

<<温州人教你买房赚大钱>>

图书基本信息

书名：<<温州人教你买房赚大钱>>

13位ISBN编号：9787801416858

10位ISBN编号：7801416856

出版时间：2010-5

出版时间：台海出版社

作者：金龙

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<温州人教你买房赚大钱>>

### 内容概要

1. 浅显易懂 为了让每个人都能学会投资房地产，作者舍弃了高深的理论和专业名词，以浅显的说法向读者说明了是什么促使房地产行业一路上涨，引导读者了解房产投资，学会如何投资。

2. 内容实用 什么价位适合买？  
如何判断合理价位？  
买哪里的房子才能坐等升值？  
所有的买房技巧都在本书中。

3. 数据可靠 作者收集十多年来的房地产真实数据，为投资者还原一个最真实的房地产，把握市场规律就等于握住了市场的命脉。

## <<温州人教你买房赚大钱>>

### 作者简介

金龙(笔名), 土生土长的温州人, 在商界纵横驰骋二十多年, 经历了从穷困潦倒到事业成功的全过程, 某集团公司总裁。

经商之余, 他潜心研究全国各地房市的涨跌趋势, 惊奇地发现赚钱的方法是如此简单!

于是, 结合自己实践和体悟的基础上, 对温州人购房团赚钱的秘诀进行了整理和总结。

他认为, 只有深刻地理解和掌握了中国房地产的规律, 才能在买房中不断地获得利润。

其作品《温州人是怎么赚钱的》、《温州商道》、《中国人的炼金术》、《打好工才能创好业》等图书畅销全国及东南亚。

## <<温州人教你买房赚大钱>>

### 书籍目录

前言：买房是一种投资习惯第一章 温州人买房就像买菜一样简单房市热滚滚，购房气焰高银行会贷款给你炒房，却不会借钱给你炒股股票？

基金？

看不见的东西最不安全楼市里，每个人都是庄家到底谁来掌控房价——市场还是市长房地产市场遭遇通货膨胀，是该哭还是该笑温州人告诉你：要发财？

我就相信实实在在的房子！

第二章 温州人是怎样炼成“楼市杀手”的不贪，回报率10%就撤投资讲究“快、准、狠”，一点情面都不要讲“微利是图”，一分钱都要砍不要见房就买，要反复比较进场靠机会，也要靠智慧“该卖多少”与“想买多少”打赢价格战：想买5套房子的话，先问20套房子的价格房价高不高，看房价收入比没有卖不掉的房子，只有卖不掉的价格获利了结“四不要”的出场法则温州人告诉你：判断房价转折点的两个标准第三章 温州人告诉你，买什么样的房子才能赚大钱商铺、公寓、别墅是炒房的首选100万的房子要卖半年，1个亿的房子半个月就能成交“一铺养三代”——商圈投资，保值增值商住混合大楼比纯住宅更有商机三房产品像男人的白衬衫，永远不流行但也不会落伍在郊区将就，会离有钱人越来越远只要涨不要跌，最“抗震”的房子有哪些有租约在身的房子也要得好房子的三个标准：三地、三管温州人告诉你：什么样的城市才有投资价值第四章 温州炒房团——有钱大家赚，风险共承担新房开盘，团购是可以打折的贷款买房用别人的钱圆自己的梦，你要感谢的人是银行零存整取的“民间互助会”，让雪球越滚越大售楼员能帮你买到普通人买不到的房温州人告诉你：炒房子，一定要低调！

第五章 买房的六字真言——地段、地段、地段！房子就像女人，老了就不值钱了！买地段好的烂房子，还是买地段烂的好房子？名人做邻居，就是身价上升的代名词开发商服务不好，再好的房子也白搭单纯是一种美：饭香飘到办公室的时候，离房价下跌就不远了房子有价，景观无价温州人告诉你：如何寻找最有价值的楼盘第六章 看周边、看社区、看户型……买房子都应该看什么第七章 以租养房，房子将成为你取之不尽的“取款机”第八章 卖房如嫁女，温州人是如何帮房子找到“好婆家”第九章 看温州人的“理财大法”——没钱买房，就用炒房来解决住房问题

## <<温州人教你买房赚大钱>>

### 章节摘录

第一章温州人买房就像买菜一样简单 房市热滚滚，购房气焰高 房价越涨越高，不知道有多少人等着房子降价。

房子降价，这可能吗？

2009年的全球金融危机都没有让中国的房子降下去，还有什么比金融危机更可怕的事情吗？除非出现电影《2012》里的世界末日，那时候房子才变得毫无用处。

人们为了活命宁愿花100亿人民币买一张船票，就算房子一分钱不要，人们也会连看都不看一眼。所以说，除非是世界末日，否则房子是不可能大规模降价的。

不知道有多少人等着房市由“热”转“凉”，但是房价会降吗？

中国的楼房越盖越高，楼盘也越卖越贵，房市一片火热，带动全民的购房热情几年不减。

房地产市场蓬勃、热闹起来，人们购房的气焰也越来越高。

东西越贵人们越要买，因为害怕它会更贵，房地产商正是抓住了人们的这种心理。

于是老婆一看到某某地段的房子又涨了，老公便马不停蹄地排号，连夜排队抢房。

这就是为什么一到了楼市开盘，就算房子贵到天上去了，可还是有人站在售楼处门前，不吃不喝也要排到一个号。

中国的人口越来越多，多一个人就多一个空间竞争者。

而中国的土地不可能再多到哪里去，就那么960万平方公里的土地，市区就那么一点地方，对于普通老百姓来说，能拥有一套房子，一个属于自己的空间，真的是非常迫切的一件事情。

房市之所以热得烫手，不但是房价越来越高的缘故，跟人们的空间危机感也是分不开的。

.....

<<温州人教你买房赚大钱>>

编辑推荐

买房能升值，炒房需谨慎。

<<温州人教你买房赚大钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>