

<<成家置业法律导航>>

图书基本信息

书名：<<成家置业法律导航>>

13位ISBN编号：9787801187734

10位ISBN编号：7801187733

出版时间：1999-03

出版时间：经济管理出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<成家置业法律导航>>

### 书籍目录

#### 目录

##### 上篇 成家篇

随着60、70年代婴儿潮的成长，我们现在正面临着新的结婚、生育高峰，随着改革开放、时代进步，我们的婚姻、家庭生活受到了方方面面的冲击，离婚热、情人热、隐私热、复婚热，一波未平、一波又起，面对纷繁热闹的世界，我们该怎么办呢？

请看成家篇：

##### I. 结婚

1. 结婚必须具备哪些条件？

2. 禁止结婚的条件有哪些？

3. 什么是直系血亲？

什么是旁系血亲？

4. 父母和养子女间是否可以结婚？

5. 办理结婚应向什么机关登记？

6. 结婚登记有哪些手续？

7. 结婚登记后未同居，一方要求解除婚姻关系一方不同意，应怎样解决？

8. 恋爱期间赠送给对方的财物，恋爱终止后可否讨还？

9. 什么是事实婚姻？

10. 构成事实婚姻后又分居，可以再和他人结婚吗？

11. 姘居和事实婚姻有什么不同？

12. 现役军人结婚登记是否需要部队审查批准？

13. 在司法实践中，怎样认定和处理婚姻无效和撤销的问题？

14. 已登记结婚未举行仪式，一方是否能享受探亲假？

15. 中国公民同外国人结婚应当办理什么手续？

##### II. 家庭关系

1. 什么是家庭关系？

## <<成家置业法律导航>>

- 2.怎样理解亲属的含义？
- 3.亲属和家庭成员是一样的吗？
- 4.亲属与家属有何区别？
- 5.怎样计算亲等？
- 6.什么是尊亲属和卑亲属？
- 7.亲属之间有哪些法律效力？
- 8.亲属关系如何发生和消灭？
- 9.夫妻之间具有哪些权利和义务？
- 10.哪些是夫妻的共同财产？
- 11.什么是夫妻个人的特有财产？
- 12.什么是夫妻的约定财产？
- 13.什么时间进行约定最好？
- 14.夫妻约定财产可以口头进行吗？
- 15.夫妻约定财产，律师能起什么作用？
- 16.约定财产必须公证吗？
- 17.财产约定需要登记吗？
- 18.达成财产协议后，要变更内容怎么办？
- 19.夫妻怎样行使共同财产的处理权？
- 20.建立家庭财产档案是怎么回事？
- 21.父母可以随便动用孩子的财产吗？
- 22.父母子女间有哪些权利和义务？
- 23.什么是非婚生子女？
- 24.继父母和继子女之间是什么关系？
- 25.如何确定继父母子女间的权利和义务？

## <<成家置业法律导航>>

- 26.什么是收养？  
哪些人可以被收养？
- 27.哪些人可以作为送养人？
- 28.收养人应当具备哪些条件？
- 29.收养人只能收养一名子女吗？
- 30.收养关系怎样办理才算依法成立？
- 31.外国人怎样在华收养子女？
- 32.收养的效力是什么？
- 33.怎样理解养子女与生父母的法律效力？
- 34.收养关系成立后，可以解除吗？
- 35.收养关系解除后，当事人之间就不再有任何关系吗？
- 36.什么是“赡养”、“扶养”、“抚养”？
- 37.子女是否可以因父母过去未尽抚养之责为由而拒绝赡养父母？
- 38.子女以“死不继承遗产”为由而提出“生不赡养父母”合法吗？
- 39.子女能以父母有积蓄为由拒不赡养吗？
- 40.父母工资很高，子女还要赡养父母吗？
- 41.父母可以和子女脱离关系吗？

