

<<项目投资策划与评估>>

图书基本信息

书名：<<项目投资策划与评估>>

13位ISBN编号：9787800889219

10位ISBN编号：7800889211

出版时间：1997-06

出版时间：中国社会出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目投资策划与评估>>

作者简介

袁铁象，1967年生，籍贯湖南。
1991年硕士研究生
毕业于中国工业科技管理中美培训中心（大连），主攻技术经济学。
先后在国内外学术专刊上发表专著论文近10篇，负责各类型大小项目策划、可行性研究及评估300余项。
曾在某中外合资企业任副总经理，主管企业发展策划、项目投资及经营业务拓展。

<<项目投资策划与评估>>

书籍目录

- 目录
- 序言
- 第一章 概论
 - 第一节 策划
 - 一、什么是策划
 - 二、策划的基本特性
 - 第二节 项目投资策划
 - 一、项目投资策划涵义
 - 二、项目投资策划原则
 - 三、项目投资策划内容
 - 第三节 项目评估
 - 一、项目评估及其主要内容
 - 二、项目评估与项目策划的辩证关系
 - 第四节 工程投资理论简介
 - 一、工程投资本质特征的描述性原理
 - 二、工程投资中的微观经济理论
 - 三、工程投资中的宏观投资经济理论
- 第二章 投资机会研究
 - 第一节 把握投资机会
 - 一、投资动机的产生
 - 二、投资酝酿依据
 - 三、把握投资机会
 - 第二节 项目投资方向选择
 - 一、资源利用开发型项目
 - 二、填补市场空白型项目
 - 三、科技领先型项目
 - 四、配套加工服务型项目
 - 五、可收费的基础工程项目
 - 六、政府鼓励的国有企业改造和支柱产业项目
- 第三章 项目构思与定位
 - 第一节 项目构思
 - 一、项目构思涵义
 - 二、项目构思过程
 - 三、项目构思方法
 - 四、项目构思技巧 创新术
 - 五、项目构思的内容范围
 - 第二节 项目投资定位
 - 一、效益目标定位
 - 二、投资规模定位
 - 三、项目功能定位
 - 四、项目形象定位
 - 五、市场定位
- 第四章 投资环境与建设条件分析
 - 第一节 投资环境分析
 - 一、政策与法律环境

<<项目投资策划与评估>>

- 二、经济环境
- 三、自然地理与社会文化环境
- 四、投资障碍分析
- 第二节 建设条件分析
- 第五章 市场需求预测与产品规模选择
- 第一节 市场需求调查
- 第二节 市场需求预测
- 一、需求预测
- 二、需求预测的种类和程序
- 第三节 定性预测方法
- 一、经验判断法
- 二、用户调查法
- 三、展销调查法
- 四、典型调查法
- 五、抽样调查推算法
- 第四节 定量预测方法
- 一、市场总潜力预测法
- 二、连锁比例法
- 三、比例测算法
- 第五节 生产规模选择
- 一、规模经济与规模不经济
- 二、分析生产规模时应考虑的主要因素
- 三、经济规模确定方法
- 四、线性规划方法
- 第六章 项目技术方案分析
- 第一节 项目布局与规划设计
- 一、项目布局
- 二、项目设计
- 三、项目图表
- 第二节 工艺技术方案
- 一、工艺技术的一般来源
- 二、工艺技术方案选择
- 三、生产工艺流程
- 第三节 设备选择
- 一、设备选择的原则
- 二、设备选择的一般范围
- 第四节 结构工程
- 一、主体结构工程
- 二、辅助公用工程
- 第五节 土建工程
- 一、土建工程的一般内容
- 二、建筑材料、施工方式的确定
- 第六节 环境保护、工业卫生与安全
- 一、建设项目环境保护
- 二、工业卫生与安全生产
- 第七章 建设时机选择与工期 成本优化
- 第一节 项目建设时机选择

