

<<房地产法律实务与典型案例>>

图书基本信息

书名：<<房地产法律实务与典型案例>>

13位ISBN编号：9787801558985

10位ISBN编号：7801558987

出版时间：2005-6

出版时间：中国市场出版社

作者：唐海洲 编

页数：582

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法律实务与典型案例>>

### 内容概要

本书具有以下特点： 1、根据房地产法律的特点，以房地产开发经营活动为主线，以现行有关法律法规为依据，结合我国房地产业发展和管理的管理的实践，较全面地阐述了我国房地产管理法律实务的基本内容和一些重要的法律规则，内容包括总论、房地产开发建设、城市房屋拆迁、房地产交易、房屋租赁、房地产中介、物业管理、房屋装饰装修、房地产权属管理、经济适用房和集资房、公房和私房管理等。

2、法律运用与典型案例相结合。

法律运用方面，特别注重分析和解决实际工作中房地产疑难法律问题，理论性、政策性和实用性都很强。

作者精心选编了近年来发生的较有影响而又与人们生活密切相关的典型案例，逐一分析。

既有理论深度，又有实践性。

3、充分考虑到房地产类读者的基础和专业需要，重视理论性，突出可操作性。

本书内容针对性强，通俗易懂。

读者通过本书能够较为全面地了解房地产领域法律规范，对个案又能可资可鉴。

本书可以满足公民在日常中对房地产法律知识需要，也可以作为相关院校房地产专业或房地产从业人员的教材或培训用书。

## <<房地产法律实务与典型案例>>

### 书籍目录

第一章 房地产法总论 一、房地产法概述 (一) 房地产的概念 (二) 房地产法的概念 二、房地产法的内容和渊源 (一) 房地产法的内容 (二) 房地产法的渊源 三、房地产法律关系 (一) 房地产法律关系的主体 (二) 房地产法律关系的内容 (三) 房地产法律关系的客体 (四) 房地产法律关系的产生、变更和终止 第二章 房地产开发建设 一、房地产开发用地 (一) 土地使用权出让的方式 (二) 土地使用权出让的年限 二、房地产开发企业管理 (一) 房地产开发企业的设立条件 (二) 房地产开发企业的设立程序 (三) 房地产开发企业的终止 (四) 房地产开发企业的资质管理 (五) 房地产开发的必要条件 三、房地产开发过程管理 (一) 立项管理 (二) 规划管理 (三) 环境保护管理 (四) 勘察设计管理 (五) 实施阶段管理 第三章 城市房屋拆迁 一、被拆迁人确认..... 二、房地拆迁管理 三、房屋拆迁补偿 四、房屋拆迁安置 第四章 房地产交易 一、商品房预售 二、商品房现售 三、房屋赠与、互易与继承 四、房地产抵押 第五章 房屋租赁 一、房屋租赁 二、城镇最低收入家庭廉租住房 第六章 房地产中介 第七章 物业管理 第八章 房屋装饰装修 第九章 房地产权属管理 第十章 经济适用房和集资房 第十一章 公房和私房管理

<<房地产法律实务与典型案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>