？
44. 农村房屋抵押权的实行，有哪些方式？
45. 实行农村房屋抵押权时，对于房屋占用土地的使用权，应办理哪些手续？
46. 实行农村房屋抵押权时，如果抵押房屋价款与债权数额不相符，应如何处理？
47. 什么是抵押人的追偿权？
48. 农村房屋抵押权消灭的原因包括哪些方面？

### 四、农村房屋的出典 49. 什么叫典权？

50. 什么叫典权法律关系？
51. 典权有哪些法律特征？
52. 农村房屋典权有哪些取得方法？
53. 什么叫农村房屋典权的创设取得？
54. 什么叫出典合同？

### 农村房屋出典合同应包括哪些主要条款？

55. 订立农村房屋出典合同，需要注意哪些问题？
56. 什么叫农村房屋典权的继受取得？

### 农村房屋典权的继受取得有哪几个方面的原因？

57. 典权人可否对典物进行占有、使用和收益？
58. 典权人可否转典？
59. 典权人可否出租典物？
60. 典权人可否退典？
61. 什么是典故人的典物留买权？
62. 什么是典故人的典物重建修缮权？
63. 什么是典故人的取得典物所有权的权利？
64. 什么是出典人的典物所有权的处分权？
65. 什么是出典人的典物抵押权的设定权？
66. 什么是出典人的典物回赎权？
67. 什么是出典人的赔偿请求权？
68. 什么叫出典房屋前回赎权？
69. 农村房屋的出典人行使回赎权，是否需要典故人的同意？
70. 行使回赎权的结果和法律效力是什么？
71. 农村房屋的出典人行使回赎权，应具有哪些条件？
72. 农村房屋出典合同中，如何确定回赎期限？
73. 什么是回赎期的中断？

### 其法定案由有哪些？

74. 什么是回赎期的中止？

### 其法定事由有哪些？

75. 出典人回赎房屋时，应如何返还典价？
76. 什么叫农村出典房屋的“绝卖”？
77. 农村出典房屋的绝卖，应具有哪些条件？
78. 农村出典房屋变典为卖或变典为租时，当事人之间的权利义务如何发生变化？
79. 什么叫农村房屋原典故人的优先购买权和优先承租权？

### 五、农村房屋的相邻关系 80. 什么叫相邻关系？

#### 什么叫相邻权？

……六、农村房屋的买卖七、农村房屋的赠与八、农村房屋的租赁九、农村房屋的继承十、农村宅基地所有权和使用权十一、农村宅基地利用的规划和管理十二、农村宅基地的纠纷及解决

<<农村信贷基本知识>>

<<农村信贷基本知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>