<<项目投资策划与评估>>

- 一、影响项目开工建设的主要因素
- 二、最佳开工建设时机选择
- 三、分期建设的选择
- 第二节 工期 成本优化
- 一、建设工期与投资成本关系
- 二、工作持续时间 费用关系
- 三、工期 成本优化方法
- 第三节 工期最短化和资源配置均衡化
- 一、建设项目资源约束下的工期最短化
- 二、项目工期约束条件下的资源配置均衡化
- 第四节 建设工期优化效益
- 一、考虑资金成本下项目总投资的计算
- 二、建设期缩短的经济效益计算
- 第八章 投资估算与资金筹措
- 第一节 总投资估算
- 一、建设投资估算
- 二、流动资金估算
- 三、建设期利息测算
- 四、项目总投资估算
- 五、项目投资估算应注意的有关问题
- 第二节 资金筹措分析
- 一、资金筹措与投资方案
- 二、国内建设资金的可能来源渠道及特点
- 三、国外资金主要来源渠道及特点
- 四、资金成本分析
- 五、BOT方式融资投资
- 六、项目商品化融资及其特点
- 第九章 财务效益评估
- 第一节 财务效益评估原则和步骤
- 一、财务效益评估方法性原则
- 二、财务效益评价工作程序
- 第二节 财务评估参数与指标
- 一、项目评估基本参数
- 二、项目财务评估基础数据
- 三、项目财务评估指标
- 第三节 财务报表分析与计算
- 一、财务评估指标与财务报表
- 二、财务报表之间的逻辑关系
- 三、基础数据报表及其作用
- 四、财务评价报表的涵义及其计算
- 第四节 收入、税费估算
- 一、产品方案与生产经营规模
- 二、销售(营业)收入
- 三、税务
- 第五节 成本费用估算
- 一、产品成本与产品价格关系
- 二、主要成本费用概念

<<项目投资策划与评估>>

- 三、要素成本和项目成本
- 四、成本费用估算方法
- 第六节 财务盈利性分析
 - 一、财务净现值计算
 - 二、财务净现值率
 - 三、财务内部收益率
 - 四、静态投资回收期
 - 五、动态投资回收期
 - 六、静态财务盈利率
 - 七、其它财务比率分析
- 第七节 项目清偿能力分析
- 第八节 项目财务外汇效果分析
 - 一、外汇收支平衡效果分析
 - 二、财务换汇及节汇成本分析
- 第九节 项目资金平衡与资产负债分析
 - 一、资金平衡分析
 - 二、资产负债分析
- 第十章 投资风险分析
 - 第一节 风险的基本涵义
 - 一、风险及其产生
 - 二、风险 效益关系
 - 三、风险态度
 - 第二节 不确定性分析
 - 一、盈亏平衡分析
 - 二、敏感性分析
 - 三、概率分析
 - 第三节 风险测度及规避方法
 - 一、年期望现金流量和变异系数
 - 二、按风险调整折现率法
 - 三、肯定当量法
 - 四、概率法
 - 五、决策树法
 - 六、投资净收益率(N/K)风险图法
 - 第四节 汇率风险及其防范
- 第十一章 方案比较与投资决策
 - 第一节 厂址方案评选
 - 一、厂址评选的考虑因素
 - 二、厂址选择的特殊要求
 - 三、厂址评选方的方法
 - 第二节 设备方案评选
 - 一、设备种类及选择
 - 二、选评设备的经济评价方法
 - 第三节 技术工艺方案选择
 - 一、技术的分类
 - 二、技术方案选择
 - 三、工艺技术的选择
 - 第四节 项目方案分类及比较条件

<<项目投资策划与评估>>

- 一、项目方案分类
- 二、方案比较条件
- 三、方案比选程序
- 第五节 项目效益比较分析方法
 - 一、静态比较分析法
 - 二、净现值分析法
 - 三、差额投资内部收益率法
 - 四、最小费用法
- 第六节 项目排队选优
 - 一、有约束条件下的项目排队选优
 - 二、无资金约束条件下的项目排队选优
- 第七节 项目投资决策
 - 一、决策的概念及基本原则
 - 二、项目投资决策的方法性准则
 - 三、序列决策
- 附件：
 - 一、项目可行性研究的主要内容范围
 - 二、案例：海南年产450万条子午线轮胎项目
 - 三、普通复利表
- 参考书目
- 后记

<<项目投资策划与评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>