

<<建设项目业主管理手册>>

图书基本信息

书名：<<建设项目业主管理手册>>

13位ISBN编号：9787801240170

10位ISBN编号：7801240170

出版时间：1998-03

出版时间：中国水利水电出版社

作者：张月娴等编

页数：468

字数：711000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设项目业主管理手册>>

内容概要

该手册适应社会主义市场经济体制的需要，从我国的实际情况出发，以建设项目的建设过程为主线，按照建设项目立项、资金筹措、选择监理、设计、施工前期、招标投标与合同、施工、竣工、验收、文档、税收、后评价、信息系统等建设阶段，介绍了业主的工作目标、工作程序和工作方法，以及享有的权力和应尽的义务。

该手册实用性较强，既可作为业主进行管理的案头工具书，也可作为业主项目管理人员的培训教材，并可供建筑工程类相关专业的师生以及建设承包商和建设监理单位参考。

<<建设项目业主管理手册>>

书籍目录

序言前言第一章 建设项目业主管理概述 第一节 建设项目的概念 第二节 业主在项目管理中的职能 第三节 业主在建设项目管理中的组织管理 第四节 基本建设的程序第二章 建设项目立项决策的阶段管理 第一节 业主在立项决策阶段的工作程序 第二节 建设项目的立项分类 第三节 建设项目建议书 第四节 建设项目的可行性研究 第五节 建设项目的环境影响评价 第六节 建设场地地震安全性评价第三章 建设项目的资金筹措管理 第一节 建设项目资金筹措概述 第二节 国家开发银行贷款管理程序 第三节 建设银行贷款管理程序 第四节 商业银行、交通银行、工商银行贷款管理程序 第五节 建设项目自筹资金的主要来源和方法 第六节 建设项目利用外资的原则和管理办法第四章 建设项目的监理管理 第一节 建设项目监理单位的选择 第二节 建设项目监理委托合同 第三节 建设项目监理合同的履行第五章 建设项目的管理 第一节 建设项目设计管理程序 第二节 业主对科研、勘察工作的管理 第三节 建设项目外部协作条件的取证 第四节 业主对建设项目设计的质量、投资、进度控制 第五节 业主对初步设计的管理 第六节 业主对技术设计的管理 第七节 业主对施工图设计的管理第六章 建设项目施工前期管理 第一节 建立建设项目管理机构 第二节 编制城市、工程等总体规划 第三节 建设规划许可证报批手续 第四节 建设项目的计划管理 第五节 建设项目的统计管理 第六节 建设项目的审计管理 附件6-1 关于《北京市住宅设计方案审查办法》的通知 附件6-2 关于审定城市建设工程设计方安和核发建设工程规划许可证工作周期的规定第七章 建设项目的招标投标与合同管理 第一节 建设项目招标概述 第二节 建设项目勘察、设计的招标投标管理 第三节 建设项目施工的招标投标管理 第四节 建设项目物资、设备采购的招标投标管理 第五节 建设项目的合同管理 附件7-1 建设工程勘察设计合同条例 附件7-2 建设工程勘察合同 附件7-3 建设工程设计合同 附件7-4 工程建设施工招标投标管理办法 附件7-5 关于加强国家重点建设项目及大型建设项目招标管理的通知 附件7-6 建设工程设备招标投标管理暂行办法 附件7-7 工程建设监理合同GF-95-0202 附件7-8 建设工程施工合同示范文本 附件7-9 建设工程施工合同管理办法第八章 建设项目的施工管理 第一节 建设项目的开工条件 第二节 建设项目的施工准备 第三节 建设项目施工的进度控制 第四节 建设项目施工的投资控制 第五节 建设项目施工的质量控制 附件8-1 实行建设项目法人责任制的暂行规定 附件8-2 施工企业资质管理规定 附件8-3 施工企业资质等级标准 附件8-4 建设工程施工现场管理规定第九章 建设项目竣工验收和试运行阶段的管理 第一节 建设项目竣工验收概述第十章 建设项目的文档管理第十一章 建设项目的税收管理第十二章 建设项目的后评价第十三章 建设项目管理信息系统附录一 北京市建设工程监理招标文件附录二 北京市建设工程施工招标定量制评标试行办法附录三 关于办理燃气能源报装的有关材料参考文献

<<建设项目业主管理手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>