

<<房屋拆迁纠纷评判依据及案例解析>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁纠纷评判依据及案例解析>>

13位ISBN编号：9787801554048

10位ISBN编号：7801554043

出版时间：2003-8

出版时间：中国物价出版社

作者：富海洲 编

页数：474

字数：385000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁纠纷评判依据及案例解析>>

### 内容概要

本书是房地产纠纷评判依据及案例解析丛书中的一册，结合典型纠纷案例系统讲解房地产法律法规，以便读者通过本书的阅读，能够理解我国房地产法律法规，尽可能减少纠纷，维护自己的合法权益。

## <<房屋拆迁纠纷评判依据及案例解析>>

### 书籍目录

第一章 被拆迁人确认纠纷评判依据及案例解析 一、被拆迁人确认纠纷评判依据 法理依据 (一) 拆迁人确认 (二) 被拆迁人确认 (三) 被拆除房屋的使用权人确认 关键法条 (一) 《城市房屋拆迁管理条例》(节录) (二) 《城市房屋拆迁单位管理规定》(节录) (三) 《建筑业企业资质等级标准》(节录) (四) 《建设部对湖北省沙市市房产管理局关于城市房屋拆迁中有关问题报告的复函》(节录) (五) 《北京市城市房屋拆迁管理办法》(节录) (六) 《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(节录) (七) 《浙江省城市房屋拆迁管理条例》(节录) (八) 《南京城市房屋拆迁管理办法》(节录) 二、被拆迁人确认纠纷典型案例解析 被拆迁人是房屋的所有人 —— 房屋所有人与实际使用人不一致如何处理?  
拆迁开始后被拆迁人的赠与房屋行为无效 —— 是赠与人还是受赠人应受补偿?  
被拆除房屋的继承人认定 —— 被拆除房屋的原所有人死亡, 其继承人放弃继承在拆迁中反悔的如何处理?  
不符合条件的被拆迁人订立的拆迁协议无效 —— 拆迁中错误确定被拆迁人如何处理?  
合并后的被拆迁人可与拆迁人变更拆迁协议 —— 被拆迁人在过渡期内合并如何处理?  
被拆迁房屋买卖未进行产权登记谁是被拆迁人 —— 被拆除房屋的买卖合同无效后如何处理?  
受委托的拆迁单位违约实际拆迁人不应与其承担连带责任 —— 受委托的拆迁单位延长过渡期如何处理?

第二章 房屋拆迁管理纠纷评判依据及案例解析 一、房屋拆迁管理纠纷评判依据 二、房屋拆迁管理纠纷典型案例解析

第三章 房屋拆迁补偿纠纷评判依据及案例解析 一、房屋拆迁补偿纠纷评判依据 二、房屋拆迁补偿纠纷典型案例解析

第四章 房屋拆迁安置纠纷评判依据及案例解析 一、房屋拆迁安置纠纷评判依据 二、房屋拆迁安置纠纷典型案例解析

附录: 1 城市房屋拆迁管理条例 2 建设部关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的通知

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>