### III.离婚

- 1.什么是婚姻的终止？
- 2.妻子如何判断丈夫的感情发生了变化？
- 3.丈夫如何判断妻子的感情发生了变化？
- 4.怎样判断夫妻双方的感情均已发生了变化？
- 5.被宣告死亡的人重新出现，其与配偶的夫妻关系

## <<成家置业法律导航>>

能够自行恢复吗？

6.如何正确理解离婚自由？

7.夫妻感情确已破裂的法定标准是什么？

8.夫妻一方发生了婚外恋，另一方应否离婚？

9.协议离婚应当怎样办理手续？

10.文明离婚有哪些好处？

11.现役军人配偶要求离婚，应当怎样处理？

12.为什么要规定女方在怀孕期间和分娩后一年内男方不得提出离婚？

13.常见的离婚原因有哪些？

14.一方要求离婚的，可通过什么途径解决？

15.“住所地”、“经常居住地”、“居住地”分别是什么意思？

16.夫妻一方或双方离开住所地超过一年，原告要起诉离婚，应当向哪个法院提出？

17.夫妻一方是华侨的，要求离婚怎么处理？

18.夫妻一方或双方居住在国外，一方要求离婚怎么办？

19.夫妻双方的户籍迁出尚未落户，一方起诉离婚该向何地法院提出？

20.一方被监禁或被劳动教养，另一方起诉离婚应向何地法院提出？

21.一方下落不明，另一方只要求离婚，法院会受理吗？

22.夫妻一方或双方是军人，原告应向何地法院起诉离婚？

23.一方坚决要求离婚，是否就要判决离婚？

24.一方拒绝到庭，法院可作出离婚判决吗？

25.法院判决离婚，不同意离婚的一方扬言自杀或杀人，

## <<成家置业法律导航>>

怎么办？

26. 受骗离婚怎么办？

27. “ 离婚不离家 ” 合法吗？

28. 第三者插足的违法性是什么？

29. 法院对喜新厌旧的一方起诉离婚判决准予离婚是否便宜了有过错的一方？

30. 一方与人保持婚外情，但又不同意与另一方离婚怎么办？

31. 律师在离婚诉讼中能起什么作用？

32. 为什么在一般情况下，离婚都应当亲自出庭呢？

33. 离婚诉讼中，当事人有哪些“ 特殊情况 ” 可以不出庭？

34. 法院判决不准离婚和调解和好的离婚案件，在半年内当事人可以重新起诉吗？

35. 离婚后，孩子应当归哪方抚养？

36. 离婚后，未成年的孩子的姓氏能否更改？

37. 离婚后，子女的抚养费应当怎样解决？

38. 离婚后，子女的抚养费能变动吗？

39. 继父母与生父母离婚后，对继子女是否还负有抚养义务？

40. 离婚时，分割财产的范围包括哪些？

41. 离婚时，如何清偿债务？

42. 离婚时，一方生活困难的，另一方可以不管吗？

43. 首先提出离婚的一方，就要在财产和子女问题上吃亏吗？

### IV. 继承

1. 继承和分家析产有什么区别？

2. 继承遗产，就是不劳而获吗？

## <<成家置业法律导航>>

- 3.继承法规定继承从被继承人的死亡时开始，在法律上有哪些效力？
- 4.继承开始的时间就是分割遗产的时间吗？
- 5.确立继承地点有什么法律效力？
- 6.遗产包括哪些范围？
- 7.哪些文物可以作为遗产继承？
- 8.人寿保险中的保险金可以作为遗产继承吗？
- 9.抚恤金和生活补助费可以作为遗产继承吗？
- 10.继承有哪些不同的方式？
- 11.什么是法定继承人？
- 12.什么是代位继承？
- 13.丧失继承权是怎么回事？
- 14.被剥夺政治权利的罪犯还有继承权吗？
- 15.被依法拘留、逮捕的人，怎样行使继承权？
- 16.“两劳”人员如何行使继承权？
- 17.出了继承纠纷怎么办？
- 18.怎样理解继承法规定的诉讼时效？
- 19.与养父母已解除收养关系的养子女，还有权继承原养父母的遗产吗？
- 20.继子女与继父母之间可以相互继承遗产吗？
- 21.丧失配偶的儿媳或女婿，可以继承公婆或岳父母的遗产吗？
- 22.到女方落户的女婿，还能继承其生父母的遗产吗？
- 23.“干亲”之间可以相互继承遗产吗？
- 24.同父异母、同母异父、异父异母的兄弟姐妹之间的

