

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787801555649

10位ISBN编号：7801555643

出版时间：2003-6-1

出版时间：中国物价出版社

作者：高幸奇

页数：258

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价>>

内容概要

本书是“ 房地产经营与管理丛书 ” 这一。
它为我们阐述了房地产估价的基本理论及各种方法。
内容实际有效、讲解透彻，易于学习掌握。
适合于房地产系统有关人员工作使用，也可作为房地产专业岗位培训的教材。

<<房地产估价>>

书籍目录

总序第一章 房地产估价的基本概念 第一节 房地产估价的概念 第二节 房地产估价的特征 第三节 房地产估价的必要性 第四节 房地产估价的现状与问题第二章 房地产成本与利润 第一节 房地产成本的构成 第二节 房地产成本控制分析 第三节 房地产成本总结分析 第四节 房地产利润总额构成 第五节 房地产目标利润分析 第六节 房地产工程结算利润分析 第七节 房产销售和租赁利润分析 第八节 利润分配及利润率分析第三章 房地产价格 第一节 房地产价格的概念与形成 第二节 房地产价格的构成与分类 第三节 房地产价格的特征 第四节 房地产价格的影响因素第四章 房地产估价的原则与程序 第一节 房地产估价的原则 第二节 房地产估价的程序第五章 市场比较法 第一节 市场比较法的理论依据 第二节 市场比较法的操作步骤 第三节 市场比较法各项因素的修正 第四节 市场比较法的应用实例第六章 成本估价法 第一节 成本估价法的理论依据 第二节 土地价格的评估 第三节 建筑物成本的评估 第四节 成本估价法评估案例第七章 收益还原法 第一节 收益还原法的原理 第二节 收益还原法的步骤 第三节 收益还原法的案例运用第八章 路线价法第九章 趋势评估法第十章 假设开发法第十一章 地价评估第十二章 房地产价格评估计算机应用信息系统参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>