第一图书网, tushu007.com

<<业主安居百事通>>

图书基本信息

书名：<<业主安居百事通>>

13位ISBN编号：9787801127617

10位ISBN编号：7801127617

出版时间：2007-1

出版时间：民主与建设出版社

作者：崔卓兰

页数：258

字数：154000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

第一篇 玩转开发商　　一、“ 最后一公里 ”开发商说了算？
二、业主违约，开发商有权制裁吗？
三、如何行使购房合同解除权？
四、售楼广告能作为业主索赔依据吗？
五、为什么无法用《商品房销售合同》起诉物业公司？
六、房屋买卖合同解除，按揭合同何去何从？
七、70年后，我们在自己的土地上无家可归？

第一图书网, tushu007.com

<<业主安居百事通>>

书籍目录

第一篇 玩转开发商 一、“ 最后一公里 ”开发商说了算？
二、业主违约，开发商有权制裁吗？
三、如何行使购房合同解除权？
四、售楼广告能作为业主索赔依据吗？
五、为什么无法用《商品房销售合同》起诉物业公司？
六、房屋买卖合同解除，按揭合同何去何从？
七、70年后，我们在自己的土地上无家可归？
八、买房时，如何防止开发商偷梁换柱？
九、开发商一房二卖，业主怎么办？
十、业主维权为什么不能忽视诉讼时效？
十一、拆迁安置房张冠李戴，业主怎么办？
十二、为什么房屋面积误差3%之内，买房人无权解除合同？
十三、买房置业怎样才不成为“ 美丽的错误 ”？
十四、如何看穿中介机构的“ 猫腻 ” 十五、如何看穿开发商宣传词语中的玄机？
十六、如何识破开发商的“ 霸王条款 ”？
十七、入住费用哪些是必需的？
十八、住房面积谁说了算？
十九、房屋质量出了问题，怎样追究开发商的责任？
二十、业主收房时应注意哪几个问题？
二十一、延期交房，哪些是合理的，哪些是不合理的？
二十二、为什么总拿不到房产证 二十三、开发商拖延办理房产证，怎么办？
二十四、如何考察开发商的资质？
二十六、房屋保修该谁负责？
二十七、自己买的房，怎么“ 飞走了 ” 二十八、购买二手房，如何做到万无一失？
二十九、住房“ 遗留 ”问题究竟由谁负责？
三十、贷款买房如何做到进退自如？
第二篇 与物业公司相处 一、撤销前期物业公司为什么那么难？
二、物业公司与业主为什么成了冤家？
三、物业公司是开发商的替罪羊？
四、前期物业服务谁来管 五、遭到物业公司打击报复怎么办？
六、谁动了你的物业费？
七、怎样建立为业主自己说话的业委会？
……第三篇 邻里关系篇

编辑推荐

第一篇 玩转开发商　　一、“ 最后一公里 ”开发商说了算？
二、业主违约，开发商有权制裁吗？
三、如何行使购房合同解除权？
四、售楼广告能作为业主索赔依据吗？
五、为什么无法用《商品房销售合同》起诉物业公司？
六、房屋买卖合同解除，按揭合同何去何从？
七、70年后，我们在自己的土地上无家可归？
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com