## <<成家置业法律导航>>

继承权如何确定？

25. 如果被继承人的子女被剥夺了继承权，被继承人的孙子女可以代位继承吗？

26. 被判处死刑立即执行的罪犯，其子女可以代位继承吗？

27. 孙子女、外孙子女与祖父母、外祖父母之间可以相互继承吗？

28. 同一顺序继承人在继承开始后怎样分配遗产？

29. 个别继承人未经协商，私自处理了遗产应如何解决？

30. 什么是遗嘱？

31. 遗赠与遗嘱有哪些不同？

32. 什么样的遗嘱才是有效的？

33. 哪些人不能作为遗嘱见证人？

34. 精神病人立的遗嘱算不算数？

35. 如果遗嘱继承人或受赠人拒绝接受遗产，遗嘱或遗赠是否有效？

36. 遗嘱无效，遗产应如何处理？

37. 怎样进行遗产的公证？

38. 遗嘱由什么人负责执行？

39. 遗嘱一般包括哪些内容？

40. 继承开始后，不知道被继承人死亡的继承人如何参加继承？

41. 遗产在国内，继承人在国外或港、澳、台地区如何继承？

42. 在继承开始后，遗产分割前死亡的继承人，其未得的遗产份额如何处理？

43. 遗产保管人侵吞或损坏遗产怎么办？

## <<成家置业法律导航>>

- 44.放弃继承应当在何时提出？
- 45.遗产处理前，继承人既不表示接受又不表示放弃的，怎么处理？
- 46.受遗赠人到期既没有表示接受又没有表示放弃接受遗赠的，如何处理？
- 47.在什么情况下，遗产按法定继承办理？
- 48.继承开始后，胎儿享有继承权吗？
- 49.什么是成物不可损原则？
- 50.户名能作为认定遗产的根据吗？
- 51.被继承人死亡，其生前所欠税款、债务如何清偿？
- 52.受遗赠人可以不管死者生前的财产义务而径行受领遗赠物吗？
- 53.什么是涉外继承？
- 54.怎样处理涉外继承？

