

<<保定市土地志>>

图书基本信息

书名：<<保定市土地志>>

13位ISBN编号：9787801226433

10位ISBN编号：7801226437

出版时间：2002-5

出版时间：方志出版社

作者：保定市土地志编纂委员会

页数：653

字数：708000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<保定市土地志>>

前言

在21世纪的第二年,《保定市土地志》编纂成书问世。这是全市土地管理系统社会主义精神文明建设的一项丰硕成果,也是对“三个代表”重要思想的具体实践。

保定历史悠久,土地资源开发、利用与管理,源远流长。

早在五千年前,已有人类繁衍生息。

先民们在这片土地上一代一代地披荆斩棘、辛勤耕耘,用热血和汗水浇灌着这里的每寸土地,创造了以种植为主的灿烂土地文化,给后人留下辉煌业绩。

土地,是人类赖以生存和发展不可代替的资源,从古至今被人们所重视,历代统治者虽在土地问题上采取过一些顺应社会发展的措施,但囿于历史的局限,均未能也不可能从根本上解决土地问题,只有在中国共产党的领导下,进行了土地改革,废除了封建土地所有制,实现了“地权农有”,极大地解放了生产力,使这方热土焕发了青春。

新中国成立后,中共中央、国务院一直十分重视土地的开发利用和管理工作。

1986年6月,《中华人民共和国土地管理法》颁布实施后,保定地、市、县土地管理局相继建立,标志着全市土地管理工作迈入了依法、科学、统一管理的轨道,揭开了耕地保护和土地使用制度改革的新篇章。

经过十几年的努力,土地管理出现了前所未有的大好局面。

<<保定市土地志>>

内容概要

保定历史悠久，土地资源开发、利用与管理，源远流长。

早在五千年前，已有人类繁衍生息。

先民们在这片土地上一代一代地披荆斩棘、辛勤耕耘，用热血和汗水浇灌着这里的每寸土地，创造了以种植为主的灿烂土地文化，给后人留下辉煌业绩。

<<保定市土地志>>

书籍目录

序 凡例 概述 大事记 第一章 土地资源 第一节 境域土地 一、地域归属 二、历代土地面积 第二节 自然环境 一、地貌地质 二、地矿 三、气候 四、水系、水文 五、土壤 六、植被 第三节 耕地与人口 第二章 土地所有制 第一节 宗族国家土地所有制 第二节 封建土地所有制 一、秦汉魏晋时期 二、北朝隋唐时期 三、宋金元时期 四、明清时期 五、民国时期 第三节 农民土地所有制 一、减租减息 二、土地改革 三、互助合作 第四节 社会主义土地公有制 一、集体土地所有制 二、国家土地所有制 第三章 土地使用制度 第一节 私有土地使用制 一、农用土地使用 二、城市土地使用 第二节 集体土地使用制 一、高级农业生产合作社时期 二、人民公社时期 第三节 国有土地使用制 一、农村国有土地使用 二、城市国有土地使用 第四节 土地使用制度改革 一、集体土地承包和有偿使用 二、国有土地有偿使用 第四章 赋役税费 第一节 赋役 一、元代及以前赋役 二、明代赋税 三、清代赋税 四、民国田赋 五、解放区农业税 第二节 税费 一、农用土地税 二、城镇土地税 三、土地规费 第五章 地籍管理 第一节 土地调查 一、民国前土地调查 二、新中国成立后的土地调查 三、土地利用现状调查 四、城镇地籍调查 第二节 土地登记 一、新中国成立前的登记 二、新中国成立后的登记 三、土地证书 第三节 土地统计 一、统计内容 二、统计制度 第四节 土地权属争议调处 一、受理权限 二、受理和调处 三、土地权属纠纷案例 第五节 土地分等定级 一、农用土地分等定级 二、城镇土地分等定级 第六章 土地市场 第一节 私有土地市场 一、土地买卖 二、土地典当 三、土地出租 第二节 国有土地市场管理 一、土地使用权出让 二、土地使用权转让 三、土地使用权抵押 四、土地使用权出租 第三节 地价评估 一、1992年城区土地评估 二、1997年城区土地估价更新 三、宗地地价评估 第七章 建设用地管理 第一节 国家建设用地管理 一、征地审批权限 二、补偿安置办法 三、征用土地报批程序 第二节 乡镇企业建设用地管理 一、企业初期用地管理 二、企业发展中的用地管理 三、企业用地期满后的管理 四、用地形式 第三节 农村建房用地管理 一、新中国成立前农村建房用地管理 二、新中国成立后农村建房用地管理 第四节 建设用地定额管理及计划管理 一、定额管理 二、计划管理 第五节 高新技术产业开发区用地..... 第八章 土地规划 第九章 土地开发与复垦 第十章 土地保护与治理 第十一章 土地监察 第十二章 土地科技与宣传 第十三章 土地管理机构 第十四章 县(市、区)土地管理概况 附录 编后记

<<保定市土地志>>

章节摘录

在耕地日趋减少的形势下，1986年3月，中共中央、国务院发出《加强土地管理制止乱占耕地的通知》，提出强化土地管理，成立国家和各级土地管理机构。

同年6月25日，全国人民代表大会颁布了《中华人民共和国土地管理法》，为加强土地管理，维护社会主义土地公有制，提供了法律保障。

1987年，保定市和保定地区及所属各县区都先后建立了土地管理局，各乡镇建立了土地管理所，实行土地统一管理，改变了30多年分散管理的体制，逐步走上依法、统一、全面、科学管理土地的道路。

由于广泛宣传土地法规，广大群众增强了珍惜土地、保护耕地、依法用地的自觉性。

土地管理工作由单纯的征、拨、用地管理，转变为对土地的规划、利用、开发、整治的全面管理；由单一的行政管理，扩展为行政、经济、法律和科技相配套的科学管理。

土地管理体制逐步完善，土地使用制度改革步伐加快。

1987年7月至1988年10月，各县（市、区）先后开展非农业建设用地清理和查处。

1988年11月，在非农业用地清查的基础上，运用航空测量资料，进行土地利用现状调查和农村集体土地权属调查，查清了全市土地资源家底。

之后，各县（市、区）相继进行村庄地籍调查、城镇地籍测量和权属调查。

按照“权属合法、界址清楚、面积正确”的标准，开展国有土地使用权和居民宅基地、集体企事业单位用地申报登记和发证工作。

1991年全市以行政村为单位，编制土地利用总体规划，划定基本农田保护区、建设用地控制区，制定土地复垦目标。

同时，各县（市、区）制定了《基本农田保护实施办法》，建立目标管理和法规监察制度。

在土地利用总体规划指导下，对非农业建设用地实行总量控制、计划用地、依法批地；建立跟踪监察、全程管理、先测量后批地的制度；对个人建房用地实行“两公开一监督”的审批制度，非农业建设用地得到合理安排和有效控制。

1991年地、市、县土地管理局建立土地监察机构，完善了县、乡（镇）、村三级监察网络，加强建设用地巡回监察制度。

同时，发挥信访工作监察、协调、指导功能，不断提高信访质量。

<<保定市土地志>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>