### 下篇 置业篇

“房改”、“商品房热”、“房地产交易会热”，我们也要买房了！

安居乐业 我们老百姓最渴望的梦想真的要美梦成真了吗？

！

可我们该相信谁，一边是售楼广告的诱人图景、售楼小姐的诱人微笑；一边是购房陷阱、卖房欺诈的可怕警告我们该怎么办？

请看置业篇：

#### I.房屋的取得

##### 一、住房的基本概念

##### 1.什么是商品房？

##### 2.什么是经济适用房？

##### 3.什么是安居房？

##### 4.什么是平价房？

##### 5.什么是集资房？

## <<成家置业法律导航>>

6.什么是解困房？  
什么是微利房？

7.什么是小康型住宅？

8.什么是公房？

9.什么是私房？

10.什么是新建公房？  
什么是公有旧房？

11.什么是砖混住宅？

12.什么是框架结构住宅？

13.什么是单元式住宅？

14.什么是公寓式住宅？

15.什么是花园式住宅？

16.什么是跃层式住宅？

17.什么是复式住宅？

18.什么是住宅的套型和户型？

19.什么是住宅的层高和净高？

20.什么是住宅的进深？

21.什么是住宅的开间？

22.什么是户室比？

23.住宅的建筑面积如何测算？

24.住宅的使用面积如何计算？

25.商品房的销售面积如何计算？

### 二、商品房的买卖

#### A.基本问题

1.商品房销售有哪几种类型？

## <<成家置业法律导航>>

- 2.什么是楼花？
- 3.什么是炒楼花？
- 4.商品房预售的法定条件是什么？
- 5.房地产开发企业取得商品房预售许可证的程序是什么？
- 6.法律禁止转让的房地产有哪些？
- 7.商品房销售应具备哪“五证”？
- 8.购房者应如何聘请律师？
- 9.聘请律师的委托代理协议如何签订？
- 10.律师对外代理购房的法律依据是什么？
- 11.购买商品房的程序是什么？
- 12.签订认购书时，购房者应注意哪些问题？
- 13.定金与预付款有何不同？
- 14.什么是签约须知？
- 15.房屋买卖合同应包括哪些内容？
- 16.商品房买卖合同中的土地使用权及其年限条款有何法律意义？
- 17.预售商品房约定面积与建成后的实测面积不符的如何处理？
- 18.购买商品房的房价款如何支付比较有利？
- 19.卖方逾期交房的违约责任应如何约定？
- 20.商品房交付使用后的保修期限有何规定？
- 21.商品房买卖合同中要求买方签订物业管理公约的如何处理？
- 22.商品房买卖合同的预售登记手续如何办理？
- 23.转让预售商品房要办理哪些手续？

<<成家置业法律导航>>

24. 买卖商品房的过程中，购房者何时取得房屋所有权？
25. 房产证有何法律意义？  
有哪些相关规定？
26. 商品房买卖过程中买方应承担哪些义务？
27. 商品房买卖过程中卖方应承担哪些义务？
28. 如何确认房改以来新建房屋的产权？
29. 商品房的价格是如何确定的？
30. 集资房能否上市交易？
31. 存量房屋交易过户登记须提交哪些证件？
32. 建筑面积与使用面积有何区别？  
买房时购房者  
应注意什么？
33. 商品房装修标准未达标的如何处理？
34. 入住时对房屋进行验收应注意哪些问题？
35. 华侨、港澳台同胞和外国人能否在中国购买房屋？
36. 办理外销商品房预售、预购登记手续有何意义？
37. 办理外销商品房预售、预购登记手续，应提交  
哪些文件？
38. 办理外销商品房预售、预购登记手续应注意  
哪些问题？
39. 如何办理涉外房地产抵押登记手续？
40. 如何领取外销商品房产权证？
41. 购买房产时，购房者应缴纳哪几种税？
42. 什么是印花税？  
购房者应如何缴纳？
43. 什么是契税？  
购房者应如何缴纳？

## <<成家置业法律导航>>

44.购房者应如何缴纳手续费？

B.抵押贷款的办理

(一) 公积金

1.什么是住房公积金？

2.住房公积金是怎样汇交的？

3.职工在调动、离、退休、死亡后公积金如何处理？

4.职工怎样对公积金进行查询和对帐？

5.住房公积金一般如何使用？

6.住房公积金的使用范围是什么？

7.住房公积金的支取条件是什么？

8.住房公积金的支取程序是什么？

9.住房公积金的补交程序是什么？

10.什么是住房公积金的销户？

11.什么是住房抵押贷款？

12.住房公积金归集和银行储蓄存款有什么区别？

13.住房公积金归集和财政预算外收入管理的区别？

14.住房公积金和社会保障基金统筹的区别是什么？

15.在拆迁中购买回迁房，可否支取住房公积金？

如何办理？

16.职工已辞去原职，尚未找到新工作，在此期间可否支取以前存储的住房公积金？

17.父母按1992年房改优惠价购房，现已去世，其住房由子女继承，子女可否建立住房公积金？

18.职工在取得个人住房担保委托贷款后，在还贷期间是否应继续建立住房公积金并用以偿还贷款？

(二) 抵押贷款

## <<成家置业法律导航>>

- 1.什么是住房抵押贷款？
  - 2.哪些人具备贷款条件？
  - 3.什么是住房委托贷款？
  - 4.抵押贷款的具体操作程序是什么？
  - 5.住房贷款的偿还方式是什么？
  - 6.借款人办理个人住房贷款应注意哪些事项？
  - 7.个人住房抵押贷款额度是多少？
  - 8.个人住房抵押贷款期限有多长？
  - 9.在购房贷款期内遇到降息怎么办？
  - 10.如何偿还个人住房贷款？
  - 11.借款人死亡，其贷款如何归还？
  - 12.借款人能否提前偿还全部贷款本息？
  - 13.《北京市住房资金管理中心个人住房抵押委托贷款办法》中规定了几种保证方式及其内容是什么？
  - 14.什么情况下，贷款银行有权对抵押物进行处分？
  - 15.什么情况下，借款人须购买保险？
  - 16.个人住房贷款担保方式有哪些？
  - 17.遇特殊情况，借款合同如何变更和终止？
  - 18.什么是个人住房组合贷款？
  - 19.组合贷款的频度期限和利率是多少？
  - 20.如何办理个人住房组合贷款手续？
- ### 三、私房的渊源
- 1.什么是私有出租房屋社会主义改造？
  - 2.什么是私有出租房屋社会主义改造的改造起点？
  - 3.什么是自留房？

## <<成家置业法律导航>>

自留房的所有权归谁？

- 4.被改造的私有房屋能否退还？
- 5.买卖私房有哪些法律程序？
- 6.买卖私房时，私房为共有房屋的，如何处理？
- 7.买卖私房时，私房已出租的如何处理？
- 8.买卖私房时，私房已设立抵押权的如何处理？
- 9.私房买卖是否需要办理土地使用权出让手续？
- 10.私房买卖必须办理过户登记手续吗？
- 11.哪些城市私房买卖行为受到法律限制？
- 12.哪些情形下可以对私有房屋进行所有权登记？
- 13.对私有房屋进行所有权登记有何意义？
- 14.什么是共同共有？
- 15.什么是按份共有？
- 16.按份共有与共同共有有何区别？
- 17.城市私有房屋进行所有权登记须提交哪些证件？
- 18.遗失城市私有房屋所有权证应如何处理？

### 四、公房的改革

- 1.在房改住房中，哪些教师可以享受优惠？
- 2.教师购房享受优惠的具体办法是什么？
- 3.什么是住宅合作社？
- 4.组建住宅合作社的程序是什么？
- 5.什么是住房的商品化？
- 6.哪些公有住宅不能出售给职工？
- 7.购买房改公房的职工须办理哪些手续？

## <<成家置业法律导航>>

8.职工购买公房可采用哪几种付款方式？

9.职工购买公有住房的面积是否有限制？

10.什么是安居工程？  
购买安居住宅的居民应符合  
哪些条件？

11.安居住宅以什么价格向个人出售？

12.购买安居住宅一次付款有困难的怎么办？

### 11.房屋的管理

#### 一、物业管理

1.什么是物业管理？

2.物业管理有何特点？

3.物业管理公司的设立应具备哪些条件？

4.住宅区的物业管理权由谁行使？

5.什么是物业管理委员会？  
如何产生？  
主要职责  
是什么？

6.物业管理委员会的章程有何基本内容？

7.物业管理合同有何基本内容？

8.物业管理公司有何权利、义务？

9.有关物业管理收费的法律规定有哪些内容？

10.住宅小区公共性服务收费的费用项目有哪些？

11.住宅小区在转由物业管理公司管理前由谁  
负责管理？

12.物业管理收费纠纷应如何处理？

13.物业管理公司与业主的维修责任应如何划分？

14.由物业管理公司失职造成业主房产损失的应  
如何处理？

## <<成家置业法律导航>>

### 二、房屋保险

- 1.什么是住宅保险？
- 2.住宅保险的保险范围是哪些？
- 3.普通险与两全责任险有何不同？
- 4.签订房屋保险合同应注意哪些问题？
- 5.房屋投保人有哪些法律义务？
- 6.房屋保险人有哪些法律义务？
- 7.房屋保险合同如何变更和终止？
- 8.住宅小区内的公共部位和设施应由谁负责投保？

### 三、房屋的抵押

- 1.什么是抵押？
- 2.房屋抵押有何特点？
- 3.不得抵押的房地产有哪些？
- 4.购房者可以在商品房预售契约上设立抵押吗？
- 5.如何办理房屋抵押登记？
- 6.房屋属于共有人的，如何设定抵押？
- 7.房屋已出租的，如何设定抵押？
- 8.抵押的房屋在抵押期间内毁损灭失的如何处理？
- 9.抵押的房屋必须参加保险吗？
- 10.在哪些情况下，抵押权人可以处分抵押房产？
- 11.抵押权人应如何处分抵押房产？

### III.房屋的租赁

- 1.什么是房屋租赁？
- 2.国家禁止哪些城市私有房屋进行出租？
- 3.租金标准国家有什么限制吗？

## <<成家置业法律导航>>

- 4.什么是押租？  
法律对此有何规定？
- 5.房屋租赁办理备案登记有什么意义？
- 6.办理房屋租赁备案登记要提交哪些文件？
- 7.如何办理房屋租赁登记备案手续？
- 8.《房屋租赁证》有什么法律意义？
- 9.续租应如何办理？
- 10.租赁期内，出租人转让房屋所有权的应如何处理？
- 11.租赁期内，出租人死亡的应如何处理？
- 12.租赁期内，承租人死亡的应如何处理？
- 13.出租房屋上设立了抵押，抵押权人处分抵押房地产时对承租人有何影响？
- 14.承租人有哪些权利、义务？
- 15.出租人有哪些权利、义务？
- 16.出租人在哪些情况下有权提前终止房屋租赁合同？
- 17.承租人转租租赁房屋有哪些条件？
- 18.转租人的权利、义务有何特点？
- 19.转租合同与原租赁合同有何联系？
- 20.哪些违法租赁行为会受到行政处罚？
- 21.承租人不按期交纳房租时应如何处理？
- 22.出租人不及时修缮房屋的应如何处理？
- 23.租赁期限届满时，出租人可否要求承租人立即迁出退回房屋？
- 24.租赁期限届满前，出租人需要提前收回房屋的应如何处理？
- 25.出租房屋遇到拆迁时，原租赁关系有何变化？

## <<成家置业法律导航>>

26.私有房屋出租需缴纳哪些税费？

27.私房出租如何办理纳税手续？

28.私房承租人是否可以换房？

29.如何办理私房换房手续？

30.外地人如何租用本市房屋？

31.原租赁合同未明确约定租赁期限，出租人需要收回房屋的如何处理？

### IV.房屋的拆迁

1.房地产开发公司在何种条件下可拆除居民的旧房？

2.拆迁许可证的有效期有多长？

3.房地产开发公司违反拆迁许可证规定的范围期限进行拆迁的应如何处理？

4.房屋拆迁范围确定后，有关户口、房产处置等手续如何办理？

5.拆迁补偿协议一般包括哪些内容？

6.拆迁补偿协议签订后，当事人还需办理哪些手续？

7.在公告的搬迁期限内，当事人就拆迁补偿无法达成协议的如何处理？

8.被拆迁人无正当理由拒绝搬迁的如何处理？

9.被拆迁人在拆迁期间可享受哪些优惠政策？

10.接受拆迁补偿的人具体包括哪些？

11.现行拆迁补偿方式有哪些？

12.对住宅房屋所有人的拆迁补偿标准是什么？

13.住宅房屋所有人拆迁补偿款的具体计算办法是什么？

14.对住宅房屋使用人的拆迁补偿标准是什么？

## <<成家置业法律导航>>

15. 成套住宅房屋使用人拆迁补偿款的具体计算公式是什么？
16. 非成套住宅房屋使用人拆迁补偿款的具体计算办法是什么？
17. 什么是成套住宅房屋？  
什么是非成套住宅房屋？
18. 对住房困难户的拆迁补偿标准是什么？
19. 因国家建设征用原农民宅基地上的房屋的拆迁补偿标准是什么？
20. 住宅房屋的建筑面积按什么标准确定？
21. 拆迁补偿中的“重置价”是指什么？
22. 拆迁补偿中的“重置价结合成新”是指什么？
23. 被拆迁人如何取得拆迁补偿款？
24. 住宅房屋被拆迁人要求以房屋补偿的，有关差价如何结算？
25. 按国家租金标准出租的私有住宅房屋以房屋补偿的如何处理？
26. 拆除非住宅房屋的拆迁补偿标准是什么？
27. 对用于出租的非住宅房屋的拆迁补偿标准是什么？
28. 什么是停产停业综合补助费？
29. 违章建筑、临时建筑可以得到拆迁补偿吗？
30. 被拆迁的房屋有所有权纠纷的，拆迁时如何处理？
31. 被拆迁的房屋设有抵押权的，拆迁时如何处理？
32. 拆迁公告程序包括哪些内容？
33. 拆迁房屋的评估怎么进行？
34. 什么是搬家补助费？  
什么是提前搬家奖励费？

## <<成家置业法律导航>>

35.什么是临时安置补助费？

36.拆迁当事人对房地局、人民政府行政处罚不服的如何处理？

37.房屋拆迁证据保全公证如何处理？

38.什么是财产保全？

39.什么是诉讼保全？

40.什么是诉前保全？

41.提起房产的财产保全申请时应注意什么？

42.仲裁时如何申请财产保全？

### V.房屋的继承与赠与

1.房屋继承有何特点？

2.房屋继承时如何申请产权转移登记？

3.遗嘱未曾提及的房产如何继承？

4.放弃继承权的继承人是否有权将其原应继承的份额指定转给其他继承人？

5.什么是以房产为标的的遗赠扶养协议？

6.老人生前立下的遗嘱与遗赠扶养协议有抵触的怎么办？

7.什么是赠与？  
赠与在法律上有何特点？

8.房屋赠与有何特点？

9.房屋赠与应办理哪些手续？

10.房屋赠与要办公证吗？

11.办理房屋赠与申请变更登记手续时应提交哪些文件？

12.以赠与为名，变相买卖私有房屋的如何处理？

13.不规范的房屋赠与行为有哪些？

## <<成家置业法律导航>>

其法律效力如何？

14.夫妻离婚后，房产应如何分配？

15.婚姻存续期间一方所有的房屋由双方进行过改造的，离婚时如何处理？

16.离婚后一方无房居住的，可否要求暂住原房屋？

17.婚前为购置房屋而发生的债务能作为夫妻共同债务吗？

18.房屋为一方所购，经过多少年可认定为夫妻共同财产？

19.夫妻分居两地，各有住房，离婚时如何处理？

20.夫妻共同居住的公房，何种情况下，离婚双方均可承租？

21.对夫妻双方均可承租的公房，法律上规定了何种处理原则？

22.夫妻双方均可承租的公房由一方承租的，另一方可否要求对方给予经济补偿？

23.夫妻双方均可承租的公房能够隔开分室居住使用的可否由双方分别租住？

24.离婚时，一方对另一方婚前承租的公房无权承租的，可否暂时居住？

25.离婚时，由夫妻双方共同出资而取得“部分产权”的房屋应如何处理？

中诚卡  
心心卡

<<成家置业法律导航>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>